समाजाच्या जडणघडणीत आपण भरकटलो

ज्येष्ठ शास्त्रज्ञ डॉ. अनिल काकोडकर यांची खंत

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : 'भारताने स्वातंत्र्यानंतर मोठी प्रगती केली असली, तरी महात्मा गांधी यांना अपेक्षित समाजरचनेच्या मार्गावर देशाने वाटचाल केलेली नसून, आपण समाजाच्या जडणघडणीत भरकटलो आहोत,' अशी खंत ज्येष्ठ शास्त्रज्ञ डॉ. अनिल काकोडकर यांनी मंगळवारी व्यक्त केली. 'राज्यघटनाच एकमेव धर्म समजून भारतीयांसाठी पोषक वातावरण निर्माण केल्यास देशाची झपाट्याने प्रगती होईल,' असेही त्यांनी आवर्जून सांगितले.

साने गुरुजी यांच्या ७५ व्या स्मृतिदिनानिमित्त राष्ट्र सेवा दलातर्फे डॉ. काकोडकर यांच्या हस्ते ज्येष्ठ गांधीवादी कार्यकर्ते डॉ. कुमार सप्तर्षी, ज्येष्ठ लेखक डॉ. रावसाहेब कसबे, इस्लाम व सुफी तत्त्वज्ञानाचे अभ्यासक प्रा. डॉ. अलीम वकील, सामाजिक कार्यकर्ते सुरेश शिपूरकर, 'ऑल इंडिया ओबीसी मुस्लिम महासंघा'चे अध्यक्ष शब्बीर अन्सारी, कार्यकर्त्या पौर्णिमा मेहेर यांना साने गुरुजी जीवनगौरव पुरस्कार प्रदान करण्यात आला. यावेळी ते बोलत होते. ज्येष्ठ सामाजिक कार्यकर्ते डॉ. बाबा आढाव, सेवा दलाचे राष्ट्रीय अध्यक्ष अजित शिंदे, राजा कांदळकर आदी उपस्थित होते.

'समाजातील तळागाळातील व्यक्तींच्या गरजांची पूर्तता करणे, हा खरा आर्थिक विकास असून, तो साध्य करता आला पाहिजे. प्रगतीसाठी कोणत्या मार्गाने पुढे गेले पाहिजे, याबाबत संभ्रम दिसून येतो. त्यामुळे केवळ विचारधारा म्हणजे विकास नव्हे. प्रत्येकांचे वेगवेगळे विचार असू शकतात आणि हेच प्रगल्भ समाजाचे लक्षण आहे,' असे मतही डॉ. काकोडकर यांनी नोंदवले.

शस्त्र परवाना प्रकरणी सुशील हगवणेला जामीन

शशांक हगवणे, नीलेश चव्हाण पोलिसांच्या ताब्यात

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पोलिसांची दिशाभूल करून शस्त्र परवाना मिळवल्याप्रकरणी वैष्णवी हगवणे यांचा दीर सुशील हगवणे याला मंगळवारी न्यायालयाने जामीन मंजूर केला. शस्त्र परवाना प्रकरणात कोथरूड पोलीस ठाण्यात दाखल असलेल्या आणखी एका गुन्ह्यात वैष्णवींचा पती शशांक आणि हगवणे कुटुंबीयांचा निकटवर्तीय नीलेश चव्हाण याला वारजे पोलिसांनी मंगळवारी ताब्यात घेतले. हगवणे कुटुंबीय सध्या येरवडा कारागृहात न्यायालयीन कोठडीत आहे.

वैष्णवी हगवणे मृत्यू प्रकरणात पती शशांक, दीर सुशील, सासू-सासरे, नणंद, तसेच नीलेश चव्हाण यांना अटक करण्यात आली. शशांक, सुशील, नीलेश यांनी एकाच वर्षी पुणे पोलिसांकडून शस्त्र परवाने मिळवले होते. शशांक आणि सुशील हे मुळशी तालुक्यातील भुकूम येथे राहायला आहेत. दोघांनी परवान्यासाठी पुण्यातील वास्तव्याचा पत्ता दिला होता. वारजे आणि कोथरूड पोलीस ठाण्यात त्यांनी भाडेतत्त्वावर घेतलेल्या सदनिकेचा करारनामा दिला होता. शस्त्र परवाना प्रकरणात त्यांनी पोलिसांची दिशाभूल केल्याचे उघडकीस आले होते. त्यानंतर त्यांच्याविरुद्ध कोथरूड आणि वारजे पोलीस ठाण्यात स्वतंत्र गुन्हे दाखल करण्यात आले होते. कोथरूड पोलिसांनी न्यायालयात अर्ज करून सुशील हगवणे याला सोमवारी अटक केली होती. त्याला न्यायालयाने मंगळवारी जमीन मंजूर केला. सरकारी वकील पल्लवी काशिद यांनी बाजू मांडली. न्यायालयाने त्याची रवानगी येरवडा कारागृहात केली. येरवडा कारागृहात न्यायालयीन कोठडीत असलेल्या शशांक हगवणे आणि नीलेश चव्हाण यांना मंगळवारी ताब्यात घेण्यात आले.

TATA
TATA POWER

दि टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (सीआयएन): एल२८९२०एमएच१९१९पीएलसी०००५६७
नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१.
दूरध्वनी: +९१ २२ ६६६५ ८२८२ **ईमेल:** tatapower@tatapower.com **वेबसाइट:** www.tatapower.com

१०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ ई-मतदान माहिती आणि रेकॉर्ड तारीखची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेडची ("कंपनी") १०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शुक्रवार दिनांक ४ जुलै २०२५ रोजी दुपारी २.३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आलेल्या कामकाजाच्या पूर्ततेसाठी कंपनी कायदा २०१३ च्या ("कायदा") लागू असलेल्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेले ("एमसीए") सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने ("सेबी") जारी केलेले दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे परिपत्रक आणि एमसीए व सेबीद्वारे ("परिपत्रके") जारी करण्यात आलेल्या इतर लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने व्हिडिओ कॉन्फरन्स ("व्हीसी")/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ("ओएव्हीएम") द्वारे आयोजित केली गेली आहे.

उक्तनिर्देशित परिपत्रकांची पूर्तता करत कंपनीने १०६ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि आर्थिक वर्ष २५ साठी कंपनीचा एकात्मिक वार्षिक अहवालाची लिंक मंगळवार १० जून २०२५ रोजी सर्व सदस्यांना ई-मेलवर पाठवली आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/एमयूएफजी इन्टिमेट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इन्टिमेट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड – रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए")/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि/ किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") (एनएसडीएल आणि सीडीएसएल एकत्रितरित्या 'डिपॉझिटरीज') यांच्याकडे नोंदीणीकृत आहेत. वरील परिपत्रकांनुसार, वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. याव्यतिरिक्त, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या विनियम ३६(१)(बी) नुसार ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजसह नोंदणीकृत नाहीत त्यांना एक पत्र पाठवले जात आहे, ज्यामध्ये वार्षिक अहवाल वेबसाइटवर पाहता येईल ती वेबलिंक देण्यात आली आहे. उक्तनिर्देशित परिपत्रकांच्या अनुषंगाने वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची गरज उरलेली नाही. कंपनी आर्थिक वर्ष २० चा वार्षिक अहवाल प्रत्यक्ष स्वरूपात फक्त अशाच सदस्यांना पाठवेल जे त्याची मागणी **investorcomplaints@tatapower.com** येथे ईमेलद्वारे आपला फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि ग्राहक आयडी नमूद करून करतील. एजीएमच्या सूचनेमध्ये दर्शवल्याप्रमाणे, सदस्यांना फक्त व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहून सहभागी होता येईल, पण सदस्यांना एकाच ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता नाही.

एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि १०६ व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट **www.tatapower.com/investor-relations/annual-reports.aspx** वर, तसेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई')ची वेबसाइट **www.bseindia.com** व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई')ची वेबसाइट **www.nseindia.com** आणि एनएसडीएलची वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** वर देखील उपलब्ध असेल.

दूरस्थ ई-मतदान:
(अ) वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान आणि (ब) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवशी ई-मतदान यासंबंधी सविस्तर सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या जातील. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-मतदानास प्रारंभ	सोमवार ३० जून २०२५ रोजी सकाळी ९.०० पासून (भारतीय प्रमाणवेळ)
ई-मतदानाचा शेवट	गुरुवार ३ जुलै २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)

ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजने राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २७ जून २०२५ रोजी नोंदवले आहे, ती व्यक्ती फक्त वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यास पात्र असू शकते. ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केले आहे, ते देखील वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यास पात्र असतील, पण ज्या ठरावांसाठी सदस्यांनी आधीच दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केले आहे अशा ठरावांवर पुन्हा मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत.

