AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्यालय : कनाकिया वॉल स्ट्रीट, 5वा मजला, ए 506-510, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400093.

जाहीर सूचना : स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त आहेत, या मालमत्तांचा ताबा **अँबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड / सुरक्षित धनको** यांच्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला असून, या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून अँबिट फिनव्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेले खाली नमूद केलेली देय रक्कम आणि त्यावरील वसूल होण्याच्या तारखेपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांकास आणि वेळेला विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत, बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आणि बयाणा रक्कम ठेवीची शेवटची दिनांक देखील येथे खाली नमूद केली आहे :

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम ठेव आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची शेवटची दिनांक	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1. वरद इंजिनियर्स 2. स्वाती सुहास घुमरे 3. सुहास शेषराव घुमरे 4. सुंदर शेषराव घुमरे कर्ज खाते क्र. PUN000000074445	09-03-2024. रु. 23,83,069.57/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकोणसत्तर आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. 09.03.2024 रोजी नुसार सोबत संपूर्ण देयक च्या दिनांक पर्यंत त्यावरील भविष्यातील व्याज	राखीव किंमत : रु. 35,64,099/- (रुपये पस्तीस लाख चौसष्ट हजार नव्याण्णव फक्त) बयाणा रक्कम ठेव : रु. 3,56,409.90/- (रुपये तीन लाख छप्पन्न हजार चारशे नऊ आणि नव्वद पैसे फक्त) बयाणा रक्कम ठेव जमा करण्याची शेवटची दिनांक : 20-08-2025	दिनांक : 22-08-2025 वेळ : स. 11:00 ते दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 04, दुसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 316 चौ. मी., आश्रय बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. 9 हिस्सा क्र. 1/2/39, यशवंत नगर, अमर हॉटेल, खराडी, पुणे, पुणे शहर महाराष्ट्र - 411014. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा : उत्तर : पायरयांचा टेरेस : बाजूचा मार्जिन पूर्व : बाजूचा मार्जिन पश्चिम : बाजूचा मार्जिन			
1. गणेश एंटरप्रायझेस 2. योगिता चौधरी 3. कुशल चौधरी कर्ज खाते क्र. PUN000000083541	17.05.2024. रु. 1,44,35,187.30/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख पस्तीस हजार एकशे सत्याऐंशी आणि तीस पैसे फक्त) दि. 15.05.2024 रोजी नुसार सोबत संपूर्ण देयकाच्या दिनांकापर्यंत त्यावरील भविष्यातील व्याज.	राखीव किंमत : रु. 97,08,350/- (रुपये सत्याण्णव लाख आठ हजार तीनशे पन्नास फक्त) बयाणा रक्कम ठेव : रु. 9,70,835/- (रुपये नऊ लाख सत्तर हजार आठशे पस्तीस फक्त) बयाणा रक्कम ठेव जमा करण्याची शेवटची दिनांक : 22.08.2025	दिनांक : 25-08-2025 वेळ : स. 11:00 ते दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 1029 प्लॉट क्र. 39, मोजमाप क्षेत्रफळ 02 हे. 81 आर + पोटखराबा 00 हे. 23 आर एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 03 हे. 04 आर 06 रु. 77 पैसे चे मूल्यांकन केलेले त्यापैकी 00 हे. 02. आर. म्हणजे 2000 चौ. फू. ज्यामध्ये 29 *15 435 चौ. फू. 2 शटर, आणि 33*29 = 957 चौ. फू. नवीन आरसीसी बांधकाम, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 0726 गाव पेरणे, पेरणे फाटा, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - 412 216, जिल्हा परिषद पुणे च्या स्थानिक हद्दीत आणि उप निबंधक कार्यालय हवेली क्र. 01 ते 28 च्या अधिकारक्षेत्रात. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्व : खरेदीदाराचा प्लॉट क्र. 39, दक्षिण : पुणे नगर रोड, पश्चिम : श्री. भोसले यांची मालमत्ता, उत्तर : गट क्र. 1029 उर्वरित प्लॉट.			

सदर ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड द्वारे https://ambitfinvest.auctiontiger.net वर "ऑनलाइन" आयोजित केला जाईल. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्याशी संपर्क साधा [हेल्पलाइन क्र. लँडलाइन 79-68136880/ 881/ 837/ 842 फोन क्र. : 9265562818 / 9265562821 / 9265562819; संपर्क व्यक्ती : श्री. राम शर्मा - ईमेल आयडी : ram-prasad@auctiontige.net, किंवा https://ambitfinvest.auctiontiger.net ही लिंक पहा.

अधिक माहितीसाठी, अँबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड चे श्री. अंकेत मोरे, वरिष्ठ व्यवस्थापक-कायदेशीर, मो. क्र. 7021610091, ईमेल आयडी : anket.more@ambit.co आणि श्री. सरोज कदम - कलेक्शन मॅनेजर, मो. क्र. 9773578320, ईमेल आयडी : saroj.kadam@ambit.co [1]यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 06.08.2025. ठिकाण : पुणे — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, अँबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड

ALPHALOGIC

CIN: L72501PN2018PLC180757

नोंदणीकृत कार्यालय: 405, प्राइड आयकॉन, खराडी, पुणे- 411014 (महा.)

ईमेल: info@alphalogiclimited.com, वेब: www.alphalogicinc.com

30 जून 2025 रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी लेखापरीक्षित एकत्रित आर्थिक निष्कर्षांचा सारांश. (रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		30 जून 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2025 (लेखापरीक्षित)	30 जून 2024 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2025 (लेखापरीक्षित)
1	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	1,206.37	1,475.48	2,456.90	8,015.98
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण बाबींपूर्वी)	213.56	172.25	228.56	843.70
3	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण बाबींनंतर)	213.56	172.25	228.56	843.70
4	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण बाबींनंतर)	160.34	121.77	172.33	628.79
5	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा समाविष्ट (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न करानंतर)	164.74	125.16	189.06	637.04
6	समन्याय भाग भांडवल	3,130.56	3,130.56	2,423.88	3,130.56
7	पुनर्मूल्यन राखीव वगळता राखीव, मागील वर्षाच्या ताळेबंदानुसार	-	1,570.31	-	1,570.31
8	प्रती भाग कमाई (प्रत्येकी रु 05/-)*				
	अ) मूलभूत (रु.)	0.26	0.19	0.28	1.01
	ब) सौम्य केलेले (रु.)	0.26	0.19	0.28	1.01

* 30 जून 2025 रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी ईपीएस वार्षिक नाही.

नोंदी:

1. वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 च्या रेग्युलेशन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या संपलेल्या तिमाही व वर्षाच्या करिता वित्तिय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. तिमाही चे वित्तिय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटवर आणि www.alphalogicinc.com या कंपनीच्या वेबसाईटवर गुंतवणूकदार विभाग अंतर्गत उपलब्ध आहे.
2. स्वतंत्र आर्थिक निकालांबद्दल अतिरिक्त माहिती खाली दिली आहे: (रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		30 जून 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2025 (लेखापरीक्षित)	30 जून 2024 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2025 (लेखापरीक्षित)
1	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	231.54	443.19	221.46	1,727.39
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बाबींपूर्वी)	93.70	131.25	107.39	451.63
3	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा	71.03	91.20	80.96	335.99

दिनांक: 05.08.2025

स्थळ: पुणे

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड करिता
स्वा./-
अंशु गोयल
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीएफओ

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961

नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे -४११०३५ । **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे. अनिवासी भारतीयांसाठी, OCI साठी व PIO साठी

नियमित ठेवीदार

नियमित एफडी: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

तख्ता १

नियमित कालावधी	संचयी	बिगर- संचयी			
	मुदत पुर्तीला (% प्र.व.)	मासिक (% प्र.व.)	त्रैमासिक (% प्र.व.)	सहामाही (% प्र.व.)	वार्षिक (% प्र.व.)
१२ - १४ महिने	६.६०	६.४१	६.४४	६.४९	६.६०
१५ - २३ महिने	६.७५	६.५५	६.५९	६.६४	६.७५
२४ - ३६ महिने	६.९५	६.७४	६.७८	६.८३	६.९५

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/- राहिल.

ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गावांमधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

ग) केवळ एनआरओ (अ-निवासी बँक) खात्यांमधूनच ठेवीचा निधी स्वीकारार्ह असेल. ठेवीची रक्कम ही NRE / FCNR (B) खात्यातून वळती केलेली नसावी.

घ) जेष्ठ नागरिक जर प्रथम अर्जदार असेल तर (म्हणजे, वय वर्षे ६० हुन जास्त असलेल्या व्यक्ती, वयाच्या पुराव्याच्या तरतुदी अधीन): ₹३ (तीन) कोटीपर्यंतच्या प्रत्येक ठेव रकमेवर दर साल ०.३५% पर्यंतच्या दराने अतिरिक्त व्याज दिले जाईल.

ड) ₹३ कोटीहून जास्त रकमेच्या बल्क ठेवींवरील व्याजदर हा, प्रत्येक ठेवीनुसार, प्रसिद्ध केलेल्या कार्डावरील दरापेक्षा वेगळा असू शकतो आणि त्या त्या केसच्या आधारावर तो ठरवला जाईल पण असा वेगळा दर हा रिझर्व बँकेने निश्चित केलेल्या व्याजदराच्या मर्यादितीलच असेल.

च) मुदत-पूर्तीच्या (मॅच्युरिटी) दिनांकापूर्वी ठरलेल्या विहित कालावधीत नूतनीकरणाची कोणतीही विनंती कंपनीला प्राप्त झालेली नसल्यास, कंपनीकडून मुदत-पूर्तीच्या दिनांकाला ठेव परत केली जाईल. एनईएफटी किंवा आरटीजीएस आणि / किंवा धनादेशाद्वारे (जर एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे हस्तांतरण नाकारले गेल्यास) ठेव अर्जात नमूद केलेल्या ठेवीदाराच्या बँक खात्यात देय दिले जाईल.

छ) ठेवीच्या (किंवा त्यातील एखाद्या हिश्शाच्या) नूतनीकरणासाठीची विनंती प्रत्यक्षतः, मुदत-पूर्तीच्या दिनांकापूर्वी २४ तास आधी करता येऊ शकेल, त्यासाठी सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अर्थविषयक सल्लागारांद्वारे किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांद्वारे लेखी विनंती देता येऊ शकेल, त्याप्रमाणे कंपनीला ठेव-परती किंवा ठेवीचे (किंवा त्यातील एखाद्या हिश्शाचे) नूतनीकरण ठरलेल्या देय दिनांकाला करता येईल. उपरोक्त उल्लेखित कालावधीच्या आधी ठेवीच्या नूतनीकरणाची विनंती ठेवीदाराने सादर करावयाची आहे. नूतनीकरणाच्या विनंतीसोबत सर्व ठेवीदारांनी विहित अर्जाचा नमुना यथायोग्य भरून व सह्या करून द्यावयाचा आहे. नूतनीकरण हे, ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या दिवशी प्रचलित असणारे व्याजदर आणि इतर अटी व शर्ती यांच्या अधीन राहिल. विद्यमान ठेवीच्या मुदत-पूर्तीच्या दिवसानंतर एफडीआर हे रद्दबातल आणि अवैध ठरत असल्याने ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या वेळी त्याची आवश्यकता असेलच असे नाही.

ज) जर ग्राहकाने अर्जाद्वारे नूतनीकरणाचा पर्याय निवडला असेल परंतु त्यानंतर त्याला नूतनीकरण करायचे नसेल तर त्यासंबंधीचा लिखित अर्ज कंपनीकडे नूतनीकरण तारखेच्या कमीत कमी २४ तास आधी पोहोचला पाहिजे. हा अर्ज सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अर्थविषयक सल्लागारांद्वारे किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांकडे देता येईल. मुदत पूर्तीच्या दिवसानंतर आलेले अर्ज ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

दुरूस्ती झालेल्या नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज अँड मिस्लेनिअस नॉन-बँकिंग कंपनीज (जाहिरात) नियम, १९७७ नुसार द्यावयाचा तपशील.

क. कंपनीचे नाव: बजाज फायनान्स लि.

ख. गठित केले गेल्याचा दिनांक: 25 मार्च, 1987

ग. प्रॉफिटस्/डिव्हिडंडस्:

वरील वर्षांच्या संबंधात, जाहिरातीची तारीख आणि कंपनीद्वारे घोषित लाभांशाच्या तत्काळ आधीच्या तीन आर्थिक वर्षांसाठी, कराची तरतुद करण्याआधी व नंतर कंपनीचा नफा.

(₹ कोटींमध्ये)

आर्थिक वर्ष रोजी संपले	नफा (स्टँडअलोन) कर-पूर्व	नफा (स्टँडअलोन) कर-पश्चात	लाभांश %
३१.०३.२०२३	१३,८८१.५१	१०,२८९.७४	१५००
३१.०३.२०२४	१७,०५३.०८	१२,६४४.११	१८००
३१.०३.२०२५	२१,६७६.०९	१६,६६१.५०	२२००

घ. कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा थोडक्यात तपशील:

संचालक मंडळाचे नियंत्रण व देखरेख यांच्या अधीन राहून व्यवस्थापकीय संचालक कंपनीचे व्यवस्थापन पाहतात. कंपनीचा व्यापार-उदीम आणि इतर बाबी यांच्या व्यवस्थापनासाठी व्यवस्थापकीय संचालकाना आवश्यक ते अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

च. संचालकांची नावे, पत्ते आणि व्यवसाय:

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्री. संजीव बजाज (अध्यक्ष)	प्लॉट क्र.५९,लेन क्र.३ कोरेगांव पार्क, पुणे सिटी - ४११००१.	उद्योगपती
श्री. राजीव जैन, (उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक)	डी-२, आयव्ही ग्लेन, मॅरीगोल्ड प्रिमायसेस, कल्याणी नगर, पुणे - ४११०१४.	नोकरी
श्री. राजीव बजाज	३४/३५, लेन क्र. २ कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४११०३५.	उद्योगपती
डॉ नौशाद फोर्ब्स	७४ कोरेगाव पार्क, लेन क्र.३, पुणे - ४११ ००१.	व्यवसाय
श्री अनामी रॉय	६२ सागर तरंग, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.	सेवानिवृत्त सनदी सेवक
श्री प्रमीत झवेरी	२१ सी, वूडलँड्स, पेडर रोड, कंबाला हिल, मुंबई - ४०० ०२६.	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक
डॉ. अरिंदम भट्टाचार्य	एल१/४, २रा मजला, हौस खाझ, नवी दिल्ली - ११० ०१६.	व्यावसायिक
श्री. तरुण बजाज	बंगला क्र.३८, नवीन मोती बाग, नवी दिल्ली - ११० ०२१.	स्वतंत्र सल्लागार
श्री. अजय कुमार चौधरी	फ्लॅट क्र.१३०४, १३वा मजला, क्रेसेंट बे टॉवर क्र.६, जेरबाई वाडीया रोड, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.	व्यावसायिक

च. सर्वात अलिकडच्या दोन लेखा-परिक्षित बॅलन्स-शीटमध्ये दिसणारा कंपनीचा (स्टँडअलोन) आर्थिक स्थिती सारांश (₹ कोटींमध्ये)