त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल बंद करेल. सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करता येणार नाही. सदस्यांचा मतदानाचा अधिकार कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या वाटच्याच्या प्रमाणात असेल, जो शुक्रवार, २७ जून २०२५ रोजीच्या कट-ऑफ तारखेला आहे.

ई-मेल पत्ता नोंदणी आणि ई-मतदानासाठी युजर आयडी व पासवर्ड मिळवणे:
तुमचा ई-मेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नसल्यास तुम्ही **https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html** या लिंकवर क्लिक करून आणि त्यामध्ये मार्गदर्शन केल्याप्रमाणे नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी शुक्रवार, २७ जून २०२५ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) किंवा त्यापूर्वी नोंदणी करू शकता.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंगच्या बाबतीत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे आणि प्रत्यक्ष होल्डिंगच्या बाबतीत कंपनी/आरटीएकडे ई-मेल पत्ता नोंदवावा, त्यासाठी फॉर्म आयएसआर-१ भरून आणि भागधारकांनी स्वाक्षरी करून सादर करावा.

भागधारकांच्या प्रश्नांना जलद प्रतिसाद देण्यासाठी आरटीएने एक उपक्रम सुरू केला आहे, ज्यामध्ये भागधारकांना त्यांचे प्रश्न किंवा विनंत्या **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html** या वेबसाइटद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर कराव्या लागतील.

ज्या सदस्यांनी आधीच त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केले आहेत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ते त्यांच्या डिपॉझिटरीज/आरटीएकडे वैध ठेवावे, जेणेकरून भविष्यात सूचना/कागदपत्रे/वार्षिक अहवाल आणि इतर कम्युनिकेशन्स इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवता येतील.

ई-मेलद्वारे सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स खरेदी करून कंपनीचे सदस्य बनणारी आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २७ जून २०२५ रोजी शेअर्स असलेली कोणतीही व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर विनंती पाठवून लॉगइन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

डिमटेरियलाइज्ड पद्धतीने सिक्युरिटीज धारण करणारे आणि कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारे आणि सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनणारे आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २७ जून २०२५ रोजी शेअर्स असलेले वैयक्तिक भागधारक एजीएमच्या सूचनेमध्ये "ॲक्सेस टू एनएसडीएल ई-व्होटिंग सिस्टम" अंतर्गत नमूद केलेल्या पायऱ्यांना फॉलो करू शकतात. ई-मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याच्या इतर पद्धती एजीएम सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत.

कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना केवळ माहितीसाठी मानावी.

डिपॉझिटरी म्हणजेच एनएसडीएल आणि सीडीएसएल द्वारे लॉग-इनशी संबंधित कोणत्याही टेक्निकल समस्यांसाठी डिमॅट मोडमध्ये सिक्युरिटीज असलेल्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क

लॉग-इन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएल	ई-मेल: evoting@nsdl.com / टेलि.: ०२२-४८८६ ७०००.
सीडीएसएल	ई-मेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com / टेलि.: १८००-२१-०९९११

रेकॉर्ड तारीख आणि लाभांश:
आर्थिक वर्ष २५ साठी सदस्यांना लाभांशाचा हक्क देण्यासाठी रेकॉर्ड तारीख शुक्रवार दिनांक २० जून २०२५ आहे. एजीएममध्ये सदस्यांकडून मंजूर झाल्यास प्रति १ रुपयाच्या समभागासाठी २.२५ रुपयांचा (२२५ टक्के) लाभांश सोमवार, ७ जुलै २०२५ रोजी किंवा त्यानंतर स्त्रोतावरील कर वजावटीच्या ('टीडीएस') अधीन राहून दिला जाईल.

संचालक मंडळाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान आणि रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करण्यासाठी श्री. पी. एन. पारिख (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ३२७, सीपी क्रमांक १२२८) किंवा ते उपलब्ध नसल्यास, श्री. मितेश धाबलीवाला (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ८३३१, सीपी क्रमांक ९५११) किंवा ते उपलब्ध नसल्यास मेसर्स पारिख अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांच्या श्रीमती सरवरी शाह (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ९६९७, सीपी क्रमांक ११७१७) यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

काही शंका असल्यास, तुम्ही **www.evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल (वापरकर्ता पुस्तिका) पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक - एएसडीएल किंवा श्री. अमित विशाल, उप-उपाध्यक्ष - एनएसडीएल यांना **evoting@nsdl.com** वर विनंती पाठवू शकता.

दूरस्थ ई-मतदानाचे निकाल आणि एजीएम दरम्यान देण्यात आलेल्या मतांचे निकाल एजीएम संपल्यानंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांत जाहीर केले जातील. घोषित केलेले निकाल स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह कंपनीची वेबसाइट **www.tatapower.com/annual-general-meeting** वर आणि एनएसडीएलची वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** वर त्यांच्या घोषणेनंतर लगेच पोस्ट केले जातील आणि कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई आणि एनएसई यांना कळवले जातील आणि त्यांच्या संबंधित वेबसाइट्स म्हणजेच **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर उपलब्ध करून दिले जातील.

दि टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेडसाठी
विस्पी एस. पटेल
कंपनी सचिव
एफसीएस क्र. ७०२१

स्थान: मुंबई
दिनांक: १० जून २०२५

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961

नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे -४११०३५ । **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे. अनिवासी भारतीयांसाठी, OCI साठी व PIO साठी

नियमित ठेवीदार

नियमित एफडी: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

तक्ता १

नियमित कालावधी	संचयी		बिगर- संचयी			
	मुदत पुर्तीला		मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
	(% प्र.व.)		(% प्र.व.)	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)	(% प्र.व.)
१२ - १४ महिने	६.६०		६.४१	६.४४	६.४९	६.६०
१५ - २३ महिने	६.७५		६.५५	६.५९	६.६४	६.७५
२४ - ३६ महिने	६.९५		६.७४	६.७८	६.८३	६.९५

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/- राहिल.

ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गावांमधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

ग) केवळ एनआरओ (अ-निवासी बँक) खात्यांमधूनच ठेवीचा निधी स्वीकारार्ह असेल. ठेवीची रक्कम ही NRE / FCNR (B) खात्यातून वळती केलेली नसावी.

घ) जेष्ठ नागरिक जर प्रथम अर्जदार असेल तर (म्हणजे, वय वर्षे ६० हून जास्त असलेल्या व्यक्ती, वयाच्या पुराव्याच्या तरतुदी अधीन): ₹३ (तीन) कोटीपर्यंतच्या प्रत्येक ठेव रकमेवर दर साल ०.३५% पर्यंतच्या दराने अतिरिक्त व्याज दिले जाईल.

ड) ₹३ कोटीहून जास्त रकमेच्या बल्क ठेवींवरील व्याजदर हा, प्रत्येक ठेवीनुसार, प्रसिद्ध केलेल्या कार्डावरील दरापेक्षा वेगळा असू शकतो आणि त्या त्या केसच्या आधारावर तो ठरवला जाईल पण असा वेगळा दर हा रिझर्व बँकेने निश्चित केलेल्या व्याजदराच्या मर्यादेतील असेल.

च) मुदत-पूर्तीच्या (मॅच्युरिटी) दिनांकापूर्वी ठरलेल्या विहित कालावधीत नूतनीकरणाची कोणतीही विनंती कंपनीला प्राप्त झालेली नसल्यास, कंपनीकडून मुदत-पूर्तीच्या दिनांकाला ठेव परत केली जाईल. एनईएफटी किंवा आरटीजीएस आणि / किंवा धनादेशाद्वारे (जर एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे हस्तांतरण नाकारले गेल्यास) ठेव अर्जात नमूद केलेल्या ठेवीदाराच्या बँक खात्यात देय दिले जाईल.

छ) ठेवीच्या (किंवा त्यातील एखाद्या हिश्शाच्या) नूतनीकरणासाठीची विनंती प्रत्यक्षत:, मुदत-पूर्तीच्या दिनांकापूर्वी २४ तास आधी करता येऊ शकेल, त्यासाठी सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अर्थविषयक सल्लागारांद्वारे किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांद्वारे लेखी विनंती देता येऊ शकेल, त्याप्रमाणे कंपनीला ठेव-परती किंवा ठेवीचे (किंवा त्यातील एखाद्या हिश्शाचे) नूतनीकरण ठरलेल्या देय दिनांकाला करता येईल. उपरोक्त उल्लेखित कालावधीच्या आधी ठेवीच्या नूतनीकरणाची विनंती ठेवीदाराने सादर करावयाची आहे. नूतनीकरणाच्या विनंतीसोबत सर्व ठेवीदारांनी विहित अर्जाचा नमुना यथायोग्य भरून व साह्या करून द्यावयाचा आहे. नूतनीकरण हे, ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या दिवशी प्रचलित असणारे व्याजदर आणि इतर अटी व शर्ती यांच्या अधीन राहिल. विद्यमान ठेवीच्या मुदत-पूर्तीच्या दिवसानंतर एफडीआर हे रद्दबातल आणि अवैध ठरत असल्याने ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या वेळी त्याची आवश्यकता असलेच असे नाही.

ज) जर ग्राहकाने अजर्दाराने नूतनीकरणाच्या पर्याय निवडला असेल परंतु त्यानंतर त्याला नूतनीकरण करायचे नसेल तर त्यासंबंधीचा लिखित अर्ज कंपनीकडे नूतनीकरण तारखेच्या कमीत कमी २४ तास आधी पोहोचला पाहिजे. हा अर्ज सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अर्थविषयक सल्लागारांद्वारे किंवा कंपनीच्या पॅनेलवरील राष्ट्रीय वितरकांकडे देता येईल. मुदत पूर्तीच्या दिवसानंतर आलेले अर्ज ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

दुरूस्ती झालेल्या नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज अँड मिस्लेनिअस नॉन-बँकिंग कंपनीज (जाहिरात) नियम, १९७७ नुसार द्यावयाचा तपशील.

क. कंपनीचे नाव: बजाज फायनान्स लि.

ख. गठित केले गेल्याचा दिनांक: 25 मार्च, 1987

ग. प्रॉफिट्स/डिव्हिडंड्स:
वरील वर्षांच्या संबंधात, जाहिरातीची तारीख आणि कंपनीद्वारे घोषित लाभांशाच्या तत्काळ आधीच्या तीन आर्थिक वर्षांसाठी, कराची तरतुद करण्याआधी व नंतर कंपनीचा नफा.

(₹ कोटींमध्ये)

आर्थिक वर्ष रोजी संपले	नफा (स्टँडअलोन) कर-पूर्व	कर-पश्चात	लाभांश %
३१.०३.२०२३	१३,८८१.५१	१०,२८९.७४	१५००
३१.०३.२०२४	१७,०५३.०८	१२,६४४.११	१८००
३१.०३.२०२५	२१,६७६.०९	१६,६६१.५०	२२००

घ. कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा थोडक्यात तपशील:
संचालक मंडळाचे नियंत्रण व देखरेख यांच्या अधीन राहून व्यवस्थापकीय संचालक कंपनीचे व्यवस्थापन पाहतात. कंपनीचा व्यापार-उदीम आणि इतर बाबी यांच्या व्यवस्थापनासाठी व्यवस्थापकीय संचालकाना आवश्यक ते अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

च. संचालकांची नावे, पत्ते आणि व्यवसाय:

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्री. संजीव बजाज (अध्यक्ष)	**पत्ता १:** प्लॉट क्र.५९,लेन क्र.३ कोरेगांव पार्क, पुणे सिटी - ४११००१. **पत्ता २:** बंगला क्र.४, बजाज विहार कॉलनी, बजाज ऑटो लि. कॉम्प्लेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे - ४११०३५.	उद्योगपती
श्री. राजीव जैन, (उपाध्यक्ष)	डी-२, आयव्ही ग्लेन, मॅरीगोल्ड प्रिमायसेस, कल्याणी नगर, पुणे - ४११०१४.	नोकरी
श्री. राजीव बजाज	३४/३५, लेन क्र. २ कोरेगाव पार्क , पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४११०३५.	उद्योगपती
डॉ नौशाद फोर्ब्स	७४ कोरेगाव पार्क, लेन क्र.३, पुणे - ४११ ००१.	व्यवसाय
श्री अनामी रॉय	६२ सागर तरंग, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.	सेवानिवृत्त सनदी सेवक
श्री प्रमील झवेरी	२१ सी, वूडलँड्स, पेडर रोड, कंबाला हिल, मुंबई - ४०० ०२६.	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक
डॉ. अरिंदम भट्टाचार्य	एल१/४, २रा मजला, हौस खाझ, नवी दिल्ली - ११००१६.	व्यावसायिक
श्री. अनुप कुमार साहा (व्यवस्थापकीय संचालक)	डी१/३०२, १३वा मजला, इआॅन वॉटरफ्रन्ट, इआॅन आयटी पार्कच्या रोडच्या शेजारी, खरडी, पुणे - ४११ ०१४.	नोकरी
श्री. तरुण बजाज	**पत्ता १:** बंगला क्र.३८, नवीन मोती बाग, नवी दिल्ली - ११० ०२१. **पत्ता २:** घर क्र.६, रस्ता क्र.४६, पंजाबी बाग, नवी दिल्ली - ११० ०२६.	स्वतंत्र सल्लागार
श्री. अजय कुमार चौधरी	फ्लॅट क्र.१३०४, १३वा मजला, क्रेसॅट बे टॉवर क्र.६, जेरबाई वाडीया रोड, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.	व्यावसायिक

छ. क) नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज ॲक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिट्स (रिझर्व बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मागणे उभी करू शकणारी रक्कम आहे: १,२३,३५०.७८ कोटी

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२५ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :
(I) सार्वजनिक ठेवी (दावा न केलेल्या ठेवींसह): ४१,७९२.२२ कोटी
(ii) सार्वजनिक ठेवींव्यतिरिक्त (दावा न केलेल्या ठेवींसह): २९,५७३.३० कोटी

च.सर्वात अलिकडच्या दोन लेखा-परिक्षित बॅलन्स-शीटमध्ये दिसणारा कंपनीचा (स्टँडअलोन) आर्थिक स्थिती सारांश

(₹ कोटींमध्ये)

	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
मालमत्ता		
आर्थिक मालमत्ता		
रोख व रोख समकक्ष	३,३७४.४१	३,८६५.१५
रोख आणि रोख समकक्षांव्यतिरिक्त बँक बॅलन्स	९,०८०.९८	५,१६७.११
व्युत्पन्न आर्थिक साधने(डेरीवेटीव्ह फायनान्शियल इन्स्ट्रुमेंट्स)	२०१.९७	१५.६९
व्यापार प्राप्ती (ट्रेड रिसिव्हेबल्स)	१,४१६.३९	१,२४४.८९
कर्जे	३,०४,३१९.१६	२,४३,३३४.४३
गुंतवणूकी	४१,७१६.२३	३७,१५३.३६
इतर आर्थिक मालमत्ता	२,४२६.९२	१,०१२.०८
एकूण आर्थिक मालमत्ता	**३,६२,५७६.०६**	**२,९२,१९२.७१**
बिगर-आर्थिक मालमत्ता		
सध्याची कर मालमत्ता (निवळ)	४०४.५७	२५४.६८
स्थगित कर मालमत्ता (निवळ)	१,०४४.९४	९२६.७१
प्रॉपर्टी, प्लान्ट आणि इक्विपमेंट	२,५३१.५१	२,२१२.४६
भांडवल लाभ प्रतीतीपधावर	२६.७४	२५.३५
विकासा अंतर्गत अमूर्त मालमत्ता	१२.४६	१७.२४
अमूर्त मालमत्ता	१,०४३.१४	८४७.४७
इतर बिगर-आर्थिक मालमत्ता	२३०.९४	१३७.८३
एकूण बिगर-आर्थिक मालमत्ता	**५,२९३.५०**	**४,४२१.७४**
एकूण मालमत्ता	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**
देणी व इक्विटी		
देणी		
आर्थिक देणी		
व्युत्पन्न आर्थिक साधने देय	२५.५३	०.८५
व्यापार देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	१.२७	०.४२
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	१,११९.८४	१,०००.९७
डीएर देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	०.४२	-
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	८०६.१९	६७०.५६
कर्जाच्या सिक्युरिटीज	१,११,०१०.८८	८७,५९६.०९
उधारी (कर्ज रोखे वगळता)	८९,७३७.६६	६९,२३८.००
ठेवी	७१,३६५.५२	५९,९६६.६६
उप-कर्जे	३,१०३.५४	३,५७७.९०
इतर आर्थिक देणी	१,६९०.६४	१,६२१.६१
एकूण आर्थिक देणी	**२,७८,८६१.४९**	**२,२३,६७३.०६**
बिगर-आर्थिक देणी		
सध्याचे कराचे देणे (निवळ)	५४.९७	८२.७१
तरतुदी	४६४.२७	३८५.२३
इतर बिगर-आर्थिक देणी	४९३.१२	४६२.९२
एकूण बिगर-आर्थिक देणी	**१,०१२.३६**	**९३०.८६**
इक्विटी		
इक्विटी शेअर भांडवल	१२४.१७	१२३.६०
इतर इक्विटी	८७,८७१.५४	७१,८८६.९३
एकूण इक्विटी	**८७,९९५.७१**	**७२,०१०.५३**
एकूण देणी व इक्विटी	**३,६७,८६९.५६**	**२,९६,६१४.४५**

आकस्मिक देणी (स्टँडअलोन)