	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
मालमत्ता		
आर्थिक मालमत्ता		
रोख व रोख समकक्ष	३,३७४.४१	३,८६५.१५
रोख आणि रोख समकक्षांव्यतिरिक्त बँक बॅलन्स	९,०८०.९८	५,५६७.११
व्युत्पन्न आर्थिक साधने(डेरीवेटीव्ह फायनान्शियल इंस्ट्रुमेंट्स)	२०१.९७	१५.६९
व्यापार प्राप्ती (ट्रेड रिसिव्हेबल्स)	१,४१६.३९	१,२४४.८९
कर्जे	३,०४,३५९.१६	२,४३,३३४.४३
गुंतवणूकी	४१,७१६.२३	३७,१५३.३६
इतर आर्थिक मालमत्ता	२,४२६.९२	१,०१२.०८
एकूण आर्थिक मालमत्ता	**३,६२,५७६.०६**	**२,९२,१९२.७१**
बिगर-आर्थिक मालमत्ता		
सध्याची कर मालमत्ता (निव्वळ)	४०४.५७	२५४.६८
स्थगित कर मालमत्ता (निव्वळ)	१,०४४.१४	९२६.७१
प्रॉपर्टी, प्लान्ट आणि इक्विपमेंट	२,५३१.५१	२,२१२.४६
भांडवल काम प्रगतीपथावर	२६.७४	२५.३५
विकासा अंतर्गत अमूर्त मालमत्ता	१२.४६	१७.२४
अमूर्त मालमत्ता	१,०४३.१४	८४७.४७
इतर बिगर-आर्थिक मालमत्ता	२३०.९४	१३७.८३
एकूण बिगर-आर्थिक मालमत्ता	**५,२९३.५०**	**४,४२१.७४**
एकूण मालमत्ता	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**
देणी व इक्विटी		
देणी		
आर्थिक देणी		
व्युत्पन्न आर्थिक साधने देय	२५.५३	०.८५
व्यापार देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	१.२७	०.४२
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	१,११९.८४	१,०००.९७
ईतर देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	०.४२	-
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	८०६.१९	६७०.५६
कर्जाच्या सिक्युरिटीज	१,११,०१०.८८	८७,५९६.०९
उधारी (कर्ज रोखे वगळता)	८९,७३७.६६	६९,२३८.००
ठेवी	७१,३६५.५२	५९,९६६.६६
उप-कर्जे	३,१०३.५४	३,५७७.९०
इतर आर्थिक देणी	१,६९०.६४	१,६२१.६१
एकूण आर्थिक देणी	**२,७८,८६१.४९**	**२,२३,६७३.०६**
बिगर-आर्थिक देणी		
सध्याचे कराचे देणे (निव्वळ)	५४.९७	८२.७१
तरतुदी	४६४.२७	३८५.२३
इतर बिगर-आर्थिक देणी	४९३.१२	४६२.९२
एकूण बिगर-आर्थिक देणी	**१,०१२.३६**	**९३०.८६**
इक्विटी		
इक्विटी शेअर भांडवल	१२४.१७	१२३.६०
इतर इक्विटी	८७,८७१.५४	७१,८८६.९३
एकूण इक्विटी	**८७,९९५.७१**	**७२,०१०.५३**
एकूण देणी व इक्विटी	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**

आकस्मिक देणी (स्टँडअलोन)

तपशील	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
कर्ज म्हणून गणले जात नाहीत असे कंपनीविरूद्धचे विवादाचे दावे	१४१.२०	१२२.१६
अपील अंतर्गत पीएफ बाबी	११०.७६	-
अपील अंतर्गत वॅट बाबी	४.३१	४.३१
अपील अंतर्गत ईएसआय बाबी	५.१४	५.१४
बँक हमी	०.५०	२.५०
अपील अंतर्गत जीएसटी / सेवा कर बाबी		
- व्याज सबसिडीवर	२,४२२.९२	२,२९३.६४
- गुंतवणुकीच्या क्रियाकलापावरील क्रेडिटच्या अतिरीक्त प्रवर्तनावर	६३०.३२	६०२.०६
- आगाऊ वसूल केलेल्या व्याजावर	८७४.७९	-
- दंडव्याज/ चार्जेस यांवर	-	-
- ग्राहकाने क्रेडिट नोटवर इनपुट टॅक्स क्रेडिट परत केल्यावर	१४.१३	१२.९०
- जास्तीच्या दाव्यावर आयटीसी आणि जीएसटीआर-१ विरुद्ध जीएसटीआर ३बी मधील फरक	३३.२९	२८.५६
- इतरांबाबत	१५.४८	१४.९०
प्राप्तीकराच्या बाबी:		
- कंपनीद्वारे केली गेलेली अपिल्स	७२.६१	१.६१
- प्राप्तीकर विभागाने केलेली अपिल्स	-	०.२८

छ. क) नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज ॲक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिटस् (रिझर्व बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मार्गाने उभी करू शकणारी रक्कम आहे: १,२३,३५०.७८ कोटी

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२५ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

(I) सार्वजनिक ठेवी (दावा न केलेल्या ठेवींसह): ४१,७९२.२२ कोटी

(ii) सार्वजनिक ठेवींव्यतिरिक्त (दावा न केलेल्या ठेवींसह): २९,५७३.३० कोटी

ज. ज्यात संचालक/कंपनी यांना ठोस स्वारस्य अशा त्याच समूहातील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटिज किंवा व्यापार-उदीमाचे प्रकल्प यांना दिलेल्या निधी किंवा बिगर-निधी स्वरुपाची एकूण येणी (ड्यूज) ही ६४२.१९ कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लि. - ०.७४ कोटी, बजाज आलियान्झ लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लि. - ५३.५६ कोटी, बजाज आलियान्झ जनरल इन्शुरन्स कंपनी लि. - १३.८१ कोटी, बजाज फिन्सर्व हेल्थ लि. - ८.१७ कोटी, बजाज ऑटो लि. - १०.२७ कोटी, बजाज इलेक्ट्रीकल्स लि. - ०.६२ कोटी, बजाज फिनान्शियल सेक्युरिटीज लि. - ५२५.१२ कोटी, बजाज फिनसर्व्ह डायरेक्ट लि. - ०.११ कोटी, बजाज होल्डिंग आणि इन्वेस्टमेंट लि. - ०.७० कोटी, बजाज फिनसर्व्ह वेन्चर्स लि. - ६.२२ कोटी, बजाज ऑटो टेक्नॉलॉजी लि. - ०.४७ कोटी, बजाज ऑटो क्रेडिट लि. - ०.४२ कोटी, बजाज प्रोजेक्ट्स लि. - २१.६६ कोटी, पेनंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. - ०.३२ कोटी,).

झ. ज्याबाबत दावा केला गेला नाही त्याशिवाय इतर कोणत्याही देण्याची वेळ टळून गेलेल्या (ओव्हरड्यू) ठेवी कंपनीकडे नाहीत.

ञ. कंपनी खालीलप्रमाणे घोषित करीत आहे:

I) आपल्याला लागू असलेल्या निर्देशांच्या तरतुदींचे पालन कंपनीने केलेले आहे.

ii) निर्देशांची पूर्तता होण्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने ठेवी परत देण्याची (रिपेमेंट) हमी घेतली आहे असे सूचित होत नाही

iii) कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी ह्या सुरक्षित नाहीत (अनसिक्युअर्ड आहेत) आणि इतर अनसिक्युअर्ड देण्यांच्याच श्रेणीत त्या गणल्या जातात.

iv) कंपनीने विनंती केली आहे त्या ठेवींचा विमा उतरवलेला नाही.

v) अर्जाच्या प्रपत्रात प्रकट केली आहे ती कंपनीची आर्थिक स्थिती व त्यातील निवेदने ही खरी आणि अचूक आहेत. त्यातील अचूकता आणि सत्यता यासाठी कंपनी आणि तिचे संचालक मंडळ जबाबदार आहेत. कंपनीची आर्थिक कृती-कार्ये रिझर्व बँक ऑफ इंडियाद्वारे नियंत्रित केली जातात. तथापि, हे स्वच्छपणे समजून घेतलेच पाहिजे की कंपनीच्या आर्थिक भक्कमतेसाठी किंवा कोणत्याही निवेदनांच्या अचूकतेसाठी किंवा कंपनीद्वारे मांडल्या गेलेल्या भूमिका किंवा व्यक्त केलेली मते आणि ठेवी परत देण्याची / देणी चुकवण्याची कंपनीची स्थिती याबाबतची कोणतीही जबाबदारी रिजर्व बँक ऑफ इंडिया घेत नाही.

ट. ठेवी ह्या, अर्जाच्या प्रपत्रात दिलेल्या अटी व शर्तींच्याही अधीन राहतील.

ठ. रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या त्या संदर्भातील नियमनांच्या अधीन राहून मुदतीच्या अंतिम दिनांकापूर्वी ठेवी काढून घेता येऊ शकतील. कृपया नोंद घ्या की मुदतीआधी ठेव काढून घेणे (मृत्यूच्या केसेसचा समावेश) हे खालील अटींच्या अधीन राहिल

क) ठेवीच्या तारखेपासून ३ (तीन) महिन्यांपर्यंत: ठेव काढण्याची परवानगी नाही. तथापि:

i) ठेवीदाराचा मृत्यू झाल्यास, कंपनी हयात असलेल्या ठेवीदाराला मुदतीपूर्वीच ठेवीची परतफेड करू शकते (प्रतीक्षा कालावधीचा विचार न करता) (जो संयुक्त धारकांच्या बाबतीत अर्जातील अर्जदारांच्या अनुक्रमात प्रथम असेल त्याप्रमाणे) किंवा प्रकरणाप्रमाणे मृत ठेवीदाराच्या नामनिर्देशित/कायदेशीर वारसांना, हयात ठेवीदार/नामनिर्देशित/कायदेशीर वारसाच्या विनंतीनुसार करू शकते मात्र त्यासाठी कंपनीची खातरजमा होण्यासाठी मृत्यूचा पुरावा आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.

ii) जर ठेवीदाराला, आणीबाणीच्या प्रसंगीचा वैद्यकीय खर्च किंवा नैसर्गिक आपत्तींमुळे किंवा संकटांमुळे करावा लागणारा खर्च यांसारख्या तातडीच्या खर्चासाठी त्याची ठेव मुदतपूर्तीपूर्वी काढायची असेल, तर अशी ठेव काही अंशी म्हणजे मुद्दल रकमेच्या ५०% पर्यंत किंवा ५ लाख रुपये यांपैकी जी कमी असेल तेवढी रक्कम मुदतपूर्तीपूर्वी काढण्याची परवानगी आहे. बीएफएलच्या धोरणानुसार अशा प्रकारच्या तातडीच्या खर्चांची पडताळणी/मुल्यांकन केले जेऊ शकते.

iii) अत्यंत गंभीर अवस्थेतील आजारासाठी ठेवीदाराला मुद्दल रकमेच्या १००% पर्यंत रक्कम व्याजाशिवाय देण्यात येईल. या पोटकलमासाठी 'गंभीर आजार' या शब्दाची व्याख्या ही वेळोवेळी सुधारणा करण्यात आलेल्या आयआरडीएआय (हेल्थ इन्शुरन्स) रूल्स, २०१६ मध्ये दिल्यानुसार व त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार असेल.

iv) ठेवीदाराने विनंती केल्यास एकूण १०,००० रुपयांपेक्षा जास्त मुद्दल रक्कम नसलेल्या ठेवी (''टायनी डिपॉझिट'') ठेवीदाराला किंवा सर्व ठवींच्या बाबतीत त्याच भूमिकेत प्रथम नाव असलेल्या ठेवीदाराला मुदतपूर्तीपूर्वी व्याजाशिवाय प्रदान केल्या जातील.

ख) ठेवीच्या तारखेपासून ३ (तीन) महिन्यानंतर परंतु ६ (सहा) महिन्यांपूर्वी. ठेव काढण्याची परवानगी दिली जाईल. तथापि, व्याज देय असणार नाही.

ग) ६ (सहा) महिन्यांनंतर परंतु ठेवीच्या परिपक्वता तारखेपूर्वी: ठेव काढण्याची परवानगी दिली जाईल. ज्या कालावधीसाठी ठेव योजना चालू केली आहे त्या कालावधीसाठी निर्दिष्ट केलेल्या दरापेक्षा २% कमी दराने व्याज देय असेल. जर ठेव कालावधीसाठी कोणताही दर निर्दिष्ट केलेला नसल्यास, देय व्याजदर हा कंपनीने देऊ केलेल्या सर्वात कमी दरापेक्षा ३% कमी असेल.

ड. असल्यास, शाखांच्या किंवा एककांच्या तपशीलासह कंपनी व तिच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उदीम:

१. कंपनी व तिच्या शाखा चालवत असलेला व्यापार-उदीम:

ग्राहकांना अर्थ-पुरवठा करण्याच्या श्रेणीमध्ये यांचा समावेश - वाहन-कर्ज, दीर्घ काल वापरण्याच्या वस्तूंसाठी ग्राहकांना कर्ज, वैयक्तिक कर, मालमत्ता तारण कर्ज, गृह कर्ज, बांधकाम साहित्य खरेदीसाठी कर्ज, लहान व्यवसायासाठी कर्ज, सिक्युरीटीजच्या तारणावर कर्ज आणि पायाभूत सोयी-सवलतींसाठी (इन्फ्रास्ट्रक्चर) कर्ज. कंपनीच्या शाखा येथे आहेत: आग्रा, अहमदाबाद, अहमदनगर, अजमेर, अकोला, अकोट, अलापुझ्झा, अलाहाबाद, अंबाला, अमरावती, अमरेली, अमृतसर, आणंद, अनंतपूर, आणि अंकलेश्वर, असनसोल, औरंगाबाद, बागलकोट, बंगलोर, बारामती, बार्डोली, बरेली, बडोदा, बार्शी, बेळगाव, बेल्लारी, भंडारा, भडोच, भटिंडा, भावनगर, भिलाई, भिवंडी, भोपाल, भुवनेश्वर, भूज, बिदर, विजापूर, बिकानेर, बिलासपूर, बोकारो, बोलपूर, बोरसाड, कालिकत, चाळीसगाव, चंदिगड, चंद्रपूर, चेन्नई, छिंदवाडा, चिखली, चिपळूण, चित्रदुर्ग, चित्तरंजन, चोपडा, कोचीन, कोईम्बतूर, कडलोर, कटक, दाभोई, दाहोद, दावणगेरे, डेहराडून, देवास, धनबाद, धारापुरम, धारवाड, धुळे, दिंडीगुल, दुर्गापूर, एलुरू, इरोड, गांधीधाम, गोवा, गोकाक, गुलबर्गा, गुना, गुंटूर, ग्वाल्हेर, हलदिया, हलोल, हासन, हावेरी, हिंम्मतनगर होशंगाबाद, होशियारपूर, हॉस्पेट, हुबळी, हैदराबाद, इंदूर, जबलपूर, जगधरी, जयपूर, जालंधर, जळगाव, जलपैगुडी, जम्मू, जामनगर, जामनेर, जमशेदपूर, जोदपूर, जुनागढ, कडी, कैथाल, काकीनाडा, कालका, कन्नूर, कानपूर, कपूरथळा, क-हाड, कराईकुडी, कर्नाल, करुनागापल्ली, करूर, कारवार, कटनी, खामगाव, खांडवा, खडगपूर, कोलार, कोल्हापूर, कोलकाता, कोल्लम, कोपरगाव, कोरबा, कोटा, कोट्टायम, कर्नूल, कुरुक्षेत्र, लातूर, लखनौ, लुधियाना, मच्छलीपट्टम, मदुराई, मंड्या, मंगलोर, म्हापसा, मडगाव, मेहसाणा, मोगा, मोर्वी, मुंबई, म्हैसूर, नभा, नडियाद, नागरकॉईल, नागपूर, नमक्कल, नांदेड, नंदुरबार, नाशिक, नवसारी, नेल्लोर, नवी दिल्ली, पालनपूर, पंढरपूर, पानिपत, पतियाळा, पाटणा, पेण, फगवाडा, पिंपळगाव, पोलाची, पाँडिचेरी, पुणे, पुत्तूर, रायचूर, रायपूर, राजामुंद्री, राजगुरूनगर, राजकोट, राजनांदगाव, राजपुरा, राणाघाट, रांची, रतलाम, रत्नागिरी, रेवा, रोहतक, रोपार, राऊरकेला, सालेम, सांगली, सातारा, सतना, सिहोर, सिमला, शिमोगा, सिलीगुडी, सिरसा, सोलापूर, सुरत, सुरेंद्रनगर, तेनाली, थिरुवल्ला, थिरुनेलवेल्ली, तिरुपती, थिरूपूर, त्रिचूर, त्रिची, त्रिवेंद्रम, तुमाकुरू, तुतीकोरीन, उदयपर, उडिपी, उज्जैन, वडाकारा, बलसाड, वापी, वाराणसी, विदिशा, विजयवाडा, विझाग, विजयानगरम, वणी, वारंगल, वर्धा, वरूड, वाशिम, यवतमाळ आणि www.bajajfinserv.in=> Contact us=>Visit our branch या अधिकृत संकेतस्थळ पानावर नमूद केलेल्या इतर सर्व शाखा किंवा https://www.bajajfinserv.in/branch-locator यावर थेट क्लिक करा.