तपशील	३१ मार्च २०२५ रोजी	३१ मार्च २०२४ रोजी
कर्ज म्हणून गणले जात नाहीत असे कंपनीविरूद्धचे विवादाचे दावे	१४१.२०	१२२.१६
अपील अंतर्गत पीएफ बाबी	१९०.७६	-
अपील अंतर्गत वॅट बाबी	४.३१	४.३१
अपील अंतर्गत ईएसआय बाबी	५.१४	५.१४
बँक हमी	०.५०	२.५०
अपील अंतर्गत जीएसटी / सेवा कर बाबी		
- व्याज सबसिडीवर	२,४२

महेश सहकारी बँक लि., पुणे

मुख्य कार्यालय: ३७२/७३/७४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-४११०३७.
दुरध्वनी: मु.क. (०२०)- २४२६३३४१/४२/४३

विक्रीसाठी जाहीर लिलाव

'जशी आहे जेथे आहे.' तत्वावर मालमत्तेची विक्री (दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलअसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	इतर माहिती	मालमत्तेचे वर्णन
कर्जदार: श्री. विशाल बबन बडेकर व सौ. स्नेहल विशाल बडेकर अप्पर इंदिरानगर, चाळ नं.सी-१०, रूम नं.११, बिबवेवाडी, पुणे-३७ **जामिनदार: १) श्री. सचिन अधिकराव शेलार** शॉप नं. क्युबी-४४, रविंद्र मंगल केंद्र, व्हिआटी कॉलेजजवळ, अप्पर इंदिरानगर, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७ **२) श्री. श्रीकांत सुर्यकांत तांदुळकर** स.नं. १३२, प्लॉट नं. २१, सिंहगड रोड, सानेगुरूजी शाळेसमोर, पुणे-४११०३०	दि.३१.०५.२०२५ रोजी एकूण येणे बाकी रू. ३२,७०,०५६/-+ दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज व इतर खर्च ● राखीव किंमत रू. ३०,२५,०००/- ● अनामत रक्कम रू. ३,०२,५००/- ● मालमत्ता लिलावाची तारीख १५/०७/२०२५ व वेळ दुपारी ३.०० वाजता	**श्री. विशाल बबन बडेकर व सौ. स्नेहल विशाल बडेकर** यांचे मालकीची-पुणे महानगरपालिका हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार ता. हवेली, जिल्हा पुणे यांचे कार्य क्षेत्रातील गांव मौजे आंबेगांव खुर्द येथील स.नं. ३७, हिस्सा नं. ९/१ जमिनीचे क्षेत्र ००.०५ आर या मिळकतीवर बांधलेल्या 'रूद्र रॉयल', या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. १०२, यांसी क्षेत्र ६२५ चौ. फूट, म्हणजेच ५८.०८ चौ. मी. (बिल्टअप) बाल्कनीसह आणि एक कार पार्किंग यासह हि सदनिका मिळकत.
मे. अभिषेक सारीज, प्रोप्रा. श्री. मानसिंग सवाईसिंग राजपुरोहित शॉप नं. २, रायबा कॉम्प्लेक्स, धायरी गांव, पुणे ४११०५१ **जामिनदार: १) श्री. करणसिंह भवरसिंह राजपुरोहित** स.नं. ८अ, शॉप नं. ३, साई प्रसाद बिल्डींग, सणस शाळेजवळ, वडगाव खुर्द, पुणे-४११०४१ **२) श्री. पाबुदानसिंह जगदिशसिंह राजपुरोहित** स.नं. १४७/२८, धायरेश्वर अपार्टमेंट, शॉप नं. ९, गारमळा, धायरी, पुणे-४११०४१	दि. ३१.०५.२०२५ रोजी एकूण येणे बाकी रू. २२,६६,३९०/-+ दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज व इतर खर्च ● राखीव किंमत रू. १०,३९,०००/- ● अनामत रक्कम रू. १,०४,०००/- मालमत्ता लिलावाची तारीख दि. १६/०७/२०२५ व वेळ दुपारी १.०० वाजता	**श्री. मानसिंग सवाईसिंग राजपुरोहित** यांचे मालकीची मालमत्ता: पुणे महानगरपालिका हद्दीतील व सब-रजिस्ट्रार ता. हवेली जिल्हा पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील-गोविंद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, फ्लॅट नं. १०, तिसरा मजला, स.नं. १३५/१अ/५३ वारजे माळवाडी, पुणे ४११०५८. (क्षेत्रफळ ३२९ चौ.फूट म्हणजेच ३०.५६ चौ.मी.)
महेश सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कार्यालय, प्लॉट नं. ३७२/७३/७४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-४११०३७.		
मालमत्तेच्या पहाणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेचे मुख्य कार्यालय, वसुली विभागात वर दिलेल्या पत्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. **टीप** : मालमत्तेच्या पहाणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के.वाय.सी. कागदपत्रे घेवुन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून त्यांची के.वाय.सी. कागदपत्रे घेवुन पाठवावे.		

अटी व शर्ती

१) मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे.' या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशीलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदाराने करावयाची आहे.
२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस मालमत्ता विक्री केली जाणार नाही.
३) लिलाव होणाऱ्या मालमत्तेची पहाणी पूर्व परवानगीने दुपारी १२.०० ते ५.०० वा. पर्यंत करता येईल.
४) राखीव किंमतीच्या १०% अनामत रक्कम महेश सहकारी बँक लि.,पुणे या नावाने डीडी/पेऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे भरणा करावी लागेल.
५) कमाल बोली प्राप्त झालेल्या व्यक्तीच्या नावे बँकेच्या संमतीने लिलाव कायम करण्यात येईल.
६) यशस्वी बोलीधारक /खरेदीदार यांनी बोली रकमेच्या २५% रक्कम (जी अनामत रकमेसहीत असेल) लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम बँकेने पाठविलेल्या बोली मान्यतापत्र मिळालेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत वरील बँकेच्या नावे भरावी लागेल.
७) यशस्वी खरेदीदाराद्वारे सदर मिळकत नावे करणेसाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगीक खर्च स्वतः करावयाचे असून नियमानुसार जर काही टिडीएस असेल तर तोही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचाआहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणीपट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी ई.ची थकबाकी स्वतः भरावयाची आहे.
८) लिलाव रद्द करणे, तहकूब करणे, अटी शर्तीमध्ये बदल करणे इ. अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखुन ठेवले आहेत. लिलावाचे अटी व शर्ती लिलाव सुरू होण्यापूर्वी वाचून दाखविण्यात येतील.

संपर्क: (०२०)-२४२६३३४१/४२/४३- मो.नं. ९०२८०१४८१७

स्थळ : पुणे | **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : १०/०६/२०२५ | **महेश सहकारी बँक लि.,पुणे.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पश्चिम अंचल कार्यालय : जनमंगल, १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८. फोन : ०२०-२७३३ ५३५१

ताबा नोटीस (ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) नुसार) (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार तसेच जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीसा रजिस्टर्ड पोस्टामार्फत पाठविण्यात आल्या होत्या.

कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन ४ व सेक्शन १३ आणि रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.** विशेषत: कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार आणि जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखेचे आणि कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	येणे बाकी रक्कम (रुपयांमध्ये)
१	**शाखा: घोडेगांव** **कर्जदार : श्री. अनिल रामचंद्र जंगले** **सह-कर्जदार : सौ. कोमल अनिल जंगले, दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. १२,२२ वा मजला, बिल्डींग नं. १, स. नं. १७०/१४, घोडेगांव, ता. आंबेगांव, जिल्हा पुणे आणि तसेच : रा. ए-४/१, पारिजात निवास, एस आर पवार नगर, पोखरण रोड २, ठाणे, पश्चिम-४००६१० **जामीनदार: श्री. सुभाष किसन जंगले,** रा. फुलावडे, ता. आंबेगाव, जिल्हा पुणे-४११०६२	**रु. ९,९०,५८२.३७/- (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे सदतीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १३/१२/२०२४ पासूनचे १०.५०% दराने लागू केलेले वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च
	मागणी नोटीसीची तारीख : १३/१२/२०२४	**ताबा घेतल्याची तारीख : ०५/०६/२०२५**
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तांचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. १२ चे नोंदणीकृत गहाणखत, २ रा मजला, बिल्डींग नं. १, क्षेत्रफळ ६५० चौ. फू. पुढील एनए जमीनीवर बांधण्यात आलेली-स. नं. १९०/१४, क्षेत्रफळ १६ आर-१६००० चौ. मी., घोडेगांव, ता. आबेगांव, जिल्हा पुणे येथे स्थित, CERSAI Asset ID: 200035961284	
२	**शाखा: घोडेगांव** **कर्जदार : गहिनीनाथ कान्हू चव्हाण** **सह-कर्जदार : सौ. कांचन गहिनीनाथ चव्हाण दोघेही राहणार :** रा. फ्लॅट नं. ३०३, ३रा मजला,डी विंग, ग्यानराज बिल्डींग, हिराबाग रेसिडेन्सी, मुळेवाडी रोड, मु. पो. मंचर, ता. आंबेगाव, जिल्हा पुणे-४१०५०३ **जामीनदार: श्री. किशोर सावळेराम चासकर,** मु. पो. म्हाळुंगे पडवळ, ता. आंबेगांव, जिल्हा पुणे-४१०५१५	**रु. ८,७४,९४४/- (रुपये आठ लाख चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे चव्वेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०५/०४/२०२५ पासूनचे ८.९५% दराने वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०५/०४/२०२५	**ताबा घेतल्याची तारीख : ०५/०६/२०२५**
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तांचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. ३०३ चे नोंदणीकृत गहाणखत, ३ रा मजला, डी विंग, हिराबाग रेसिडेन्सी सोसायटी मधील ग्यानराज बिल्डींग, पुढील एन ए जमीनीवर बांधण्यात आलेली-गट नं. /स. नं. १३०/११, मुळेवाडी रोड, मु. पो. मंचर, ता. आंबेगांव, जिल्हा पुणे-४१०५०३, फ्लॅटचे चटई क्षेत्रफळ ४४.५९ चौ.मी. (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ६२५ चौ. फू) गहिनीनाथ कान्हू चव्हाण यांच्या मालकीचा CERSAI Asset Id: 200016630839	
३	**शाखा: आळंदी** **कर्जदार : श्री. मनोज देवीदास मराठे, सह-कर्जदार : सौ. योगिता मनोज मराठे, दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. ६०५, ६ वा मजला, रिव्हर रेसिडेन्सी, फेज-३, बिल्डींग नं. एन-२, गट नं. ९०, चिखली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२११४	**रु. २९,२४,१६१/- (रुपये एकोणतीस लाख चोवीस हजार एकशे एकसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०३/०४/२०२५ पासूनचे ९.००% दराने वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०३/०४/२०२५	**ताबा घेतल्याची तारीख : ०६/०६/२०२५**
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तांचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. ६०५ चे नोंदणीकृत गहाणखत, ६ वा मजला, रिव्हर रेसिडेन्सी फेज-३, बिल्डींग नं. एन-२, गट नं. ९० या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, जाधववाडी, चिखली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२११४ येथे स्थित, फ्लॅटचे चटई क्षेत्रफळ ५८९ चौ. फू. म्हणजेच ५४.७८९ चौ. मी.लगतचया टेरेसचे क्षेत्रफळ ८७.१८ चौ. फू. म्हणजेच ०८.०९ चौ. मी. CERSAI Asset Id: 200064636793	
४	**शाखा: आळंदी** **कर्जदार : वेदांत इंजिनिअरींग, प्रोप्रायटर श्री. मनोज देवीदास मराठे,** गट नं. ७८, सोनावणे वस्ती रोड, ज्योतीबा नगर तळवडे, पुणे-४११०६२ **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. ६०५, ६ वा मजला, रिव्हर रेसिडेन्सी, फेज-३, बिल्डींग नं. एन-२, गट नं. ९०, चिखली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२११४	**टर्म लोन अकाऊंट नं. ६०४२७६५६९४८ आणि कॅश क्रेडिट अकाऊंट नं. ६०४२७६५८४९२ संदर्भातील रु. १,४१,०१,५५०.७१/- (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लाख एक हजार पाचशे पन्नास आणि पैसे एक्काहत्तर फक्त)** अधिक त्यावरील क्रेडिट सुविधेसंदर्भातल दि. ०३/०४/२०२५ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०३/०४/२०२५	**ताबा घेतल्याची तारीख : ०६/०६/२०२५**
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या जंगम मालमत्तांचा तपशील पुढीलप्रमाणे : बँकेच्या फायनान्समधून खरेदी केलेली गहाणतारण असलेली मशीनरी CERSAI Asset ID: 200037162256	
५	**शाखा: आळंदी** **कर्जदार : वेदांत इंजिनिअरींग, प्रोप्रायटर श्री. मनोज देवीदास मराठे,** गट नं. ७८, सोनावणे वस्ती रोड, ज्योतीबा नगर तळवडे, पुणे-४११०६२ **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. ६०५, ६ वा मजला, रिव्हर रेसिडेन्सी, फेज-३, बिल्डींग नं. एन-२, गट नं. ९०, चिखली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२११४	क्रेडिट सुविधेसंदर्भातील **रु. १,४१,०१,५५०.७१/- (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लाख एक हजार पाचशे पन्नास आणि पैसे एक्काहत्तर फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०३/०४/२०२५ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०३/०४/२०२५	**ताबा घेतल्याची तारीख : ०६/०६/२०२५**
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तांचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. १३ चे समतुल्य गहाणखत, ४ था मजला, बिल्डींग नं. पी-१०, गट नं./स. नं. ४५२/१/१ या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, गंधर्वनगरी पी-१० को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, जय गणेश साम्राज्यजवळ, तापकीर नगर, पुणे नाशिक हायवे मोशी, पुणे मनोज देवीदास मराठे यांच्या मालकीचा, बांधकाम क्षेत्रफळ ८०५ चौ. फू. आणि लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ८४ चौ. फू. CERSAI Asset ID: 200054363562	

दिनांक : ०५/०६/२०२५, ०६/०६/२०२५ | **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे | **बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल**

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.
सीएस: 8291889898, वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(2002 चे 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
पुढील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
1	**LXWAG00316-170049286 / LXMOHOF921-220612325 / कर्जदारः नयनसिंग रामगोपालसिंग गौतम / सह-कर्जदारः अंजु नयनसिंग गौतम**	20-03-2025 रु. 1749394/- करिता	05-06-2025	सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, स.क्र. 127, हिस्सा क्र. 3, साई निवास, मांजरी बुद्रुक, पुणे, 412307, मांजरी, पुणे, महाराष्ट्र.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भारधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

स्थानः महाराष्ट्र | **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 11.06.2025 | **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** | **(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

बारामती नगरपरिषद, बारामती
दिव्यांग कल्याणकारी विभाग
जाहिर आवाहन

बानप/कार्या-७/मबावि/२८२/२०२५-२६ | *दि.०४/०६/२०२५*

बारामती नगर परिषदेमध्ये महिला व बालकल्याण विभागामार्फत दिव्यांग कल्याणकारी योजना अंतर्गत बारामती शहरांमधील दिव्यांग नागरिकांकरिता दरवर्षी त्यांना सहाय्यभूत होतील अशा विविध योजना राबविल्या जातात तरी सन. २०२५-२६ या आर्थिक वर्षामध्ये राबविल्या जाणाऱ्या योजनांचा लाग घेण्यासाठी बारामती नगरपरिषद हददीतील पात्र दिव्यांग नागरिकांनी परिपूर्ण अर्ज भरून महिला व बालकल्याण विभागाकडे दिनांक ३० डिसेंबर २०२५ अखेर जमा करावेत व योजनांचा लाभ घ्यावा असे जाहीर आव्हान प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. रादर योजनेचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	दिव्यांग योजनेचे नाव	लाभाचा तपशील
१.	दिव्यांग स्वयंरोजगार अर्थसहाय्य योजना (एकवेळ)	रु. १०,०००/-
२.	उदरनिर्वाह भत्ता योजना	वार्षिक ६०००/- (प्रथम सहामाही हप्ता ३०००/- व व्दितीय हप्ता ३०००/-)
३.	दिव्यांग शिष्यवृत्ती योजना (एकवेळ) - (१ ली ते ९ वी) - (१० वी ते १२ वी) -(पदवी / पदविका) - पदव्युत्तर - जिल्हास्तरीय ते आंतरराष्ट्रीय पातळीवर क्रीडा प्रकारातील सहभाग / विजयी	 रु.६,०००/- रु. १०,०००/- रु. १२,०००/- रु. २०,०००/- रु. २५,०००/-
४.	UPSC, MPSC, Banking संबंधित सर्व स्पर्धा परीक्षांच्या पूर्वतयारीसाठी खाजगी कोचिंग क्लासेसमध्ये प्रवेशाकरिता अर्थसहाय्य (एकवेळ)	रु. ४०,०००/-
५.	दिव्यांग मुलांच्या पालकांकरिता दिव्यांग विषयाशी निगडीत असलेल्या कार्यशाळेसाठी / शिक्षणासाठी अर्थसहाय्य योजना (एकवेळ)	रु. २५,०००/-
६.	दिव्यांग विवाह अर्थसहाय्य योजना (एकवेळ)	रु. ३०,०००/-
७.	प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत दिव्यांगांना लाभार्थी हिस्सा (एकवेळ)	रु. १,००,०००/-

दिनांक - ३० डिसेंबर २०२५ नंतर येणारे अर्ज स्वीकारले जाणार नाहीत. अधिक माहितीसाठी महिला व बालकल्याण विभागाशी संपर्क साधावा.