२. किमान ठेव रक्कम रु.५०००/- असलेल्या जागा: (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

अ) गुजरात - बुजेठा, काहांवा, खापरवाडा, नांदरखा, सुनेवकाला, अमाडपोर, असर्मा, दारापुरा, डुंगरी, गोदावडी, हरंगम, कोटंबी, सार्वाणी, वंस्कृई, बालडा, भाटी करंबेली, जीताली, उमरा, बर्कल, भटलाई, कण्यासी, पार्डी झंखारी, पाथरी, करमळ, हांडोद चोकडी, भडकड, देहमी, दाभासी, कंथारीया, विरोल, लिलछा, नवगम इसारी, सांगल, वानियाद, महुडी, परसा गंज, वसना राठोड, मेनपुरा, सिहुंज, वसना, वसई, दधियाल, कुडा गंज, वडवी, वरवडा.

ब) महाराष्ट्र - बारागाव पिंपरी, खर्डे, मांजरोड, जातोडा, मेहेरगाव, सोमठाणे, ओढा, वार, शहा, भातने जवखेडा, लामकानी, चिंचखेडे, शेवडे, गोंदूर, दोडी बुद्रुक, रायपूर, भाटपुरे, वरुड (महाराष्ट्र), दीघवे, वडजाई, इंदवे, विंचूर, देवभाने, देऊर बुद्रुक, पांढुर्ली.

क) राजस्थान - अकोला आरजे, बदर्डा, बघेरा, भिनय, बोरज, दाबोक आरजे, दौलतपुरा, दौराई, डुंगला, गनाहेरा, गोविंदगड, हुरडा, जाहोटा, जैतपुरा, जालिया २, जटवारा, जेठाना, काडेरा, करोई कलान, कोट खवाडा, कोठिया, लालचंदपुर, मानपुरा मंचेरी, मेनार, मुहाना, नाई की थाडी, नटाटा, निवाना, राडावस, साराधाना.

३. कंपनीच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उदीम:

अ. क्र.	उपकंपनीचे नाव	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कृती-कार्य
1.	बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	हाउसिंग फायनान्स व्यापार-उदीम
2.	बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	स्टॉक ब्रोकिंग आणि डिपॉझिटरी सहभागी

जाहिरातीचा वरील मजकूर हा संचालक मंडळाच्या अधिकाराने व त्यांच्या नावाने जारी केला गेलेला आहे आणि संचालक मंडळाने २४ जुलै २०२५ च्या आपल्या बैठकीत या मजकुराला मान्यता दिलेली आहे आणि मंडळाने अधिकार दिलेले श्री. राजीव जैन, उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक यांनी सही केलेली त्याची एक प्रत नोंदणीसाठी रिझर्व बँक ऑफ इंडियाकडे पोहचवली गेलेली आहे.

बजाज फायनान्स लिमिटेडसाठी
संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

श्री. राजीव जैन
उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: ०१५५०१५८

पुणे
२९ जुलै २०२५

गुंतवणूक कशी करावी:

गुंतवणूक केवळ धनादेश द्वारे, नेटबँकिंग द्वारे होऊ शकते. धनादेश द्वारे गुंतवणूक करत असल्यास Bajaj Finance Ltd. A/c 00070350006738 ह्या नावाने करावी. त्यावर 'अकाऊंट पेयी ओन्ली' असे लिहून तो क्रॉस करावा. धनादेश 'at par' देय असावा व CTS पूर्ततेचा असावा. गुंतवणूक रकमेसह अर्ज प्रपत्र ह बजाज फिनान्स च्या मुदत ठेव वितरकांकडे किंवा बजाज फिनान्स च्या कोणत्याही शाखांकडे द्यावे. नेटबँकिंग द्वारे गुंतवणूक करायची असल्यास ह्या तपशीलाचा वापर करावा: लाभार्थी नाव: बजाज फिनान्स लि. मुदत ठेव संकलन खाते, बँक खाते क्र.: BFLFD8 (संख्यात्मक खाते क्र. ECMS संकलन कोड BFLFD8 ने बदलला आहे), बँक खाते प्रकार: करंट खाते, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी: HDFC0004989, बँक शाखा: कांजुरमार्ग, मुंबई. **अधिक माहितीसाठी किंवा आमच्या वितरकांसंबंधी माहितीसाठी wecare@bajajfinserv.in वर ई-मेल करा किंवा +९१ ८६९८०१०१०१ वर फोन करा.**

टिसीडीएआयसीएल

MAHAPREIT

महाप्रित व ठाणे महानगर पालिका यांचे एसपीव्ही

(म. फु. मा. वि. म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासन चा उपक्रम)

अर्हता मागवण्याचे आमंत्रण

टिसीडीएआयसीएल (एसपीव्ही) कडून ठाणे शहरात नागरी नूतनीकरण योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी विविध URC साठी व्यावसायिक सेवा प्रदान करण्यासाठी अर्थिक सल्लागारांच्या नियुक्तीसाठी अर्हता अर्ज मागवले आहेत. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **२१/०८/२०२५** आहे.

आरएफक्यू प्रस्तावाची माहिती **https://tcdaic.in/tcweb/tenders** वर पाहता येईल आणि **https://mahatenders.gov.in** वर सादर करता येईल.

संचालक (तांत्रिक) टीसीडीएआयसीएल

टिसीडीएआयसीएल

MAHAPREIT

महाप्रित व ठाणे महानगर पालिका यांचे एसपीव्ही

(म. फु. मा. वि. म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासन चा उपक्रम)

अर्हता मागवण्याचे आमंत्रण

टिसीडीएआयसीएल (एसपीव्ही) कडून ठाणे शहरात नागरी नूतनीकरण योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी सेवा प्रदान करण्यासाठी, विविध URC साठी आर्किटेक्चरल, मास्टर प्लॅनिंग आणि ट्रान्झॅक्शन ॲडव्हायझरी कन्सल्टंट (AMTAC) च्या नियुक्तीसाठी अर्हता अर्ज मागवले आहेत. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **२१/०८/२०२५** आहे.

आरएफक्यू प्रस्तावाची माहिती **https://tcdaic.in/tcweb/tenders** वर पाहता येईल आणि **https://mahatenders.gov.in** वर सादर करता येईल.

संचालक (तांत्रिक) टीसीडीएआयसीएल

कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे

स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक २२/०५/२०२४ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. विक्रम हरिश्चंद्र सस्ते रा. मु.पो. साकुर्डे, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांना रक्कम रु. ४९,४७,६६२/- (रक्कम रूपये एकोणपन्नास लाख, सत्तेचाळीस हजार, सहाशे बासष्ठ फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. विक्रम हरिश्चंद्र सस्ते यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक २३/१०/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. विक्रम हरिश्चंद्र सस्ते व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) नुसार दि. २२/०७/२०२५ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. विक्रम हरिश्चंद्र सस्ते व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यांस कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सब रजिस्ट्रार सो. पुरंदर यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे तालुका पंचायत समिती, पुरंदर यांचे स्थळ सिमेतील गाव मौजे जेजुरी ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नंबर ८ यासी एकूण क्षेत्र ०३ हे. २७ आर. अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हे. ०४ आर. असे एकूण क्षेत्र ०३ हे. ३१ आर. यासी आकार ०३ रू. ३१ पै. यापैकी कर्जदार श्री. विक्रम हरिश्चंद्र सस्ते यांच्या मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ४० आर. यासी आकार ०० रू. ७० पै. अशी शेतजमीन मिळकत.

(शिक्का)

स्थळ : जेजुरी
दिनांक : २२/०७/२०२५

श्री. डी. एस. शेवकरी
विशेष वसुली अधिकारी
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.
द्वारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या., जेजुरी

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - 302001 राजस्थान (भारत). (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट - IV – अ [नियम 8(6) मधील तरतूद पाहा] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील अचल मालमत्तेचा **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) यापुढे एयूएसएफबी असा उल्लेख करण्यात येईल, यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष** ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तेची एयूएसएफबी म्हणजे सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज, शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी असून तिची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की सदर जाहीर ई-लिलाव **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत घेण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	13(2) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेसाठी आरक्षित किंमत	मालमत्तेसाठी बयाणा रक्कम	लिलाव दिनांक व वेळ	बोली सादर करण्याचा दिनांक व वेळ	निविदा सादरीकरण ई-लिलावाचे स्थान	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060113626071, हेमंत घनश्याम तिवारी, घनश्याम रामविलास तिवारी यांचा मुलगा (कर्जदार), श्रीमती. मोहिनी राजू अलकुंटे, राजू मारुती अलकुंटे यांची मुलगी (सह-कर्जदार), श्रीमती. गायत्री अनिकेत तिवारी, राजू हनुमंत राव यांची मुलगी (सह-कर्जदार), अनिकेत घनश्याम तिवारी, घनश्याम रामविलास तिवारी यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) घनशाम रामविलास तिवारी, रामविलास विठ्ठलदास तिवारी यांचा मुलगा (सह-कर्जदार). **टीप : डीआरटी एसए, पुणे, केस क्र. डायरी क्र. 1526/2023, केसचे शीर्षक - श्री. नितीन कोठारी विरुद्ध एयूएसएफबी.**	13-जून-22 रु. 11,78,217/- रु. अकरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे सतरा फक्त दि. 10-जून-22 रोजी नुसार	24-नोव्हेंबर-23	फ्लॅट क्र. 401, चौथा मजला, कृष्णा कॉर्नर बिल्डिंग, शिव पार्क, शिव गणेश कॉलनी क्र. 2, दिघी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - 411015 **मोजमाप 608 चौ. फू.**	रु. 11,60,000/- रु. अकरा लाख साठ हजार फक्त.	रु. 1,16,000/- रु. एक लाख सोळा हजार फक्त.	10-सप्टेंबर-25 रोजी दुपारी 2.00 ते दुपारी 4.00 वा., अमर्यादित 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	08-सप्टेंबर-25 रोजी किंवा त्यापूर्वी.	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :- अथर्व प्लाझा, 3रा मजला, पुणे सातारा रोड, धनकवडी, जि. पुणे, महाराष्ट्र - 411043	रवींद्र देवरे 7039052930 9773358234 auctions@aubank.in 05-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001070526913575 आणि **L9001070626444741**, चंद्रकांत लक्ष्मण सोनवणे, लक्ष्मण सोनवणे यांचा मुलगा (कर्जदार), श्रीमती. दिपाली चंद्रकांत सोनवणे, चंद्रकांत सोनवणे यांची पत्नी (सह-कर्जदार)	14-ऑगस्ट-24 रु. 6,18,097/- रु. सहा लाख अठरा हजार सत्याण्णव फक्त आणि 16-ऑगस्ट-24 रु. 7,87,416/- रु. सात लाख सत्याऐंशी हजार चारशे सोळा फक्त दि. 13-ऑगस्ट-24 रोजी नुसार	21-एप्रिल-25	सीटीएस क्र. 828 829 येथे स्थित मालमत्ता, फ्लॅट क्र 301, तिसरा मजला मौजे ओतूर ता. जुन्नर, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र. **मोजमाप 543 चौ. फू.**	रु. 13,70,000/- रु. तेरा लाख सत्तर हजार फक्त.	रु. 1,37,000/- रु. एक लाख सदतीस हजार फक्त.	10-सप्टेंबर-25 रोजी दुपारी 2.00 ते दुपारी 4.00 वा., अमर्यादित 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	08-सप्टेंबर-25 रोजी किंवा त्यापूर्वी.	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :- अथर्व प्लाझा, 3रा मजला, पुणे सातारा रोड, धनकवडी, जि. पुणे, महाराष्ट्र - 411043	रवींद्र देवरे 7039052930 9773358234 auctions@aubank.in 05-सप्टेंबर-25
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060732148142, फरदीन आईस्क्रीम आणि बेकरी पार्लर (कर्जदार), समीर अब्दुलरहेमान काझी (सह-कर्जदार), झहीर अदुलरहेमान काझी (सह-कर्जदार).	13-डिसेंबर-23 रु. 15,71,684/- रु. पंधरा लाख एक्काहत्तर हजार सहाशे चौरयाऐंशी फक्त दि. 11-डिसेंबर-23 रोजी नुसार	18-मार्च-25	सीटीएस क्र 1292 येथे स्थित मालमत्ता, बेसमेंट मजला स्टोअर क्र. 2, ता. श्रीगोंदा अहमदनगर कैकरा गल्ली, अहमद नगर, महाराष्ट्र. **मोजमाप 29.42 चौ. मी.**	रु. 15,00,000/- रु. पंधरा लाख फक्त.	रु. 1,50,000/- रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त.	17-सप्टेंबर-25 रोजी दुपारी 2.00 ते दुपारी 4.00 वा., अमर्यादित 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	15-सप्टेंबर-25 रोजी किंवा त्यापूर्वी.	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता :- प्लॉट क्र. 101/83, फायनल प्लॉट क्र. 101, टीपी स्कीम क्र. 4 मध्ये, तळमजला, साईदीप एक्झिक्युटिव्ह, एसजी कायगावकर ज्वेलर्स जवळ, सावेडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र-414003.	रवींद्र देवरे 7039052930 9773358234 auctions@aubank.in 12-सप्टेंबर-25

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :

(1) सदर अनामत मत्तेचा ई-लिलाव विक्री सुरक्षित धनको म्हणजे एयूएसएफबी यांचेसाठी व यांचे वतीने **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "इतर उपाय नाही"** तत्त्वावर असेल आणि सदर मालमत्तेवर कोणतेही ज्ञात बोजे नाहीत.

(2) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी कंपनी असल्यास, बयाणा रकमेसह बोली दस्तावेज, पॅन कार्डच्या प्रती, मंडळाचा ठराव आणि फोटो ओळखपत्र, पत्त्याचा पुरावा इ. सादर करावे लागतील आणि बयाणा रक्कम ही **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे एमएसएमई ऑक्शन पूल खाते, **चालू खाते क्र. : 1921201121711599** एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा व सहावा मजला, सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा क्र. 64 ते 67, ग्राम सुखईपुरा, न्यु अतिश मार्केट, जयपूर 302020, आयएफएससी कोड : AUBL0002011. एकदा ऑनलाईन बोली सादर केली की ती मागे घेता येणार नाही. त्याशिवाय, बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रकमेसह रद्द केलेल्या धनादेशाच्या एका प्रतीसह आरटीजीएस / एनईएफटी चा यूटीआर / संदर्भ क्र. auctions@aubank.in या ईमेल आयडीवर पाठविणे आवश्यक आहे.

(3) सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींसह अधिक तपशीलासाठी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** आणि **https://www.aubank.in/bank-auction** येथे भेट द्यावी आणि त्यांनी ईमेल आयडी **auctions@aubank.in** येथे संपर्क साधावा.

कृपया लक्षात घ्यावे – ही नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत वर नमूद कर्ज खात्यातील कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकारांसाठी वर नमूद दिनांकास निविदा / आपसांत बोली करून विक्री करण्यात येणार असल्याची 15 आणि 30 दिवसांची सूचनादेखील आहे. विहित सूचना कालावधीत कर्जदाराने थकबाकी रकमेचा संपूर्ण भरणा न केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : 05/08/2025
स्थान : पुणे / अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी,
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (अर्सिल) CIN - U65999MH2002PLC134884 | वेबसाइट : https://auction.arcil.co.in

विविध अर्सिल ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत
अर्सिल कार्यालय : द रुबी, 10 वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400 028.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ("अर्सिल") कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये वित्तीय मत्तांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "उपाय नाही"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्ट नाव	सर्फेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	पाहणीचा दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे)	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
1	कर्जदार : रॉयल इम्पेक्स / जयेश किशोर शाह / मीना जयेश शाह / राज जयेश शाह / सोनिया भूमक	**LSMUM00115-160000278** आणि इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि.	अर्सिल- एसबीपीएस - 060 - आय ट्रस्ट	रु. 45711274.46 (रुपये चार कोटी सत्तावन्न लाख अकरा हजार दोनशे चौरयाहत्तर आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त) दि. 30-08-2022 रोजी च्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	27-10-2023 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंती वरून व्यवस्था केली जाईल.	पूर्ण मालकीची (खाली नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्रफळ)	रु. 7,81,700/- (रुपये : सात लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे फक्त)	रु. 78,17,000/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख सतरा हजार फक्त)	21-ऑगस्ट-2025 रोजी दु. 04:30 वा.

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : कु. सोनिया भूमक यांच्या मालकीची मालमत्ता : मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक - 1, 2, 3 आणि 4, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, क्लासिक प्लाझा, सीटीएस क्र. 199 (जुना सीटीएस क्र. 278/279/8), लक्ष्मी रोड, अलका टॉकीज चौकाजवळ, कुलकर्णी पेट्रोल पंप समोर, नारायण पेठ, तालुका - हवेली, पुणे 411030. **स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ फ्लॅट क्रमांक 1 :** (मोजमाप 21.41 चौ. मीटर म्हणजे 227.47 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) + संलग्न टेरेस 4.08 चौरस मीटर म्हणजेच 43.90 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ. **स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्र फ्लॅट क्र. 2 :** (मोजमाप अंदाजे 19.98 चौरस मीटर म्हणजे 215.06 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) + संलग्न टेरेस 9.39 चौरस मीटर म्हणजे 101.04 चौरस फूट) कार्पेट क्षेत्र. **स्थावर मालमत्ता क्षेत्रफळ मोजमाप क्षेत्रफळ फ्लॅट क्र. 3 :** (मोजमाप 32.82-चौरस मीटर म्हणजे 353.14 - चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) + संलग्न टेरेस 20.66 - चौरस मीटर म्हणजे 222.30 -चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ). **स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ फ्लॅट क्रमांक 4 :** (मोजमाप 20.66 - चौ. मीटर म्हणजे 222.30 - चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) + संलग्न टेरेस 10.44 - चौ. मीटर म्हणजे 112.33 चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ).

अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे	निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी	निरंक
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कम 25000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव	अर्सिल- एसबीपीएस - 060 - आय ट्रस्ट	येथे देय : पुणे	
आरटीजीएस चा तपशील	खाते क्र. - 57500000438939, बँकेचे नाव : एचडीएफसी, आयएफएससी : **HDFC0000542**, शाखेचे नाव : कमला मिल्स कंपाऊंड सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल मुंबई.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	शैलेश गायकवाड:9867929121, अमित हाटे:7066009350, विजय शिंदे:9765408509, सुरेश ननावरे : 7020291637, प्रीतम सावरकर : 9529310785.		

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्ट नाव : अर्सिल	सर्फेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	पाहणीचा दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे)	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
2	कर्जदार : रॉयल इम्पेक्स / जयेश किशोर शाह / मीना जयेश शाह / राज जयेश शाह / सोनिया भूमक	LSMUM00115 - 160000278 आणि इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि.	एसबीपीएस - 060 - आय ट्रस्ट	रु. 45711274.46 (रुपये चार कोटी सत्तावन्न लाख अकरा हजार दोनशे चौरयाहत्तर आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त) दि. 30-08-2022 रोजी च्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	27-10-2023 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंती वरून व्यवस्था केली जाईल.	पूर्ण मालकीची (खाली नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्रफळ)	रु. 6,74,300/- (रुपये : सहा लाख चौरयाहत्तर हजार तीनशे फक्त)	रु. 67,43,000/- (रुपये सदूसष्ट लाख त्रेचाळीस हजार फक्त)	21-ऑगस्ट-2025 रोजी सायं. 05:00 वा.

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : श्री. राज जयेश शाह यांच्या मालकीची मालमत्ता : मालमत्तेचे वर्णन – फ्लॅट क्र.- 5 आणि फ्लॅट क्र. - 6 तिसरा मजला, क्लासिक प्लाझा, सीटीएस क्र. 199 (जुना सीटीएस क्र. 278/279/8), लक्ष्मी रोड, अलका टॉकीज चौकाजवळ, कुलकर्णी पेट्रोल पंप समोर, नारायण पेठ, तालुका- हवेली, पुणे 411030. **स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ फ्लॅट क्र. 5 :** (मोजमाप 20.66 - चौरस मीटर म्हणजे 222.30 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) + संलग्न टेरेस 14.10 - चौरस मीटर म्हणजे 151.72 - चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ). **स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ फ्लॅट क्र. 6 :** (मोजमाप 16.86 चौ. मीटर म्हणजे 181.41- चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) + संलग्न टेरेस 10.37 - चौ. मीटर म्हणजे 111.58 - चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) + टॉप टेरेस (आकाशापर्यंत खुले) 127.78 - चौ. मीटर म्हणजे 1374.91 चौ. फूट.

अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे	निरंक	अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी	निरंक
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कम : 25,000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव	अर्सिल- एसबीपीएस - 060 - आय ट्रस्ट	येथे देय : पुणे	
आरटीजीएस चा तपशील	खाते क्र. - 57500000438939, बँकेचे नाव : एचडीएफसी, आयएफएससी : HDFC0000542, शाखेचे नाव : कमला मिल्स कंपाऊंड सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल मुंबई.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	शैलेश गायकवाड : 9867929121, अमित हाटे : 7066009350, विजय शिंदे : 9765408509, सुरेश ननावरे : 7020291637, प्रीतम सावरकर : 9529310785.		

अटी व शर्ती :

1. सदर लिलाव विक्री ही **https://auction.arcil.co.in** या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तींनुसार राबविण्यात येत आहे.
2. इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी ("एओ'') / अर्सिल जबाबदार नसतील.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व - सूचना न देता एओ बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
4. लागू कायद्याप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरांचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचना नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी अर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
6. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
7. सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायितव असलेल्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
8. वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम 8(5) च्या तरतुदींतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार अर्सिल यांना आहे.

स्थान : पुणे, दिनांक : 06.08.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

मागणी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत सूचना)

पुढील कर्जदारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केली आहे. त्यांची खाली अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सदर अधिनियम) मधील अनु. 13(2) अंतर्गत बँकेकडे असलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना बजावण्यात आली होती पण ती तशीच परत आली. त्यामुळे आम्हाला नाईलाजास्तव सदर सूचना प्रकाशित करावी लागत आहे.

कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	**74220000024506** **कारंजा**
कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	**1) जयसुखभाई भुदरभाई छापनी, प्रोप्रायटर मे. यश सेरामिक,** दुकान क्र. एलजी-09, साई संकुल, कीर्ती नगर, मु. पोस्ट, कारंजा, महाराष्ट्र - 444105 **तसेच येथे-** जयसुखभाई भूदरभाई छापनी, वडिलांचे नाव श्रीनिवास, सी-1-110, विदी घरुकुल, हैदराबाद रोड, (हनुमान मंदिराजवळ), दाजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413005, **2) जयश्रीबेन जयसुखबाई छापनी,** पतीचे नाव जयसुखभाई छापनी, सोमनाथ महादेव मंदिर, 2 सेरीनोच्या मागे, शिविशक्ती सोसायटी - 1, नवसारी, गुजरात - 396445. **3) रामकुंवर यादव,** वडिलांचे नाव मोलका राम यादव, वॉर्ड क्र. 7, अस्तीकालन, जयपूर, राजस्थान - 303602.
सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	**सूचना दिनांकः** 24.02.2025 **थकबाकी रक्कमः** 30-01-2025 रोजी रु. 16,33,505.67/- (रुपये सोळा लक्ष तेहत्तीस हजार पाचशे पाच आणि सदूसष्ट पैसे फक्त)
अनामत मात्तेचे वर्णन	जमिनिसह त्यावर बांधलेली किंवा बांधण्यात येणारी इमारत गट क्र. 151/1/46, प्लॉट क्र. 46, क्षेत्रफळ 178 चौ.मी., मौजा-काली, नवजीवन कॉलनी, सर्वे क्र. 151/1, कारंजा गाव, कारंजा तालुका, जिल्हा वाशीम, विक्री खत 7023/2021 नुसार. विक्री खत क्र. 7023/2021 नुसार चतुःसीमाः उत्तरेस-प्लॉट क्र. 47, दक्षिणेस-प्लॉट क्र. 45, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 51.

सदर कर्जदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत आवाहन करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांच्या आत वर नमूद संबंधित दायित्वांची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास वरील अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर बँक करेल. सदर कर्जदार आणि जामीनदार वर नमूद रकमेवरील कंत्राटी दराने पुढील व्याजासह आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इत्या. यांचा भरणा करण्यासही बांधील आहेत. त्यांना सदर अधिनियमातील अनु. 13(4) च्या अटींनुसार सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद अनामत मत्तेचा बँकेच्या लेखी परवानगी शिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतर करू नये.

दिनांकः 04.08.2025
स्थानः कारंजा

प्राधिकृत अधिकारी
एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात - 362 266.
कॉर्पोरेट कार्यालय : 12वा मजला, आर टेक पार्क, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल जवळ, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई- 400 063, महा.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम") मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण - अहमदाबाद यांनी **11.03.2024** रोजी पारित केलेल्या आदेशात रीतसर नोंद केलेल्या **24.03.2025** च्या एकत्रीकरण योजनेनुसार **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** आणि **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** यांच्यातील एकत्रीकरणामुळे, **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** यांनी नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सुरू केलेल्या सर्व सरफेसी कारवाई **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड,** एकत्रिकरण झालेली कंपनी यांचेकडे हस्तांतरित केल्या आहेत.

त्यानुसार, **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** (एबीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि कायद्याअंतर्गत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** संबंधीत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील कर्जदारांवर फर्माविणारी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

निम्नस्वाक्षरीकारांना रास्त विश्वास वाटतो की कर्जदार मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे नियमानुसार प्रत्ययोजन व प्रसिद्धीद्वारा सूचनेच्या पोचवणीस बाधा होत आहे. मागणी सूचनेचा समाविष्ट तपशील याखाली नमूद केला आहे :

वरील संदर्भात सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर कर्जदार यांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** एबीसीएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर कर्जदारांनी खालील प्रतिभूत मत्ता एबीसीएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत :

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1.	**1. मे. साईनाथ एंटरप्रायझेस, द्वारे त्याचे मालक, श्री. शुभम आत्माराम जाधव,** फिनोलेक्स इंडस्ट्रीज लि., डी-110, एमआयडीसी चिंचवड पिंपरी, चिंचवड (महानगरपालिका), हवेली - पुणे. संपर्क - 9822781557 पिनकोड - 411019 ईमेल - **Sainathenterprises591@gmail.com** **तसेच येथे – मे. साईनाथ एंटरप्रायझेस, द्वारे त्याचे मालक, श्री. शुभम आत्माराम जाधव,** घर क्र. 96, मारूती मंदिर जवळ, स. क्र. 151, शीट क्र. 3, तालुका - मुळशी पोस्ट, हिंजवडी - पुणे पिनकोड - 411 057. **2. श्री. शुभम आत्माराम जाधव, आत्माराम जाधव यांचा मुलगा,** घर क्र. 96, मारुती मंदिर जवळ, स. क्र. 151, शीट क्र. 3, तालुका - मुळशी पोस्ट, हिंजवडी - पुणे पिनकोड - 411 057. **3. सौ. विमल शुभम जाधव, व्यंकट अण्णाराव कुसाळकर यांची मुलगी,** घर क्र. 96, मारुती मंदिर जवळ, स. क्र. 151, शीट क्र. 3, तालुका - मुळशी पोस्ट, हिंजवडी - पुणे पिनकोड - 411 057. मोबाईल - 9730802937 ईमेल - **Vimaljadhav1996@gmail.com** **4. श्री. आत्माराम नामदेव जाधव, नामदेव रामा जाधव यांचा मुलगा,** घर क्र. 96, मारुती मंदिर जवळ, स. क्र. 151, शीट क्र. 3, तालुका - मुळशी पोस्ट, हिंजवडी - पुणे पिनकोड - 411 057. मोबाईल - 9881121619 ईमेल - **Suniljadhav557@gmail.com** **5. सौ. रंजना आत्माराम जाधव, नारायण धोत्रे यांची मुलगी,** घर क्र. 96, मारुती मंदिर जवळ, स. क्र. 151, शीट क्र. 3, तालुका - मुळशी पोस्ट, हिंजवडी - पुणे पिनकोड - 411 057. मोबाईल - 9921198891 ईमेल - **Ranjanajadhav69@gmail.com** **कर्ज खाते क्र. ABPUNSTS000000636310**	**11.07.2025 आणि 04.07.2025** **एकूण थकबाकी देय रक्कम :** **रु. 50,25,544/- दि. 10.07.2025 रोजी नुसार**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 151 शीट क्र 3/12ए एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 116.20 चौ. मी. आणि त्यावरील आरसीसी बांधकाम तळमजला मोजमाप क्षेत्रफळ 150 चौ. फू. + पहिला मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 1021 चौ. फू. + दुसरा मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 1021 चौ. फू. + तिसरा मजला क्षेत्रफळ 1021 चौ. फू. + चौथा मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 1021 चौ. फू. + पाचवा मजला मोजमाप क्षेत्रफळ 1021 चौ. फू. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 4234 चौ. फू. म्हणजे 394.34 चौ. मी. गाव हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेले आणि पुणे जिल्हा परिषदे च्या स्थानिक हद्दीत आणि ज्याची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने** – ग्रामपंचायत शासकीय रस्ता, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** – दगडू मुकतजी गुळाणे यांची संलग्न मालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने** – सामायिक रस्ता, **उत्तर किंवा त्या दिशेने** – लक्ष्मण केसू चव्हाण यांची संलग्न मालमत्ता. सोबत त्यास जोडलेल्या सुविधा आणि उभ्या असलेल्या आणि त्यावर बांधल्या जाणारया इतर सर्व इमारती आणि संरचनांसह आणि पृथ्वीला जोडलेले किंवा पृथ्वीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीला कायमचे जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व फिटिंग्ज, फिक्स्चर, प्लांट आणि यंत्रसामग्री यांसह.