शिक्का

सही/- (पंकज अनिल भुसे)
मुख्याधिकारी गट-अ, बारामती नगरपरिषद बारामती

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आम्ही, खालील **अनुसूची**मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात **(मालमत्ता) (i) कियांश रिअल्टी एलएलपी,** LLPIN; AAE-7037 आणि **(ii) कियांश कंस्ट्रक्शन एलएलपी,** LLPIN: AAK-1534, दोन्ही मर्यादित दायित्व भागीदारी आणि दोन्हींचे नोंदणीकृत कार्यालय, सदनिका क्र. 1022, एकविसावा मजला, गॉड्स ब्लेसिंग्ज, स.क्र. 37/3, 3714, उत्तर मेन रोड, कोरेगाव पार्क, घोरपडी, पुणे शहर 411001 यांच्या हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंधांची चौकशी करत आहोत.

कुणीही व्यक्ती/अस्ति ज्यात इतर बरयाच बाबींशिवाय सदर मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातवारसा, विक्री, हस्तांतरण, समभाग, तारण, गहाण, भार, वितरण, भाडेकर, उप-भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, भाडोत्रीपणा,बक्षिसपत्र, रिलीज, विनिमय, बोजा, कौटुंबिक योजना/सेटलमेंट/वाटणी, मृत्यूपत्र, वारसा हक्क, देखभाल, वहिवाट, विश्वस्त संस्था, ताबा, कुटुंब, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम किंवा आदेश, कंत्राटे/करार, विकास हक्क, भागीदारी, येण्याजाण्याचा अधिकार, प्रलंबित वाद, आरक्षण, अधिग्रहण, कंत्राटे/करार, सामंजस्य करार, विक्री करार, आममुख्त्यारपत्र, पर्याय, वितरण, प्रथम नकार अधिकार, इतरांच्या अगोदर विकत घेण्याचा हक्क किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काहीही म्हणणे असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 14 (चौदा) दिवसांचे आत पुष्ट्यर्थ मूळ कागदपत्रांसह लेखी कळवावे, अन्यथा असे समजण्यात येईल की अशा व्यक्ती / अस्ति यांचे काही हक्क, मालकी हक्क, दावे, हरकती, लाभ, अधिकार, मागण्या आणि / किंवा हितसंबंध असल्यास ते जाणूनबुजून व स्वेच्छेने सोडून देण्यात आलेले आहेत किंवा त्यांचा त्याग करण्यात आलेला आहे.

कृपया आपला पत्रव्यवहार निम्नस्वाक्षरीकारांशी
''जाहीर सूचना दावा - घोरपडी मालमत्ता'' या विषयासह करावा.

वर नमूद अनुसूची:
(मालमत्तेचे वर्णन)

सिटी सर्वे क्र. खाली दिल्यानुसार, घोरपडी गाव, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथे स्थित जमिनीचे खंड व तुकडे.

अ. क्र.	सीटीए स क्र.	जुना सर्वे क्र.	क्षेत्रफळ (आर)	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मालकाचे नाव	चतुःसीमा पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
1	289/1	38/1	52.56	5,256	कियांश कन्स्ट्रक्शन एलएलपी	सिटीएस क्र. 289/5	30 मीटर डीपी रस्ता	सीटीएस क्र. 283/6	जुना सीटीएस क्र. 284 (30 मीटर डीपी रस्ता)
2	289/2	38-1-1	5.21	521					
3	289/3	38-1-2	5.12	512					
4	289/4	38-1-3	5.11	511					
5	289/5	38/2	37	3,700	कियांश रिअल्टी एलएलपी	सिटीएस क्र. 289/6	30 मीटर डीपी रस्ता	सीटीएस क्र. 289/1, 289/2, 289/3, 289/4	जुना सीटीएस क्र. 284 (30 मीटर डीपी रस्ता)
6	289/6	38/3	40	4,000	कियांश रिअल्टी एलएलपी	सिटीएस क्र. 289/7	30 मीटर डीपी रस्ता	सीटीएस क्र. 289/5	जुना सीटीएस क्र. 284 (30 मीटर डीपी रस्ता)
7	289/7	38/4	66	6,600	कियांश रिअल्टी एलएलपी	सिटीएस क्र. 289/8	30 मीटर डीपी रस्ता	सीटीएस क्र. 289/6	जुना सीटीएस क्र. 284 (30 मीटर डीपी रस्ता)
8	289/8	38/5ए	33	3,300	कियांश रिअल्टी एलएलपी	स.क्र. 38/6 आणि रस्ता	30 मीटर डीपी रस्ता	सीटीएस क्र. 283/7	जुना सीटीएस क्र. 284 (30 मीटर डीपी रस्ता)
9	289/9	38/5बी	33	3,300					
		एकूण		27,700					

आज दिनांक 11 जून 2025 रोजी पुणे येथे
ट्रायलीगल करिता
समिरा ललानी
भागीदार
ट्रायलीगल
वन वर्ल्ड सेंटर
दहावा मजला, टॉवर 2ए व 2बी,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013
ईमेल: samira.lalani@trilegal.com

आज दिनांक 05-06-2025 रोजी मंजूर करण्यात आले
कियांश रिअल्टी एलएलपी
भागीदार
कियांश कंस्ट्रक्शन एलएलपी
भागीदार

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961
नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे -४११०३५ । **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग
या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे.

नियमित ठेवीदार

नियमित एफडी: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

तख्ता १

कालावधी	संचयी मुदत पुर्तीला (% प्र.व.)	बिगर- संचयी मासिक (% प्र.व.)	त्रैमासिक (% प्र.व.)	सहामाही (% प्र.व.)	वार्षिक (% प्र.व.)
१२ - १४ महिने	६.६०	६.४१	६.४४	६.४९	६.६०
१५ - २३ महिने	६.७५	६.५५	६.५९	६.६४	६.७५
२४ - ६० महिने	६.९५	६.७४	६.७८	६.८३	६.९५

क) ठेवीचा विमान आकार हा ₹१५,०००/- राहिल.
ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गावांमधून आलेल्या ठेवींसाठी विमान आकार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)
ग) वैयक्तिक ठेवीदार किंवा प्राथमिक ठेवीदार, ज्येष्ठ नागरिकांच्या विशेष श्रेणीत (म्हणजे ६० वर्षांहून अधिक वयाच्या व्यक्ति, वयाच्या पुराव्याच्या तरतूदीच्या अधीन) वार्षिक ०.३५% पर्यंतच्या दराने अतिरिक्त व्याजासाठी प्रती ₹३ (तीन) कोटी पर्यंतच्या रक्कमेकरिता पात्र असतील.
घ) ₹३ कोटींहून जास्त रक्कमेच्या प्रत्येक घाऊक ठेवीसाठी प्रकाशित झालेल्या कार्ड दराहून व्याज दर भिन्न असू शकतो आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने निर्दिष्टित केलेल्या व्याज दराच्या मर्यादेमध्ये प्रत्येक प्रकरणानुसार ठरवला जाईल.
ठ) बजाज फायनान्स लि. कडून अर्जाला एकदा मंजुरी मिळा

‘नाले’ झालेले ओढे पुनरुज्जीवित करा

हिंजवडीतील रहिवाशांकडून दीर्घकालीन उपाययोजनांची मागणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

पुणे : हिंजवडीतील राजीव गांधी इन्फोटेक पार्कमधील जलकोंडीला या भागातील नैसर्गिक जलप्रवाहांवरील अतिक्रमण कारणीभूत असल्याची बाब सोमवारी प्रशासकीय यंत्रणांच्या पाहणीत स्पष्ट झाली. या पार्श्वभूमीवर हिंजवडीतील रहिवाशांनी ओढ्यांचे पुनरुज्जीवन करण्याची मागणी केली आहे.

‘हिंजवडी आयटी पार्कची उभारणी करताना या परिसरातील ओढ्यांना जाणीवपूर्वक नाल्यांचे रूप देण्यात आले. डोंगरावरून वाहत येणारे हे ओढे बारमाही वाहते नव्हते. त्यामुळे त्यांची पावसाळ्यातील वहनक्षमता लक्षात न घेता त्यांची खोली आणि रुंदी कागदोपत्री गृहीत धरण्यात आली. या ओढ्यांची रुंदी ४ ते १० मीटर होती. सर्व्हे ऑफ इंडियाच्या २०११ च्या सर्वेक्षणात हिंजवडी परिसरात शंभराहून अधिक ओढे होते. नंतर विकासाच्या नावाखाली बांधकामे करताना गृहनिर्माण संस्था आणि कंपन्यांनी हे ओढे बुजविले,’ असा आरोप हिंजवडी आयटी पार्क रेसिडंट्स वेलफेअर असोसिएशनचे (हिरवा) रवींद्र सिन्हा यांनी केला.