भरण्याच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार **एबीसीएल** कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास **एबीसीएल** द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील. सदर अधिनियमांतर्गत सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना एबीसीएल च्या लेखी पूर्व - परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कृपया लक्षात घ्या की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सूचना ही अंतिम सूचना आहे. हे सांगण्याची गरज नाही की एबीसीएल यांना कर्जदारांविरुद्ध पूर्णपणे त्यांच्या जोखीम, जबाबदारी आणि खर्चाच्या आधारावर वर नमूद केलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याच्या अधिकारात असेल.

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 06.08.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961

नोंदणीकृत कार्यालयः आकुर्डी, पुणे –४११०३५ । **कॉर्पोरेट कार्यालयः** ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे–अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे – ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे.

नियमित ठेवीदार

नियमित एफडी: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

तख्ता १

कालावधी	संचयी	बिगर– संचयी			
	मुदत पुर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)
१२ – १४ महिने	६.६०	६.४१	६.४४	६.४९	६.६०
१५ – २३ महिने	६.७५	६.५५	६.५९	६.६४	६.७५
२४ – ६० महिने	६.९५	६.७४	६.७८	६.८३	६.९५

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/– राहिल.

ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गावांमधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/– आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

ग) वैयक्तिक ठेविदार किंवा प्राथमिक ठेविदार, ज्येष्ठ नागरिकांच्या विशेष श्रेणीत (म्हणजे ६० वर्षांहून अधिक वयाच्या व्यक्ति, वयाच्या पुराव्याच्या तरतूदीच्या अधीन) वार्षिक ०.३५% पर्यंतच्या दराने अतिरिक्त व्याजासाठी प्रती ₹३ (तीन) कोटी पर्यंतच्या रक्कमेकरिता पात्र असतील.

घ) ₹३ कोटींहून जास्त रकमेच्या प्रत्येक घाऊक ठेवीसाठी प्रकाशित झालेल्या कार्ड दराहून व्याज दर भिन्न असू शकतो आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने विनिर्दिष्ट केलेल्या व्याज दराच्या मर्यादेमध्ये प्रत्येक प्रकरणानुसार ठरवला जाईल.

ड) बजाज फायनान्स लि. कढून अर्जाला एकदा मंजुरी मिळाली तर व्याज त्या दिवसापासून चालू होईल ज्या दिवसापासून (i) गुंतवणुकदाराने बजाज फायनान्स च्या अधिकृत पोर्टल किंवा आमच्याशी संलग्न भागीदाराच्या पोर्टल वरुन गुंतवणुकीचा अर्ज केला आहे, जेथे बजाज फायनान्स चे पेमेंट गेटवे वापरले आहे (ii) बजाज फायनान्स ला रक्कम मिळेल जर गुंतवणुकदाराने आमच्याशी संलग्न भागीदाराच्या पोर्टल वरुन गुंतवणुकीचा अर्ज केला आहे, जेथ संलग्न भागीदाराचे पेमेंट गेटवे वापरले आहे (iii) बजाज फायनान्स ला रक्कम मिळेल जर गुंतवणुकदाराने चेककिंवा कुठल्याही दुसऱ्या पद्धतीने गुंतवणुक केली आहे.

च) परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी विहित कालावधीमध्ये नूतनीकरणाची विनंती प्राप्त न झाल्यास परिपक्वतेच्या तारखेला कंपनी ठेवीची रक्कम परत करेल. ठेवीच्या अर्जामध्ये ठेवीदाराने नमूद केलेल्या बँक खात्यामध्ये एनईएफटी किंवा आरटीजीएस किंवा धनादेशाने (एनईएफटी/आरटीजीएस नाकारले गेल्यास) प्रदान केले जाईल.

छ) ठेवीचे (किंवा त्यातील काही भागाचे) नूतनीकरण करण्याची विनंती ठेवीच्या परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी कामकाजाच्या निदान २४ तास आधी, कंपनीच्या जवळच्या शाखेला भेट देऊन किंवा टपाल, स्वतंत्र आर्थिक सल्लागार किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांकडे लेखी विनंती पाठवून केली जाऊ शकते, ज्यायोगे कंपनीला देय तारखेला प्रकरणानुसार ठेवीची (किंवा त्यातील काही भागाची) परतफेड आणि/किंवा नूतनीकरण करता येईल. वर नमूद केलेल्या कालावधीनंतर ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या कोणत्याही विनंत्या स्वीकारल्या जाणार नाहीत. नूतनीकरणाच्या विनंतीसह सर्व ठेवीदारांनी योग्य प्रकारे भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला ठेवीच्या अर्जाचा फॉर्म असणे आवश्यक आहे. ठेवीचे नूतनीकरण हे नूतनीकरणाच्या तारखेला असलेल्या व्याज दर आणि इतर अटी आणि शर्तींनुसार होईल. ठेवींच्या नूतनीकरणाच्या वेळी विद्यमान ठेवीचा एफडीआर आवश्यक नसेल कारण परिपक्वतेच्या तारखेनंतर तो रद्दबातल होईल.

ज) जर ग्राहकाने अर्जाद्वारे नूतनीकरणाचा पर्याय निवडला असेल परंतु त्यानंतर त्याला नूतनीकरण करायचे नसेल तर त्यासंबंधीचा लिखित अर्ज कंपनीकडे नूतनीकरण तारखेच्या कमीत कमी २४ तास आधी पोहोचला पाहिजे. हा अर्ज सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अर्थविषयक सल्लागारांद्वारे किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांकडे देता येईल. मुदत पूर्तीच्या दिवसानंतर आलेले अर्ज ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

दुरूस्ती झालेल्या नॉन–बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज अँड मिस्लेनिअस नॉन–बँकिंग कंपनीज (जाहिरात) नियम, १९७७ नुसार द्यावयाचा तपशील.

क.कंपनीचे नावः बजाज फायनान्स लि.

ख. गठित केले गेल्याचा दिनांकः 25 मार्च, 1987

ग. प्रॉफिटस्/डिव्हिडंडस्:

वरील वर्षांच्या संबंधात, जाहिरातीची तारीख आणि कंपनीद्वारे घोषित लाभांशाच्या तत्काळ आधीच्या तीन आर्थिक वर्षांसाठी, कराची तरतुद करण्याआधी व नंतर कंपनीचा नफा.

(₹ कोटींमध्ये)

आर्थिक वर्ष रोजी संपले	नफा (स्टँडअलोन) कर-पूर्व	नफा (स्टँडअलोन) कर-पश्चात	लाभांश %
३१.०३.२०२३	१३,८८१.५१	१०,२८९.७४	१५००
३१.०३.२०२४	१७,०५३.०८	१२,६४४.११	१८००
३१.०३.२०२५	२१,६७६.०९	१६,६६१.५०	२२००

घ ड. कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा थोडक्यात तपशील:

संचालक मंडळाचे नियंत्रण व देखरेख यांच्या अधीन राहून व्यवस्थापकीय संचालक कंपनीचे व्यवस्थापन पाहतात. कंपनीचा व्यापार–उदीम आणि इतर बाबी यांच्या व्यवस्थापनासाठी व्यवस्थापकीय संचालकाना आवश्यक ते अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

च. संचालकांची नावे, पत्ते आणि व्यवसाय:

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्री. संजीव बजाज (अध्यक्ष)	प्लॉट क्र.५९,लेन क्र.३ कोरेगांव पार्क, पुणे सिटी – ४११००१.	उद्योगपती
श्री. राजीव जैन, (उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक)	डी–२, आयव्ही ग्लेन, मॅरीगोल्ड प्रिमायसेस, कल्याणी नगर, पुणे – ४११०१४.	नोकरी
श्री. राजीव बजाज	३४/३५, लेन क्र. २ कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, भारत – ४११०३५.	उद्योगपती
डॉ नौशाद फोर्ब्स	७४ कोरेगाव पार्क, लेन क्र.३, पुणे – ४११ ००१.	व्यवसाय
श्री अनामी रॉय	६२ सागर तरंग, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.	सेवानिवृत्त सनदी सेवक
श्री प्रमीत झवेरी	२१ सी, वूडलँड्स, पेड्डर रोड, कंबाला हिल, मुंबई – ४०० ०२६.	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई – ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक
डॉ. अरिंदम भट्टाचार्य	एल१/४, २रा मजला, हौस खाझ, नवी दिल्ली – ११० ०१६.	व्यावसायिक
श्री. तरुण बजाज	बंगला क्र.३८, नवीन मोती बाग, नवी दिल्ली – ११० ०२१.	स्वतंत्र सल्लागार
श्री. अजय कुमार चौधरी	फ्लॅट क्र.१३०४, १३वा मजला, क्रेसेंट बे टॉवर क्र.६, जेरबाई वाडीया रोड, परळ, मुंबई – ४०० ०१२.	व्यावसायिक

च.सर्वात अलिकडच्या दोन लेखा-परिक्षित बॅलन्स-शीटमध्ये दिसणारा कंपनीचा (स्टँडअलोन) आर्थिक स्थिती सारांश

(₹ कोटींमध्ये)

	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
मालमत्ता		
आर्थिक मालमत्ता		
रोख व रोख समकक्ष	३,३७४.४१	३,८६५.१५
रोख आणि रोख समकक्षांव्यतिरिक्त बँक बॅलन्स	९,०८०.९८	५,५६७.११
व्युत्पन्न आर्थिक साधने(डेरीवेटीव्ह फायनान्शियल इंस्ट्रुमेंट्स)	२०१.९७	१५.६९
व्यापार प्राप्ती (ट्रेड रिसिव्हेबल्स)	१,४१६.३९	१,२४४.८९
कर्जे	३,०४,३४९.१६	२,४३,३३४.४३
गुंतवणूकी	४१,७७६.२३	३७,१५३.३६
इतर आर्थिक मालमत्ता	२,४२६.९२	१,०१२.०८
एकूण आर्थिक मालमत्ता	**३,६२,५७६.०६**	**२,९२,१९२.७१**
बिगर–आर्थिक मालमत्ता		
सध्याची कर मालमत्ता (निव्वळ)	४०४.५७	२५४.६८
स्थगित कर मालमत्ता (निव्वळ)	१,०४४.१४	९२६.७१
प्रॉपर्टी, प्लान्ट आणि इक्विपमेंट	२,५३१.५१	२,२१२.४६
भांडवल काम प्रगतीपथावर	२६.७४	२५.३५
विकासा अंतर्गत अमूर्त मालमत्ता	१२.४६	१७.२४
अमूर्त मालमत्ता	१,०४३.१४	८४७.४७
इतर बिगर–आर्थिक मालमत्ता	२३०.९४	१३७.८३
एकूण बिगर–आर्थिक मालमत्ता	**५,२९३.५०**	**४,४२१.७४**
एकूण मालमत्ता	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**
देणी व इक्विटी		
देणी		
आर्थिक देणी		
व्युत्पन्न आर्थिक साधने देय	२५.५३	०.८५
व्यापार देय		
–छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	१.२७	०.४२
–छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	१,११९.८४	१,०००.९७
ईंर देय		
–छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	०.४२	–
–छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	८०६.१९	६७०.५६
कर्जाच्या सिक्युरिटीज	१,११,०१०.८८	८७,५९६.०९
उधारी (कर्ज रोखे वगळता)	८९,७३७.६६	६९,२३८.००
ठेवी	७१,३६५.५२	५९,९६६.६६
उप–कर्जे	३,१०३.५४	३,५७७.९०
इतर आर्थिक देणी	१,६९०.६४	१,६२१.६१
एकूण आर्थिक देणी	**२,७८,८६१.४९**	**२,२३,६७३.०६**
बिगर–आर्थिक देणी		
सध्याचे कराचे देणे (निव्वळ)	५४.९७	८२.७१
तरतुदी	४६४.२७	३८५.२३
इतर बिगर–आर्थिक देणी	४९३.१२	४६२.९२
एकूण बिगर–आर्थिक देणी	**१,०१२.३६**	**९३०.८६**
इक्विटी		
इक्विटी शेअर भांडवल	१२४.१७	१२३.६०
इतर इक्विटी	८७,८७१.५४	७१,८८६.९३
एकूण इक्विटी	**८७,९९५.७१**	**७२,०१०.५३**
एकूण देणी व इक्विटी	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**

आकस्मिक देणी (स्टँडअलोन)

तपशील	**३१ मार्च २०२५ रोजी**	**३१ मार्च २०२४ रोजी**
कर्ज म्हणून गणले जात नाहीत असे कंपनीविरूद्धचे विवादाचे दावे	१४१.२०	१२२.१६
अपील अंतर्गत पीएफ बाबी	११०.७६	–
अपील अंतर्गत वॅट बाबी	४.३१	४.३१
अपील अंतर्गत ईएसआय बाबी	५.१४	५.१४
बँक हमी	०.५०	२.५०
अपील अंतर्गत जीएसटी / सेवा कर बाबी		
– व्याज सबसिडीवर	२,४२२.९२	२,२९३.६४
– गुंतवणुकीच्या क्रियाकलापावरील क्रेडिटच्या अतिरिक्त प्रवर्तनावर	६३०.३२	६०२.०६
– आगाऊ वसूल केलेल्या व्याजावर	८७४.७९	–
– दंडव्याज/ चार्जेस यांवर	–	–
– ग्राहकाने क्रेडिट नोटवर इनपुट टॅक्स क्रेडिट परत केल्यावर	१४.१३	१२.९०
– जास्तीच्या दाव्यावर आयटीसी आणि जीएसटीआर–१ विरुद्ध जीएसटीआर ३बी मधील फरक	३३.२९	२८.५६
– इतरांबाबत	१५.४८	१४.९०
प्राप्तीकराच्या बाबीः		
– कंपनीद्वारे केली गेलेली अपिल्स	७२.६१	१.६१
– प्राप्तीकर विभागाने केलेली अपिल्स	–	०.२८

छ. क) नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज ॲक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिटस् (रिझर्व बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मार्गाने उभी करू शकणारी रक्कम आहे: १,२३,३५०.७८ कोटी

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२५ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

(I) सार्वजनिक ठेवी (दावा न केलेल्या ठेवींसह): ४१,७९२.२२ कोटी

(ii) सार्वजनिक ठेवींव्यतिरिक्त (दावा न केलेल्या ठेवींसह): २९,५७३.३० कोटी

ज. ज्यात संचालक/कंपनी यांना ठोस स्वारस्य अशा त्याच समूहातील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटीज किंवा व्यापार–उदीमाचे प्रकल्प यांना दिलेल्या निधी किंवा बिगर–निधी स्वरुपाची एकूण येणी (ड्यूज) ही ६४२.१९ कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लि. – ०.७४ कोटी, बजाज आलियान्झ लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लि. – ५३.५६ कोटी, बजाज आलियान्झ जनरल इन्शुरन्स कंपनी लि. – १३.८१ कोटी, बजाज फिन्सर्व हेल्थ लि. – ८.१७ कोटी, बजाज ऑटो लि. – १०.२७ कोटी, बजाज इलेक्ट्रीकल्स लि. – ०.६२ कोटी, बजाज फिनान्शियल सेक्युरिटीज लि. – ५२५.१२ कोटी, बजाज फिनसर्व्ह डायरेक्ट लि. – ०.११ कोटी, बजाज होल्डिंग आणि इन्वेस्टमेंट लि. – ०.७० कोटी, बजाज फिनसर्व्ह वेन्चर्स लि. – ६.२२ कोटी, बजाज ऑटो टेक्नॉलॉजी लि. – ०.४७ कोटी, बजाज ऑटो क्रेडिट लि. – ०.४२ कोटी, बजाज प्रोजेक्ट्स लि. – २१.६६ कोटी, पेनंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. – ०.३२ कोटी,).

झ. ज्याबाबत दावा केला गेला नाही त्याशिवाय इतर कोणत्याही देण्याची वेळ टळून गेलेल्या (ओव्हरड्यू) ठेवी कंपनीकडे नाहीत.

ञ. कंपनी खालीलप्रमाणे घोषित करीत आहेः

I) आपल्याला लागू असलेल्या निर्देशांच्या तरतुदींचे पालन कंपनीने केलेले आहे.

ii) निर्देशांची पूर्तता होण्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने ठेवी परत देण्याची (रिपेमेंट) हमी घेतली आहे असे सूचित होत नाही

iii) कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी ह्या सुरक्षित नाहीत (अनसिक्युअर्ड आहेत) आणि इतर अनसिक्युअर्ड देण्यांच्याच श्रेणीत त्या गणल्या जातात.

iv) कंपनीने विनंती केली आहे त्या ठेवींचा विमा उतरवलेला नाही.

v) अर्जाच्या प्रपत्रात प्रकट केली आहे ती कंपनीची आर्थिक स्थिती व त्यातील निवेदने ही खरी आणि अचूक आहेत. त्यातील अचूकता आणि सत्यता यासाठी कंपनी आणि तिचे संचालक मंडळ जबाबदार आहेत. कंपनीची आर्थिक कृती–कार्ये रिझर्व बँक ऑफ इंडियाद्वारे नियंत्रित केली जातात. तथापि, हे स्वच्छपणे समजून घेतलेच पाहिजे की कंपनीच्या आर्थिक भक्कमतेसाठी किंवा कोणत्याही निवेदनांच्या अचूकतेसाठी किंवा कंपनीद्वारे मांडल्या गेलेल्या भूमिका किंवा व्यक्त केलेली मते आणि ठेवी परत देण्याची / देणी चुकवण्याची कंपनीची स्थिती याबाबतची कोणतीही जबाबदारी रिजर्व बँक ऑफ इंडिया घेत नाही.

ट. ठेवी ह्या, अर्जाच्या प्रपत्रात दिलेल्या अटी व शर्तींच्याही अधीन राहतील.

ठ. रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या त्या संदर्भातील नियमनांच्या अधीन राहून मुदतीच्या अंतिम दिनांकापूर्वी ठेवी काढून घेता येऊ शकतील. कृपया नोंद घ्या की मुदतीआधी ठेव काढून घेणे (मृत्यूच्या केसेसचा समावेश) हे खालील अटींच्या अधीन राहिल

क) ठेवीच्या तारखेपासून ३ (तीन) महिन्यांपर्यंतः ठेव काढण्याची परवानगी नाही. तथापि:

i) ठेवीदाराचा मृत्यू झाल्यास, कंपनी हयात असलेल्या ठेवीदाराला मुदतीपूर्वीच ठेवीची परतफेड करू शकते (प्रतीक्षा कालावधीचा विचार न करता) (जो संयुक्त धारकांच्या बाबतीत अर्जातील अर्जदारांच्या अनुक्रमात प्रथम असेल त्याप्रमाणे) किंवा प्रकरणाप्रमाणे मृत ठेवीदाराच्या नामनिर्देशित/कायदेशीर वारसांना, हयात ठेवीदार/नामनिर्देशित/कायदेशीर वारसाच्या विनंतीनुसार करू शकते मात्र त्यासाठी कंपनीची खातरजमा होण्यासाठी मृत्यूचा पुरावा आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.

ii) जर ठेवीदाराला, आणीबाणीच्या प्रसंगीचा वैद्यकीय खर्च किंवा नैसर्गिक आपत्तींमुळे किंवा संकटांमुळे करावा लागणारा खर्च यांसारख्या तातडीच्या खर्चासाठी त्याची ठेव मुदतपूर्तीपूर्वी काढायची असेल, तर अशी ठेव काही अंशी म्हणजे मुद्दल रकमेच्या ५०% पर्यंत किंवा ५ लाख रुपये यांपैकी जी कमी असेल तेवढी रक्कम मुदतपूर्तीपूर्वी काढण्याची परवानगी आहे. बीएफएलच्या धोरणानुसार अशा प्रकारच्या तातडीच्या खर्चांची पडताळणी/मुल्यांकन केले जेऊ शकते.

iii) अत्यंत गंभीर अवस्थेतील आजारासाठी ठेवीदाराला मुद्दल रकमेच्या १००% पर्यंत रक्कम व्याजाशिवाय देण्यात येईल. या पोटकलमासाठी 'गंभीर आजार' या शब्दाची व्याख्या ही वेळोवेळी सुधारणा करण्यात आलेल्या आयआरडीएआय (हेल्थ इन्शुरन्स) रूल्स, २०१६ मध्ये दिल्यानुसार व त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार असेल.

iv) ठेवीदाराने विनंती केल्यास एकूण १०,००० रुपयांपेक्षा जास्त मुद्दल रक्कम नसलेल्या ठेवी (''टायनी डिपॉझिट'') ठेवीदाराला किंवा सर्व ठवींच्या बाबतीत त्याच भूमिकेत प्रथम नाव असलेल्या ठेवीदाराला मुदतपूर्तीपूर्वी व्याजाशिवाय प्रदान केल्या जातील.

ख) ठेवीच्या तारखेपासून ३ (तीन) महिन्यानंतर परंतु ६ (सहा) महिन्यांपूर्वी. ठेव काढण्याची परवानगी दिली जाईल. तथापि, व्याज देय असणार नाही.

ग) ६ (सहा) महिन्यांनंतर परंतु ठेवीच्या परिपक्वता तारखेपूर्वी: ठेव काढण्याची परवानगी दिली जाईल. ज्या कालावधीसाठी ठेव योजना चालू केली आहे त्या कालावधीसाठी निर्दिष्ट केलेल्या दरापेक्षा २% कमी दराने व्याज देय असेल. जर ठेव कालावधीसाठी कोणताही दर निर्दिष्ट केलेला नसल्यास, देय व्याजदर हा कंपनीने देऊ केलेल्या सर्वात कमी दरापेक्षा ३% कमी असेल.

ड. असल्यास, शाखांच्या किंवा एककांच्या तपशीलासह कंपनी व तिच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार–उदीमः

१. कंपनी व तिच्या शाखा चालवत असलेला व्यापार–उदीमः

ग्राहकांना अर्थ–पुरवठा करण्याच्या श्रेणीमध्ये यांचा समावेश – वाहन–कर्ज, दीर्घ काल वापरण्याच्या वस्तूंसाठी ग्राहकांना कर्ज, वैयक्तिक कर, मालमत्ता तारण कर्ज, गृह कर्ज, बांधकाम साहित्य खरेदीसाठी कर्ज, लहान व्यवसायासाठी कर्ज, सिक्युरीटीजच्या तारणावर कर्ज आणि पायाभूत सोयी–सवलतींसाठी (इन्फ्रास्ट्रक्चर) कर्ज. कंपनीच्या शाखा येथे आहेत: आग्रा, अहमदाबाद, अहमदनगर, अजमेर, अकोला, अकोट, अलापुइझा, अलाहाबाद, अंबाला, अमरावती, अमरेली, अमृतसर, आणंद, अनंतपूर, आणि अंकलेश्वर, असनसोल, औरंगाबाद, बागलकोट, बंगलोर, बारामती, बार्डोली, बरेली, बडोदा, बार्शी, बेळगाव, बेल्लारी, भंडारा, भडोच, भटिंडा, भावनगर, भिलाई, भिवंडी, भोपाल, भुवनेश्वर, भूज, बिदर, विजापूर, बिकानेर, बिलासपूर, बोकारो, बोलपूर, बोरसाड, कालिकत, चाळीसगाव, चंदिगड, चंद्रपूर, चेन्नई, छिंदवाडा, चिखली, चिपळूण, चित्रदुर्ग, चित्तरंजन, चोपडा, कोचीन, कोईम्बतूर, कडलोर, कटक, दाभोई, दाहोद, दावणगेरे, डेहराडून, देवास, धनबाद, धारापुरम, धारवाड, धुळे, दिंडीगुल, दुर्गापूर, एलुरू, इरोड, गांधीधाम, गोवा, गोकाक, गुलबर्गा, गुना, गुंटूर, ग्वाल्हेर, हलदिया, हलोल, हासन, हावेरी, हिंम्मतनगर होशंगाबाद, होशियारपूर, हॉस्पेट, हुबळी, हैदराबाद, इंदूर, जबलपूर, जगधरी, जयपूर, जालंधर, जळगाव, जलपैगुडी, जम्मू, जामनगर, जामनेर, जमशेदपूर, जोदपूर, जुनागढ, कडी, कैथाल, काकीनाडा, कालका, कन्नूर, कानपूर, कपूरथळा, क–हाड, कराईकुडी, कर्नाल, करुनागापल्ली, करूर, कारवार, कटनी, खामगाव, खांडवा, खडगपूर, कोलार, कोल्हापूर, कोलकाता, कोल्लम, कोपरगाव, कोरबा, कोटा, कोट्टायम, कर्नूल, कुरुक्षेत्र, लातूर, लखनौ, लुधियाना, मच्छलीपट्टम, मदुराई, मंड्या, मंगलोर, म्हापसा, मडगाव, मेहसाणा, मोगा, मोर्वी, मुंबई, म्हैसूर, नभा, नडियाद, नागरकॉईल, नागपूर, नमक्कल, नांदेड, नंदुरबार, नाशिक, नवसारी, नेल्लोर, नवी दिल्ली, पालनपूर, पंढरपूर, पानिपत, पतियाळा, पाटणा, पेण, फगवाडा, पिंपळगाव, पोलाची, पाँडिचेरी, पुणे, पुत्तूर, रायचूर, रायपूर, राजामुंद्री, राजगुरूनगर, राजकोट, राजनांदगाव, राजपुरा, राणाघाट, रांची, रतलाम, रत्नागिरी, रेवा, रोहतक, रोपार, राऊरकेला, सालेम, सांगली, सातारा, सतना, सिहोर, सिमला, शिमोगा, सिलीगुडी, सिरसा, सोलापूर, सुरत, सुरेंद्रनगर, तेनाली, थिरुवल्ला, थिरुनेलवेल्ली, तिरुपती, थिरूपूर, त्रिचूर, त्रिची, त्रिवेंद्रम, तुमाकुरू, तुतीकोरीन, उदयपर, उडिपी, उज्जैन, वडाकारा, बलसाड, वापी, वाराणसी, विदिशा, विजयवाडा, विझाग, विजयानगरम, वणी, वारंगल, वर्धा, वरूड, वाशिम, यवतमाळ आणि www.bajajfinserv.in=> Contact us=>Visit our branch या अधिकृत संकेतस्थळ पानावर नमूद केलेल्या इतर सर्व शाखा किंवा https://www.bajajfinserv.in/branch-locator यावर थेट क्लिक करा.

२. किमान ठेव रक्कम रु.५०००/– असलेल्या जागा: (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

अ) गुजरात – बुजेठा, काहांवा, खापरवाडा, नांदरखा, सुनेवकाला, अमाडपोर, असर्मा, दारापुरा, डुंगरी, गोदावडी, हरंगम, कोटंबी, सार्वणी, वंस्कृई, बालडा, भाटी करंबेली, जीताली, उमरा, बर्कल, भटलाई, कण्यासी, पार्डी झंखारी, पाथरी, करमळ, हांडोद चोकडी, भडकड, देहमी, दाभासी, कंथारीया, विरोल, लिलछा, नवगम इसारी, सांगल, वानियाद, महुडी, परसा गंज, वसना राठोड, मेनपुरा, सिहुंज, वसना, वसई, दधियाल, कुडा गंज, वडवी, वरवडा.

ब) महाराष्ट्र – बारागाव पिंपरी, खर्डे, मांजरोड, जातोडा, मेहेरगाव, सोमठाणे, ओढा, वार, शहा, भातने जवखेडा, लामकानी, चिंचखेडे, शेवडे, गोंदूर, दोडी बुद्रुक, रायपूर, भाटपुरे, वरुड (महाराष्ट्र), दीघवे, वडजाई, इंदवे, विंचूर, देवभाने, देऊर बुद्रुक, पांढुर्ली

क) राजस्थान – अकोला आरजे, बदर्डा, बघेरा, भिनय, बोरज, दाबोक आरजे, दौलतपुरा, दौराई, झुंगला, गनाहेरा, गोविंदगड, हुरडा, जाहोटा, जैतपुरा, जालिया २, जत्वारा, जेठाना, काडेरा, करोई कलान, कोट खवाडा, कोठिया, लालचंदपुर, मानपुरा मंचेरी, मेनार, मुहाना, नाई की थाडी, नटाटा, निवाना, राडावस, साराधाना.

३. कंपनीच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार–उदीमः

अ. क्र.	उपकंपनीचे नाव	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कृती-कार्य
1.	बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई–पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे –४११०३५	हाउसिंग फायनान्स व्यापार–उदीम
2.	बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई–पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे –४११०३५	स्टॉक ब्रोकिंग आणि डिपॉझिटरी सहभागी

जाहिरातीचा वरील मजकूर हा संचालक मंडळाच्या अधिकाराने व त्यांच्या नावाने जारी केला गेलेला आहे आणि संचालक मंडळाने २४ जुलै २०२५ च्या आपल्या बैठकीत या मजकुराला मान्यता दिलेली आहे आणि मंडळाने अधिकार दिलेले श्री. राजीव जैन, उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक यांनी सही केलेली त्याची एक प्रत नोंदणीसाठी रिझर्व बँक ऑफ इंडियाकडे पोहचवली गेलेली आहे.

पुणे
२९ जुलै २०२५

बजाज फायनान्स लिमिटेडसाठी
संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

श्री. राजीव जैन
उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: ०१५५०१५८

बजाज फिनसर्व्ह ॲप डाउनलोड करण्यासाठी स्कॅन करा.

गुंतवणूक कशी करावी:

गुंतवणूक केवळ धनादेश द्वारे, नेटबँकिंग द्वारे होऊ शकते. धनादेश द्वारे गुंतवणूक करत असल्यास Bajaj Finance Ltd. A/c 00070350006738 ह्या नावाने करावी. त्यावर 'अकाऊंट पेयी ओन्ली' असे लिहून तो क्रॉस करावा. धनादेश 'at par' देय असावा व CTS पूर्ततेचा असावा. गुंतवणूक रकमेसह अर्ज प्रपत्र ह बजाज फिनान्स च्या मुदत ठेव वितरकांकडे किंवा बजाज फिनान्स च्या कोणत्याही शाखांकडे द्यावे. नेटबँकिंग द्वारे गुंतवणूक करायची असल्यास ह्या तपशीलाचा वापर करावा: लाभार्थी नावः बजाज फिनान्स लि. मुदत ठेव संकलन खाते, बँक खाते क्र.: BFLFD8 (संख्यात्मक खाते क्र. ECMS संकलन कोड BFLFD8 ने बदलला आहे), बँक खाते प्रकार: करंट खाते, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी: HDFC0004989, बँक शाखा: कांजुरमार्ग, मुंबई. **अधिक माहितीसाठी किंवा आमच्या वितरकांसंबंधी माहितीसाठी wecare@bajajfinserv.in वर ई-मेल करा किंवा +९१ ८६९८०१०१०१ वर फोन करा.**

अधिक माहितीसाठी आणि गुंतवणूक करण्यासाठी स्कॅन करा.