‘डोंगरउतारावरून वाहत येणाऱ्या ओढ्यांना नाल्याचे रूप सुरुवातीला देण्यात आले. नंतर त्यांचा वापर सांडपाणी वाहिन्या म्हणून करण्यात आला. त्यानंतर पावसाचे पाणी डोंगरावरून खाली आल्यानंतर ते वाहत जाऊन नदीला मिसळण्याचे नैसर्गिक प्रवाह बंद झाले. नैसर्गिक प्रवाह बंद झाल्याने पावसाच्या पाण्याचा प्रवाह दुसरीकडे वळण्यास सुरुवात झाली. गेल्या काही वर्षांत कमी कालावधीत जास्त पाऊस पडण्याच्या घटना वाढत आहेत. ओढ्यांवर अतिक्रमण आणि अरुंद झालेले पात्र यामुळे आंबिल ओढा आणि भैरोबानाल्याला पूर आला होता. हिंजवडीतही भविष्यात असा प्रकार घडू शकतो,’ असा दावा सिन्हा यांनी केला.

हिंजवडी आयटी एम्प्लॉइज आणि रेसिडंट्स ट्रस्टचे (हार्ट) ज्ञानेंद्र हुलसुरे म्हणाले, ‘आयटी पार्कमध्ये बांधकाम परवानगी देताना शासकीय यंत्रणांनी कोणताही विचार केला नाही. पावसाचे पाणी वाहून जाण्याचे नैसर्गिक प्रवाह बुजविण्यात आल्याने ते पाणी रस्त्यावर येत आहे. रस्त्यावरील पाणी शेतीत जाऊन नुकसान होत असल्याने शेतकऱ्यांनी सीमाभिंती बांधून हा प्रवाह पुढे रोखला आहे. कंपन्यांनी ओढ्यांवर केलेल्या अतिक्रमणामुळे सगळे पाणी आमच्या शेतात येत आहे, अशी शेतकऱ्यांची तक्रार आहे. यावरून आधी अनेक वेळा वादही झाले आहेत. पावसाचे पाणी वाहून जाण्यासाठी कायमस्वरूपी उपाययोजनांची आवश्यकता आहे.’

डॉक्टर महिलेची बदनामी करण्याची धमकी

हडपसर पोलिसांकडून दाम्पत्याविरुद्ध गुन्हा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पतीच्या निधनानंतर एकट्या राहणाऱ्या डॉक्टर महिलेशी ओळख वाढवून तिची बदनामी करण्याची धमकी दिल्याप्रकरणी एका दाम्पत्याविरुद्ध हडपसर पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला. आरोपीने डॉक्टर महिलेची छायाचित्रे समाजमाध्यमात प्रसारित करण्याची धमकी दिली होती.

याप्रकरणी एका दाम्पत्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. याबाबत एका डॉक्टर महिलेने हडपसर पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, डॉक्टर महिलेच्या पतीचे निधन झाले होते. त्या एकट्या राहत होत्या. आरोपीने त्यांना जाळ्यात ओढले. त्यांच्या एकटेपणाचा फायदा घेतला. एका हॉटेलमध्ये नकळत मोबाइलवर त्यांची छायाचित्रे काढली. तक्रारदार डॉक्टर महिला ज्या रुग्णालयात काम करत होत्या तेथे आरोपी गेला. त्याने त्यांना धमकाविले होते. आरोपीच्या पत्नीने नकळत काढलेली छायाचित्रे समाजमाध्यमात प्रसारित करण्याची धमकी दिली. डॉक्टर महिलेच्या मुलीला मारण्याची धमकी दिली. आरोपींनी महिलेच्या भावाला छायाचित्रे पाठवून बदनामी केली. सहायक पोलीस निरीक्षक जौंजाळ तपास करत आहेत.

कुलूप तोडून ऐवज लांबविला

पाषाण परिसरातील घटना

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : सदनिकेचे कुलूप तोडून चोरट्यांनी साडेपाच लाख रुपयांचा ऐवज लांबविल्याची घटना पाषाणमधील सुतारवाडी परिसरात घडली. याप्रकरणी बाणेर पोलिसांनी चोरट्याविरुद्ध गुन्हा दाखल केला आहे.

याबाबत एकाने बाणेर पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, तक्रारदार सुतारवाडी परिसरातील मुक्ता रेसिडन्सी सोसायटीत राहायला आहेत. ७ जून रोजी तक्रारदार आणि कुटुंबीय बाहेर गेले होते. चोरट्यांनी सदनिकेचे कुलूप तोडले. शयनगृहातील कपाट उचकटून चोरट्यांनी पाच लाख ४३ हजार ५०० रुपयांचे सोन्याचे दागिने लांबविले. तक्रारदार सोमवारी बाहेरगावाहून परतले. तेव्हा घरफोडीचा प्रकार उघडकीस आला. त्यानंतर त्यांनी पोलिसांकडे तक्रार दिली. सहायक पोलीस निरीक्षक महेश थिटे तपास करत आहेत. उन्हाळी सुटीत अनेकजण सहकुटुंब बाहेरगावी जातात. चोरटे सोसायटीतील बंद सदनिकांची पाहणी करून घरफोडी करत असल्याचे दिसून आले आहे. आठवडभरात घरफोडीचे सहा ते सात गुन्हे वेगवेगळ्या पोलीस ठाण्यांत दाखल झाले आहेत.

मद्यपी टोळक्याकडून तरुणाला मारहाण

पुणे : वारजे भागात मोकळ्या जागेत दारू पित बसलेल्या टोळक्याने एका तरुणाला बेदम मारहाण करून त्याच्या डोक्यात बिअरची बाटली फोडली. तरुणाला बेदम मारहाण करून जिवे मारण्याचा प्रयत्न केल्याप्रकरणी पोलिसांनी दोघांना अटक केली.

याबाबत धनंजय एकनाथ गुरव (वय २६, रा. गोकुळनगर पठार, वारजे माळवाडी) यांनी वारजे माळवाडी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. याप्रकरणी आदित्य अशोक मारणे (वय ३०, रा. श्रीराम कृपा अपार्टमेंट, दत्तनगर, वारजे), विकी गेंदालाल करंजाळे (वय ३०, रा. सदगुरु प्रेस्टीज, उत्तमनगर) यांना अटक करण्यात आली आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, वारजे भागातील एका बिअर बारसमोर असलेल्या मोकळ्या जागेत गुरव सोमवारी रात्री लघुशंका करण्यासाठी गेले होते. त्या वेळी आरोपी तेथे दारू पित बसले होते. आरोपींनी गुरव आणि मित्राला शिवीगाळ केली. आमच्यासमोर वाद का घालता? अशी विचारणा करून आरोपी मारणे याने त्याच्या हातातील बिअरची बाटली गुरव यांच्या डोक्यात मारली.

सार्वजनिक सूचना

सूचित करण्यात येते की, मे. सचिन डेव्हलपर्स यांस पर्यावरण मंजुरी EC Identification No. EC24C3803MH5664804N 03.01.2025 या तारखेस प्रास्तविक व्यावसायिक आणि रहिवाशी विकास योजना सर्वे न. ३०/७/१६ निलगिरी चौक आंबेगाव बु. पुणे ४११०४६ मिळाली आहे. प्रस्तुत मंजूराची प्रत ही महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांचे संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. http://parivesh.nic.in

दिनांक-११/०६/२०२५

ठिकाण-पुणे

मे. सचिन डेव्हलपर्स

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे – ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील गुळ भूसार विभागातील भूखंड क्रमांक १९० हा सौ. शोभा बाबुलाल परमार यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. सदर भूखंड श्री.अनुप प्रदिप ललवाणी यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या भूखंडाच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. ६०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेजवळ, सर मथुरादास वसनजी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९, भारत.
टेलि. क्र. : +९१ २२ ६६५० ९९९९ । फॅक्स क्र. +९१ ०२२ ६६५० ९८००
वेबसाइट : www.nfil.in । ई-मेल : investor.relations@nfil.in
सीआयएन क्र. : एल२४११०एमएच१९९८पीएलसी११५४९९

Responsible Care® OUR COMMITMENT TO SUSTAINABILITY

सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची २७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (‘एजीएम’), समाईक स्थळी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, अन्य लागू सर्क्युलर्ससह (‘एमसीए सर्क्युलर्स’ म्हणून एकत्रितरीत्या संदर्भित) दिनांकित १९ सप्टेंबर, २०२४ निगम कामकाज मंत्रालयाचे (‘एमसीए’) जनरल सर्क्युलर आणि कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या (‘कायदा’) त्याखालील तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनार्थ ‘एजीएम’च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (‘व्हीसी’)/ अदर ऑडियो व्हिज्युअल मीन्स (‘ओएव्हीएम’)द्वारा गुरुवार, ३१ जुलै, २०२५ रोजी दु. ०३.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. ‘व्हीसी’/ ‘ओएव्हीएम’द्वारा ‘एजीएम’मध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणपूर्ती कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत विचारात घेतली जाणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स व सेबी सर्क्युलर दिनांकित ०३ ऑक्टोबर, २०२४नुसार, एजीएम सूचना व ई-वोटिंग सूचना समाविष्ट, वित्तीय वर्ष २०२४-२०२५ करिता कंपनीचा वार्षिक अहवाल सर्व सदस्यांना ज्यांचे ई-मेल आयडी’ज कंपनी/ कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्स्फर एजन्ट, म्हणजेच केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (‘केफिन टेक’)/ संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्सकडे (‘डीपी’ज’) नोंदणीकृत आहेत, जोपर्यंत कोणत्याही सदस्याने प्रत्यक्ष प्रतीकरिता विनंती केलेली नाही, इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पाठविण्यात येणार आहेत. सदर प्रत https://www.nfil.in/investor/annu_reports.html या कंपनीच्या वेबसाइटवर, www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर, www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर तसेच www.evoting.nsdl.com या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइटवरसुद्धा उपलब्ध असणार आहे.