नगरविकास खात्यात इच्छुकांची ‘फिल्डिंग’

शिवसेना (शिंदे), राष्ट्रवादी काँग्रेसचे (अजित पवार) पदाधिकारी मुंबई दौऱ्यावर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : आगामी महापालिकेच्या निवडणुकीत प्रभाग रचना करताना शहरातील भारतीय जनता पक्षाच्या पदाधिकाऱ्यांनी आणि नेत्यांनी महायुतीतील मित्रपक्ष असलेल्या शिवसेना (शिंदे) तसेच राष्ट्रवादी काँग्रेस (अजित पवार) पक्षाच्या पदाधिकाऱ्यांशी कोणतीही चर्चा न केल्याने या दोन्ही पक्षांच्या शहर पदाधिकाऱ्यांमध्ये नाराजी पसरली आहे. ही प्रभाग रचना नगरविकास विभागाकडे पाठविण्यात आली आहे. यामध्ये शिवसेना (शिंदे) पक्षाच्या दृष्टिने सकारात्मक बदल व्हावेत, यासाठी शिवसेना (शिंदे) पक्षाच्या शहरातील पदाधिकाऱ्यांनी आता थेट मुंबईचा रस्ता धरल्याची माहिती सूत्रांनी दिली.

महापालिकेने प्रभाग रचना करताना भाजपने विश्वासात न घेता परस्पर प्रभाग रचना करून घेतली. आता हा आराखडा अंतिम मान्यतेसाठी नगर विकास विभागाकडे पाठविण्यात आला असून, ऑगस्ट महिन्याच्या अखेरच्या आठवड्यात हा आराखडा प्रसिद्ध केला जाणार आहे. उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्याकडे नगरविकास खात्याचा कारभार असल्याने शिवसेनेच्या पदाधिकाऱ्यांच्या प्रभागांमध्ये काही बदल करत शिवसेनेला फायद्याची ठरेल, असा निर्णय घ्यावा, यासाठी शिवसेनेच्या पदाधिकाऱ्यांनी मुंबई गाठून उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांची भेट घेण्याचे नियोजन केल्याचे सूत्रांनी सांगितले.

महापालिकेत भाजपचे पदाधिकारी प्रभाग रचनेसाठी प्रयत्नशील होते. त्यांनी त्यांच्या फायदाची प्रभाग रचना करून घेतल्याची चर्चा आहे. तर, नगरविकास विभाग एकनाथ शिंदे यांच्याकडे असल्याने शिवसेनेच्या पदाधिकाऱ्यांनी प्रभाग रचनेत झुकते माप मिळावे, यासाठी प्रयत्न सुरू केले आहेत. त्याचबरोबर भाजपने विश्वासात न घेतल्याने आता थेट नगरविकासमंत्री एकनाथ शिंदे यांची भेट घेऊन राष्ट्रवादी (अजित पवार) पक्षाच्या उमेदवारांसाठी काही प्रमाणात प्रभाग रचना फायद्याची कशी करता येईल, यासाठी राष्ट्रवादीच्या पदाधिकाऱ्यांनी नियोजन सुरू केले आहे.

‘स्थायी समिती अध्यक्ष केले, आता त्याच्याशी बोलू का?’

‘प्रभाग रचना करताना शहरातील भाजपचे पदाधिकारी महायुतीमधील मित्रपक्ष असलेल्यांना विश्वासात घेत नाहीत. एका बैठकीलाही बोलवत नाही, भाजपचा पदाधिकारी प्रभाग रचनेत लक्ष घालत आहे. किमान त्यांच्याशी बोलावे,’ अशी विनंती राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या (अजित पवार) पदाधिकाऱ्याने वरिष्ठ नेत्याकडे केली. त्यावर ‘ज्याला कधी स्थायी समितीचा अध्यक्ष केले होते, आता त्याच्याशी प्रभाग रचनेबाबत मी बोलू का,’ असा प्रतिप्रश्न या नेत्याने उपस्थित केल्याचे समजते.

कामगार मृत्यूप्रकरणी ठेकेदाराला नोटीस

नांदेड सिटीजवळ मुठा नदीपात्रातील घटना

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : सिंहगड रस्त्यावरील नांदेड सिटी येथे मातीचा ढिगारा कोसळून एका मजुराचा मृत्यू झाल्याप्रकरणी महापालिकेने हे काम करणाऱ्या मूळ ठेकेदाराला नोटीस बजाविली आहे. ‘जायका’ प्रकल्पासाठी खोदकाम सुरू असताना ही घटना घडली होती.

काम करताना कामगारांच्या सुरक्षेची काळजी घेतली गेली नसल्याचा ठपका यामध्ये ठेवण्यात आला आहे. यामध्ये ठेकेदार दोषी आढळल्यास त्यावर कारवाई केली जाईल, असे आयुक्त नवल किशोर राम यांनी सांगितले.

नांदेड सिटीजवळ मुठा नदीपात्रात पालिकेच्या नदीसुधार योजनेतील ड्रेनेज लाइनचे काम सुरू होते. त्या वेळी सोमवारी संध्याकाळी मातीचा ढिगारा कोसळून तीन कामगार त्यात गाडले गेले. यामध्ये एका कामगाराचा मृत्यू झाला, तर दोन कामगार जखमी झाले आहेत. या दुर्घटनेमध्ये जखमी झालेल्या व्यक्तींसह मृतांच्या नातेवाईकांनी नुकसानभरपाई द्यावी, तसेच दुर्घटनेचा अहवाल आठवड्यात सादर करावा, अशा सूचना आयुक्तांनी संबधित ठेकेदाराला दिल्या आहेत.

या दुर्घटनेच्या पार्श्वभूमीवर मंगळवारी सकाळी आयुक्त नवल किशोर राम यांनी घटनास्थळी भेट देऊन पाहणी केली. तसेच, रुग्णालयात जाऊन उपचार सुरू असलेल्या कामगारांशी चर्चा करून घटनेची माहिती घेतली. काम करताना कामगारांच्या सुरक्षेला प्राधान्य देण्याच्या सूचनाही त्यांनी केल्या. पालिकेचे अतिरिक्त आयुक्त पृथ्वीराज बी. पी, जायकाचे प्रकल्प प्रमुख जगदीश खानोरे यावेळी उपस्थित होते. त्यानंतर सायंकाळी बैठक घेऊन मूळ ठेकेदाराला ‘कारणे दाखवा’ नोटीस बजाविण्याचे आदेश सांडपाणी व्यवस्थापन विभागाला दिले. त्यानुसार ही नोटीस देण्यात आली आहे.

अतिरिक्त आयुक्त पृथ्वीराज बी. पी म्हणाले, झालेल्या घटनेची माहिती ‘जायका’ला कळविण्यात आली आहे. ‘जायका’चे तज्ज्ञ येथे येऊन पाहणी करून त्यांचा अहवाल देणार आहेत. मात्र, तोपर्यंत या प्रकल्पाच्या कामाला स्थगिती देण्यात आली आहे. या घटनेतील संबंधित मृत कर्मचाऱ्याच्या नातेवाइकांना विमानाने पुण्यात आणले जात आहे. तसेच, त्याचे पार्थिव गावी पाठविण्यात येणार आहे.

आठवडाभरही चालला नाही ‘जैत रे जैत’

पं. हृदयनाथ मंगेशकर यांची खंत

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : ‘ज्येष्ठ साहित्यिक गो. नी. दांडेकर यांची उत्तम कथा, चांगल्या अभिनयाबरोबरच आणि ना. धों. महानोर यांच्या गीतांचे रसिकांवर गारूड असलेला ‘जैत रे जैत’ चित्रपट प्रदर्शित झाला, तेव्हा आठवडाभरही चालला नाही. चार आठवड्यांसाठी चित्रपटगृह आरक्षित केले होते. पण, जेमतेम सहा दिवसांनंतर हा चित्रपट काढावा लागला होता,’ अशी आठवण या चित्रपटाचे संगीतकार पं. हृदयनाथ मंगेशकर यांनी मंगळवारी सांगितली.

‘चार तपांनंतर या चित्रपटाची आठवण काढली जाते. पण, आता अशा स्वरूपाचा चित्रपट आला, तर त्याला यश मिळेल का?’ असा सवालही त्यांनी उपस्थित केला.

‘जैत रे जैत’च्या ४८ व्या वर्षाचे औचित्य साधून महक संस्थेच्या वतीने पुण्यात आयोजित एका कार्यक्रमानिमित्त या चित्रपटाचे संगीतकार पं. हृदयनाथ मंगेशकर, अभिनेते डॉ. मोहन आगाशे आणि पटकथा लेखक सतीश आळेकर यांनी पत्रकारांशी संवाद साधला. त्यावेळी मंगेशकर बोलत होते. या कार्यक्रमामध्ये गोनीदांची नात आणि प्रसिद्ध अभिनेत्री मृणाल कुलकर्णी यांनी सर्वांची मुलाखत घेऊन चित्रपटनिर्मितीची प्रक्रिया उलगडली. रवींद्र साठे, विभावरी आपटे-जोशी आणि मनीषा निश्चल यांनी गीते सादर केली.

‘‘जांभूळ पिकल्या झाडाखाली’ हे गीत सर्वांत लोकप्रिय झाले असले, तरी संगीतकार म्हणून मला ‘नभ उतरू आलं’ हे गीत आवडते. ‘नभ उतरू आलं’ यामध्ये विलक्षण काव्य लपले आहेत. यातील ‘झिम्माड’ शब्दांतही अर्थ असून, देहातीत होणे म्हणजे झिम्माड होणे, असे सांगतानाच मंगेशकर यांनी या चित्रपटातील अनेक कलाकार आपल्यामध्ये नाहीत याची खंत वाटते,’ असे नमूद केले. ‘‘पीक करपलं, पक्षी दूर देशी गेलं’ हे गीत चित्रपटातून कापावे लागले, याचा मला खेद वाटतो,’ याकडे त्यांनी लक्ष वेधले.

संगीत हेच या चित्रपटाचे बलस्थान आहे. लोकप्रिय आणि कलात्मकता याचे मिश्रण असलेल्या ‘जैत रे जैत’मध्ये परंपरा आणि नवतेचा संगम साधला गेला असल्याचे आळेकर यांनी सांगितले.

‘‘जैत रे जैत’चे गारूड आजही आहे. यातील नाग्या ही माझी व्यक्तिरेखा मनाने सरळ किंवा भाबडा म्हणू अशी आहे. गोनीदांना उलगडलेले हे पात्र डॉ. जब्बार पटेल यांनी सांगितले, तसे मी पडद्यावर साकारले. याउलट, मनाला पटते तसे वागणारी चिंधी ही मनस्वी आहे. अमराठी भाषकांनाही हा चित्रपट आवडला,’ असे आगाशे यांनी सांगितले.

११६ महाविद्यालये नॅक मूल्यांकनाविना

लोकसत्ता प्रतिनिधी

> महाविद्यालयांनी नॅक मूल्यांकन करून घेणे आवश्यक आहे. त्या दृष्टीने महाविद्यालयांना विद्यापीठाकडून आवश्यक ते सहकार्य आणि मार्गदर्शन केले जाणार आहे. विद्यापीठाशी संलग्नित सर्व महाविद्यालयांचे नॅक मूल्यांकन लवकरात लवकर पूर्ण करण्याचा प्रयत्न आहे.
> **-डॉ. सुरेश गोसावी,** कुलगुरु

पुणे : सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठाशी संलग्नित महाविद्यालयांपैकी ११६ महाविद्यालयांनी नॅक मूल्यांकनाकडे पाठ फिरवल्याचे समोर आले आहे. त्यात पुणे शहरासह जिल्ह्यातील महाविद्यालयांचाही समावेश असून, आता सुरू होणाऱ्या दुहेरी (बायनरी) मूल्यांकन प्रक्रियेसाठी प्रस्ताव सादर करण्याचा आदेश विद्यापीठाने संबंधित महाविद्यालयांना दिला आहे.

विद्यापीठाच्या संलग्नता कक्षाने या बाबतचे परिपत्रक प्रसिद्ध केले आहे. विद्यापीठ अनुदान आयोगाच्या (यूजीसी) नियमानुसार महाविद्यालयांना नॅक मूल्यांकन बंधनकारक असल्याने महाविद्यालयांनी नॅक मूल्यांकनाची प्रक्रिया पूर्ण करणे आवश्यक आहे. राज्य सरकारच्या उच्च व तंत्रशिक्षण विभागानेही महाविद्यालयांनी नॅक मूल्यांकन पूर्ण करण्याबाबत अनेकदा निर्देश दिले आहेत. तसेच नॅक मूल्यांकनातील समस्या सोडवण्यासाठी २०२३मध्ये परिसस्पर्श ही योजना आणण्यात आली. त्यात महाविद्यालयांनाच मार्गदर्शक म्हणून नियुक्त करून त्यांनी नॅक मूल्यांकन न झालेल्या महाविद्यालयांना मार्गदर्शन करण्याची तरतूद करण्यात आली. अलीकडेच राष्ट्रीय मूल्यांकन आणि अधिस्वीकृती परिषदेकडून (नॅक) मूल्यांकन प्रक्रियेत बदल करण्यात येणार आहेत.

या पार्श्वभूमीवर, विद्यापीठाशी संलग्नित महाविद्यालयांपैकी पाच वर्षे पूर्ण झालेल्या, तसेच पाच वर्षांपैकी अधिक कालावधी होऊनही ११६ महाविद्यालयांनी एकदाही नॅक मूल्यांकनाची प्रक्रिया पूर्ण केलेली नाही. नॅककडून दुहेरी मूल्यांकनाची प्रक्रिया सुरू केली जाणार असल्याने संबंधित महाविद्यालयांनी त्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्याबाबत स्पष्ट करण्यात आले आहे.

गुंतवणुकीच्या आमिषाने दोन कोटींची फसवणूक

पुणे : शेअर बाजारात गुंतवणुकीच्या आमिषाने दाम्पत्याची दोन कोटी ३८ लाख ५० हजार रुपयांची फसवणूक केल्याचा प्रकार उघडकीस आला. फसवणूक केल्याप्रकरणी एका खासगी कंपनीच्या संचालकांविरुद्ध शिवाजीनगर पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला.

तक्रारदार वारजे भागात राहायला आहेत. तक्रारदार आणि त्यांच्या पत्नीने कंपनीत दोन कोटी ३८ लाख ५० हजार रुपयांची गुंतवूणक केली होती. कंपनीच्या संचालकांनी तक्रारदाराला एक ॲप मोबाइलमध्ये घेण्यास सांगितले. सुरुवातीला या ॲपच्या माध्यमातून गुंतवणुकीवर परतावा मिळाल्याचे भासविण्यात आले. तक्रारदाराने गुंतवणूक केलेली रक्कम आणि परतावा बँक खात्यात जमा करण्यास सांगितले. आरोपींनी त्यांना मुद्दल, तसेच परतावा दिला नाही. फसवणूक झाल्याने तक्रारदाराने पोलिसांकडे तक्रार दिली.

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

ICICI Home Finance | नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400 059.
शाखा कार्यालय : 1187/22 व्यंकटेश मेहेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
कर्जदार यांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, मालमत्तेची सुरक्षित पूर्तता करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
1	युवराज भगवानदास सोळंकी (कर्जदार), शम्मा युवराज सोळंकी (सह -कर्जदार), LHPUN00001330055.	फ्लॅट क्र 5 एनए लिंगाली दौंड स क्र 95 1 1 दौंड - 413801. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : फ्लॅट क्र 6, दक्षिण : डी विंग, पूर्व : फ्लॅट क्र 4, पश्चिम : आकाशापर्यंत खुले. ताबा दिनांक : 01-ऑगस्ट-25	17-11-2021 रु. 761190/-	पुणे - मुख्य

वर नमूद केलेल्या कर्जदार / जमीनदारांना याद्वारे रक्कम परत करण्यासाठी 30 दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत तरतुदींनुसार ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 30 दिवसांच्या समाप्तीनंतर तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल.
दिनांक : 06.08.2025 | ठिकाण : दौंड — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961
नोंदणीकृत कार्यालयः आकुर्डी, पुणे –४११०३५
कॉर्पोरेट कार्यालयः ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे–अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे – ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग .
या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

ट्रस्ट, सोसायटी, संघटना आणि क्लब द्वारे ₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे.
नवीन ग्राहकांसाठी:

ट्रस्ट, सोसायटी, संघटना आणि क्लबसाठी मुदत ठेव वार्षिक व्याजदर ₹३ कोटी (११ जून २०२५ पासून लागू)पर्यंतच्या ठेवींसाठी वैध — तख्ता १

नियमित कालावधी	संचयी	बिगर– संचयी			
	मुदत पुर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
१२ – २३ महिने	६.८०%	६.६०%	६.६३%	६.६९%	६.८०%
२४ – ३५ महिने	७.२०%	६.९७%	७.०१%	७.०८%	७.२०%
३६ – ६० महिने	६.६०%	६.४१%	६.४४%	६.४९%	६.६०%

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/– राहिल.
ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गावांमधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/– आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)
ग) ₹३ कोटींहून जास्त रकमेच्या प्रत्येक घाऊक ठेवीसाठी प्रकाशित झालेल्या कार्ड दराहून व्याज दर भिन्न असू शकतो आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने विनिर्दिष्ट केलेल्या व्याज दराच्या मर्यादेमध्ये प्रत्येक प्रकरणानुसार ठरवला जाईल.
घ) परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी विहित कालावधीमध्ये नूतनीकरणाची विनंती प्राप्त न झाल्यास परिपक्वतेच्या तारखेला कंपनी ठेवीची रक्कम परत करेल. ठेवीच्या अर्जामध्ये ठेवीदाराने नमूद केलेल्या बँक खात्यामध्ये [illegible]

च. सर्वात अलिकडच्या दोन लेखा-परिक्षित बॅलन्स-शीटमध्ये दिसणारा कंपनीचा (स्टँडअलोन) आर्थिक स्थिती सारांश (₹ कोटींमध्ये)

	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
मालमत्ता		
आर्थिक मालमत्ता		
रोख व रोख समकक्ष	३,३७४.४१	३,८६५.१५
रोख आणि रोख समकक्षांव्यतिरिक्त बँक बॅलन्स	९,०८०.९८	५,५६७.११
व्युत्पन्न आर्थिक साधने(डेरीवेटीव्ह फायनान्शियल इंस्ट्रुमेंट्स)	२०१.९७	१५.६९

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२५ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :
(I) सार्वजनिक ठेवी (दावा न केलेल्या ठेवींसह): ४१,७९२.२२ कोटी
(ii) सार्वजनिक ठेवींव्यतिरिक्त (दावा न केलेल्या ठेवींसह): २९,५७३.३० कोटी

ज. ज्यात संचालक/कंपनी यांना ठोस स्वारस्य अशा त्याच समूहातील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटीज किंवा व्यापार–उदीमाचे प्रकल्प यांना दिलेल्या निधी किंवा बिगर–निधी स्वरुपाची एकूण येणी (ड्यूज) ही ६४२.१९ कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लि. – ०.७४ कोटी, बजाज आलियान्झ लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लि. – ५३.५६ कोटी, बजाज आलियान्झ जनरल इन्शुरन्स कंपनी लि. – १३.८१ कोटी, बजाज फिन्सर्व हेल्थ लि. – ८.१७ कोटी, बजाज ऑटो लि. – १०.२७ कोटी, बजाज इलेक्ट्रीकल्स लि. – ०.६२ कोटी, बजाज फिनान्शियल सेक्युरिटीज लि. – ५२५.१२ कोटी, बजाज फिनसर्व्ह डायरेक्ट लि. – ०.११ कोटी, बजाज होल्डिंग आणि इन्वेस्टमेंट लि. – ०.७० कोटी, बजाज फिनसर्व्ह वेन्चर्स लि. – ६.२२ कोटी, बजाज ऑटो टेक्नॉलॉजी लि. – ०.४७ कोटी, बजाज ऑटो क्रेडिट लि. – ०.४२ कोटी, बजाज प्रोजेक्ट्स लि. – २१.६६ कोटी, पेनंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. – ०.३२ कोटी,).

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई – ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक
डॉ. अरिंदम भट्टाचार्य	एल१/४, २रा मजला, हौस खाझ, नवी दिल्ली – ११० ०१६.	व्यावसायिक
श्री. तरुण बजाज	बंगला क्र.३८, नवीन मोती बाग, नवी दिल्ली – ११० ०२१.	स्वतंत्र सल्लागार
श्री. अजय कुमार चौधरी	फ्लॅट क्र.१३०४, १३वा मजला, क्रेसेंट बे टॉवर क्र.६, जेरबाई वाडीया रोड, परळ, मुंबई – ४०० ०१२.	व्यावसायिक

	३१ मार्च २०२५	३१ मार्च २०२४
– आगाऊ वसूल केलेल्या व्याजावर	८७४.७९	–
– दंडव्याज/ चार्जेस यांवर	–	–
– ग्राहकाने क्रेडिट नोटवर इनपुट टॅक्स क्रेडिट परत केल्यावर	१४.१३	१२.९०
– जास्तीच्या दाव्यावर आयटीसी आणि जीएसटीआर–१ विरुद्ध जीएसटीआर ३बी मधील फरक	३३.२९	२८.५६
– इतरांबाबत	१५.४८	१४.९०
प्राप्तीकराच्या बाबीः		
– कंपनीद्वारे केली गेलेली अपिल्स	७२.६१	१.६१
– प्राप्तीकर विभागाने केलेली अपिल्स	–	०.२८

छ. क) नॉन–बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज ॲक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिट्स (रिझर्व बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मार्गाने उभी करू शकणारी रक्कम आहे: १,२३,३५०.७८ कोटी

गोविंदगड, हुरडा, जाहोटा, जैतपुरा, जालिया २, जठ्वारा, जेठाना, काडेरा, करोई कलान, कोट खवाडा, कोठिया, लालचंदपुर, मानपुरा मंचेरी, मेनार, मुहाना, नाई की थाडी, नटाटा, निवाना, राडावस, साराधाना.
३. कंपनीच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार–उदीमः

अ. क्र.	उपकंपनीचे नाव	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कृती–कार्य
1.	बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई–पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे –४११०३५	हाउसिंग फायनान्स व्यापार–उदीम
2.	बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई–पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे –४११०३५	स्टॉक ब्रोकिंग आणि डिपॉझिटरी सहभागी

जाहिरातीचा वरील मजकूर हा संचालक मंडळाच्या अधिकाराने व त्यांच्या नावाने जारी केला गेलेला आहे आणि संचालक मंडळाने २४ जुलै २०२५ च्या आपल्या बैठकीत या मजकुराला मान्यता दिलेली आहे आणि मंडळाने अधिकार दिलेले श्री. राजीव जैन, उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक यांनी सही केलेली त्याची एक प्रत नोंदणीसाठी रिझर्व बँक ऑफ इंडियाकडे पोहचवली गेलेली आहे.

बजाज फायनान्स लिमिटेडसाठी
संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

पुणे
२९ जुलै २०२५

श्री. राजीव जैन
उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: ०१५५०१५८

गुंतवणूक कशी करावीः
गुंतवणूक केवळ धनादेश द्वारे, नेटबँकिंग द्वारे होऊ शकते. धनादेश द्वारे गुंतवणूक करत असल्यास Bajaj Finance Ltd. A/c 00070350006738 ह्या नावाने करावी. त्यावर 'अकाऊंट पेयी ओन्ली' असे लिहून तो क्रॉस करावा. धनादेश 'at par' देय असावा व CTS पूर्ततेचा असावा. गुंतवणूक रकमेसह अर्ज प्रपत्र ह बजाज फिनान्स च्या मुदत ठेव वितरकांकडे किंवा बजाज फिनान्स च्या कोणत्याही शाखांकडे द्यावे. नेटबँकिंग द्वारे गुंतवणूक करायची असल्यास ह्या तपशीलाचा वापर करावा: लाभार्थी नावः बजाज फिनान्स लि. मुदत ठेव संकलन खाते, बँक खाते क्र.: BFLFD8 (संख्यात्मक खाते क्र. ECMS संकलन कोड BFLFD8 ने बदलला आहे), बँक खाते प्रकार: करंट खाते, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी: HDFC0004989, बँक शाखा: कांजुरमार्ग, मुंबई. **अधिक माहितीसाठी किंवा आमच्या वितरकांसंबंधी माहितीसाठी wecare@bajajfinserv.in वर ई–मेल करा किंवा +९१ ८६९८०१०१०१ वर फोन करा.**

आईसीएमआर – राष्ट्रीय प्रतिरक्षा रुधिर विज्ञान संस्थान

१३वा मजला, नवीन बहुमजली इमारत, केईएम रुग्णालय कॅम्पस, परळ, मुंबई–४०० ०१२, महाराष्ट्र.

भरती अधिसूचना

जाहि. क्र. एनआयआयएच/०१/एटी/०७/२०२५ — दिनांक : २५.०७.२०२५
थेट भरती आधारे खालील पदांकरिता अर्ज मागविण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	पदाचे नाव	वय	पदांची एकूण संख्या	आरक्षण – सामाजिक: यूआर	ओबीसी	एससी	ईडब्ल्यूएस	वेतन स्तर (७व्या सीपीसीनुसार)
१	**सहाय्यक** ग्रुप-बी	३० वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते ३० वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	१	१	-	-	-	वेतन स्तर ६ (रु. ३५४००-११२४००)
२	**उच्च श्रेणी लिपिक** ग्रुप-सी	२७ वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते २७ वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	१	१	-	-	-	वेतन स्तर ४ (रु. २५५००-८११००)
३	**कनिष्ठ श्रेणी लिपिक** ग्रुप-सी	२७ वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते २७ वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	१	१	-	-	-	वेतन स्तर २ (रु. १९९००-६३२००)
४	**वैयक्तिक सहाय्यक** ग्रुप-बी	३० वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते ३० वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	१	१	-	-	-	वेतन स्तर ६ (रु. ३५४००-११२४००)
५	**तांत्रिक सहाय्यक** ग्रुप-बी	३० वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते ३० वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	२	-	२	-	-	वेतन स्तर ६ (रु. ३५४००-११२४००)
६	**तंत्रज्ञ-१** ग्रुप-सी	२८ वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते २८ वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	४	२	१	-	१	वेतन स्तर २ (रु. १९९००-६३२००)
७	**प्रयोगशाळा परिचर-१** ग्रुप-सी	२५ वर्षांपेक्षा जास्त नसलेले म्हणजेच वय १८ ते २५ वर्षेदरम्यान असले पाहिजे	१	१	-	-	-	वेतन स्तर १ (रु. १८०००-५६९००)
			११	७	३	-	१	

सविस्तर भरती अधिसूचनेकरिता कृपया https://icmr.gov.in व https://niih.org.in/ या वेबसाइट्सला भेट द्यावी. ऑनलाइन अर्जांच्या सादरीकरणाकरिता लिंक : https://joinicmr.in जी २५.०७.२०२५ पासून सुरू आहे आणि १४.०८.२०२५ रोजी २३.५५ वा. बंद होईल.
संचालक

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६. **शाखा कार्यालय :** ॲग्री ॲसेट सेंटर, ऑफिस नं.२०३ आणि २०४, स्टेलर एन्क्लेव्ह, दुसरा मजला, रिलायन्स मार्टसमोर, औंढ, पुणे–४११००७.

अपेंडिक्स–IV [रुल ८(१)] ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.**चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/ गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ आणि ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन यांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या मालमत्ताचा सदर नमुद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये.असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. **सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.**

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदार यांची नावे आणि पत्ते	थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) श्री आप्पासाहेब दादाभाऊ मापारी, रा.** फ्लॅट नं.जी ३, तळमजला, राजमाता विहार म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सर्वे नं.२८० पैकी एनए प्लॉट नं.७ आणि प्लॉट नं.८, हिसा नं.३, शिरूर येथे स्थित, ता.शिरूर, पुणे–४१२३०१, **तसेच :** गट नं.३०४, मु/पो.कोंढापुरी, पुणे नगर रोड, ता.शिरूर, जि.पुणे–४१२२०९.	**रु.१,१९,७२५.९२/– (रुपये एक लाख एकोणीस हजार सातशे पंचवीस आणि ब्यान्नव पैसे फक्त) कर्ज खाते ९१६०३०००७२६२९१८** अंतर्गत **दि.०१/०५/२०२४** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि. ३०/०४/२०२४** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.७,७१,१७६.५९/– (रुपये सात लाख एकाहत्तर हजार एकशे शहात्तर आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) कर्ज खाते ९१६०३०००७२६२९४७** अंतर्गत **दि.०१/०५/२०२४** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि. ३०/०४/२०२४** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.८,९०,९०२.५१/– (रुपये आठ लाख नव्वद हजार नऊशे दोन आणि पैसे एकावन्न फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	**दि. २०/०२/२०२५** / **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : दि.०५/०८/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.जी ३, तळमजला, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६१.०३७ चौ.मी., राजमाता विहार म्हणून ओळखल्या जाणारी बिल्डिंग, जमिन सर्वे नं.२८० हिस्सा नं.३, पैकी प्लॉट नं.७ आणि ८ वर बांधलेले, शिरूर, ता. शिरूर, पुणे–४१२३०१ येथे स्थित, शिरूर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीत श्री. अप्पासाहेब दादाभाऊ मापारी यांच्या मालकीची, चर्तु:सीमा लेआउट प्लॅननुसार.		
२.	**१) श्री.मनोज पांडुरंग भूमकर, २) श्री. पांडुरंग धोंडिबा भूमकर , दोन्ही रा.** भुमकर वस्ती, तळेगाव ढमढेरे एसटी स्टँडच्या मागे , ता.शिरूर,पुणे–४१२२०८, **तसेच :** फ्लॅट क्र.बी–१०१,पहिला मजला, आरंभ, गट क्र.३५१६, तळेगाव ढमढेरे, ता.शिरूर, पुणे–४१२२०८.	**रु.९६,८६५.०४/– (रुपये शहाण्णव हजार आठशे पासष्ट आणि चार पैसे फक्त) कर्ज खाते ९१९०३००८७९८३४८७** अंतर्गत **दि.०६/०४/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०४/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.११,००,४९२.०१/– (रुपये अकरा लाख चारशे ब्याण्णव आणि एक पैसे फक्त) कर्ज खाते ९१९०३००८७९८३४५८** अंतर्गत **दि.०६/०४/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०४/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.११,९७,३५७.०५/– (रुपये अकरा लाख सत्याण्णव हजार तीनशे सत्तावन्न आणि पाच पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	**दि. १५/०५/२०२५** / **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : दि.०५/०८/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.बी–१०१ चे सर्व सामाईक भाग, पहिला मजला, विंग बी, ‘आरंभ’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत , मोजमापीत क्षेत्रफळ ६३०.०० चौ.फूट., आरंभ विंग ए, बी, सी, डी, ई, एफ को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये , गट क्र.३५१६ पैकी जमिनीवर बांधलेले मोजमापीत क्षेत्रफळ ११,१७७.०० चौ.मी., म्हणजेच १,२०,२६५.०० चौ.फूट, संपूर्णपणे सुमारे मोजमापीत २ हेक्टर, ०५ एआर, तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, पुणे, तळेगाव ढमढेरे ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका पंचायत समिती शिरूर, जिल्हा परिषद, पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे अंतर्गत, आणि नोंदणी उपजिल्हा आणि ता. शिरूर, पुणे. श्री.मनोज पांडुरंग भूमकर यांच्या मालकीचे, चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.		

दिनांक : ०५/०८/२०२५ ठिकाण : पुणे — **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)** — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**