वार्षिक अहवालाच्या प्राप्तीकरिता वेब लिंकची तरतूद करणारे पत्र अशा सदस्यांना पाठविण्यात येणार आहे, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी’ज नोंदणीकृत केलेले नाहीत.

एजीएम सूचना व ई-वोटिंग सूचना समाविष्ट वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत स्वीकृतीकरिता, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी’ज नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांनी सदर ई-मेल आयडी’जच्या नोंदणीकरिता खालील बाबींची नोंद घ्यावी :

(i) ज्या सदस्यांकडे डीमॅट स्वरूपात इक्विटी भाग आहेत ते त्यांच्या संबंधित डीपी’जकडे त्यांच्या ई-मेल आयडी’जची नोंदणी करू शकतील.

(ii) ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात इक्विटी भाग आहेत ते संबंधित फॉर्म्स आयएसआर भरू शकतील, जे अन्य संबंधित तपशिलासमवेत https://www.nfil.in/investor/downloads.html व https://ris.kfintech.com/default.aspx यावर उपलब्ध आहेत आणि सदर फॉर्म त्यात विनिर्दिष्टनुसार सदर प्रणालीत ‘केफिन टेक’कडे पाठवावा. ‘केफिन टेक’करिता पत्रव्यवहाराचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे : केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद-५०० ०३२, भारत; टेलि. : +९१ ४० ६७१६ २२२२/ ४० २३४२ ०८१४/ १८०० ३०९४ ००१; ई-मेल आयडी : einward.ris@kfintech.com; वेबसाइट : www.kfintech.com

ज्या सदस्यांकडे कट-ऑफ तारखेनुसार इक्विटी भाग आहेत त्यांना ‘एजीएम’ सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत त्यांचे मतदान करण्याची संधी असणार आहे. या संबंधित, सदस्यांकरिता सविस्तर प्रक्रिया, ज्यांच्याजवळ डीमॅट स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत आणि सदस्य ज्यांचे ई-मेल आयडी’ज नोंदणीकृत नाहीत त्यांना त्यांचे मतदान करण्यास सक्षम होण्याकरिता ‘एजीएम’ सूचनेमध्ये तरतूद करून देण्यात येणार आहे.

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारा शिफारस केल्यानुसार प्रत्येकी ₹ २/- च्या प्रती ₹ ७/-चे इक्विटी भागाच्या अंतिम लाभांशाचे, जर आगामी ‘एजीएम’मध्ये घोषित झाल्यास, ०८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यानंतर पात्र सदस्यांना प्रदान करण्यात येणार आहे. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ नुसार उक्त लाभांशाकरिता सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता रेकॉर्ड तारीख म्हणून शुक्रवार, ०४ जुलै, २०२५ निश्चित केली आहे. लाभांशाचे प्रदान ज्या सदस्यांनी त्यांचा बँक तपशील अपडेट केलेला आहे त्यांना इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत करण्यात येणार आहे. ज्या सदस्यांकडे डीमॅट स्वरूपात इक्विटी भाग आहेत व त्यांचा बँक अकाऊन्ट तपशील उपलब्ध नसल्यास किंवा अपडेशन झालेले नसल्यास, कंपनी/ केफिन टेक/ डीपी’जकडे त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर सदर सदस्यांना कंपनी डिमाण्ड ड्राफ्ट्स पाठवील. जर इक्विटी भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत आणि सदर सदस्यांद्वारे केवायसी तपशील अपडेट केलेला नाही, तर लाभांश रोखून ठेवण्यात येतील आणि केवायसी तपशील अपडेट झाल्यावरच मुक्त केले जातील.

संबंधित सेबी सर्क्युलर्सनुसार, ०१ एप्रिल, २०२४च्या प्रभावापासून, लाभांशाचे प्रदान ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत, जर फोलिओ सेबीद्वारा विहित केल्यानुसार व वैध पॅन आधारशी लिंक असलेला मोबाइल नंबर, बँक अकाऊन्ट तपशील, स्पेसिमेन सिग्नेचरसह सुसज्जित कागदपत्रे/ तपशिलाचे अपडेशन करून केवायसी अनुपालनार्थ आहे, केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत करण्यात येणार आहे. जर प्रत्यक्ष फोलिओज ०१ एप्रिल, २०२४च्या प्रभावापासून, केवायसी तपशिलासमवेत अपडेट केलेले नाहीत, लाभांश रोखून ठेवण्यात येतील आणि केवळ केवायसी अपडेशनवर मुक्त केले जातील.

बँक खात्यात लाभांशाच्या रकमेची थेट स्वीकृती होण्याकरिता :

(i) ज्या सदस्यांकडे डीमॅट स्वरूपात भाग आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या संबंधित डीपी’जकडे त्यांचा बँक अकाऊन्ट तपशील अपडेट ठेवावा;

(ii) ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी फॉर्ममध्ये विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सदर प्रणालीत त्यात नमूद केलेल्या कागदपत्रांसमवेत https://www.nfil.in/investor/downloads.html व https://ris.kfintech.com/default.aspx या वेबलिंकवर उपलब्ध असलेले फॉर्म संबंधित आयएसआर फॉर्म्स यथोचितरीत्या स्वाक्षरीकृत, बंद लिफाफ्यात सादर करावेत. ‘केफिन टेक’चा पत्रव्यवहाराचा तपशील यावर नमूद करण्यात आला आहे.

आय कर कायदा, १९६१नुसार, वित्त कायदा, २०२० द्वारा सुधारित केल्यानुसार, लाभांशाचे उत्पन्न ०१ एप्रिल, २०२०च्या प्रभावापासून सदस्यांच्या हाती करयोग्य आहे आणि कंपनीला लागू असल्यानुसार विहित दरात सदस्यांच्या लाभांशाच्या प्रदानातून डीडक्ट टॅक्स ॲट सोर्स वजात करणे आवश्यक आहे. या संबंधित सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सविस्तर पत्रव्यवहारानुसार, जो कंपनीद्वारा सदस्यांना पाठविला आहे, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी’ज नोंदणीकृत केलेले आहेत, कंपनीकडे संबंधित कागदपत्रे सादर करावीत. सदर पत्रव्यवहार संबंधित पत्ता https://nfil.in/investor/comp_announce.html या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवरसुद्धा उपलब्ध आहे.

मागील कालावधीत घोषित झालेल्या लाभांशासंबंधित टीडीएस प्रमाणपत्रे https://ris.kfintech.com/clientservices/tds/ यावरून डाऊनलोड करता येतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
नीरज बी. मंकड
अध्यक्ष विधि व कंपनी सचिव

दिनांक : ११ जून, २०२५
स्थळ : मुंबई

PADMANABH MAFATLAL GROUP
Creating value. Sharing value.

महाप्रित

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित
(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

स्वारस्य अभिव्यक्ती सूचना

नुमालीगड रिफायनरी लिमिटेड (NRL) मार्फत आमंत्रित केलेल्या ग्रीन हायड्रोजन जनरेशन युनिट (GHGU) ‘‘निर्माण, मालकी, आणि परिचालन’’ (BOO) तत्वावर स्थापन करणे आणि नुमालीगड येथील रिफायनरीला गॅसियस ग्रीन हायड्रोजन (GGH) पुरविणे ह्या निविदेत महाप्रित सहभागी होत आहे.

महाप्रित इलेक्ट्रोलायझर उत्पादन, अक्षय ऊर्जेचा वापर करून पाण्याचे इलेक्ट्रोलिसिस करून किंवा बायो-मास प्रक्रिया मार्गाने ग्रीन हायड्रोजन उत्पादनात कार्यरत असलेल्या खाजगी उद्योग / सार्वजनिक उद्योग / कंपन्या / संस्थांकडून या प्रकल्पासाठी कन्सोर्टियम पार्टनर म्हणून प्रस्ताव सादर करणे व यशस्वी अंमलबजावणीसाठी स्वारस्य अभिव्यक्ती (EoI) मागवित आहे.

प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम **दि. १९.०६.२०२५ दुपारी ३.००** वाजता आहे. स्वारस्य अभिव्यक्तीचा तपशील **https:mahapreit.in/** या संकेतस्थळावर पाहता येईल.

कार्यकारी संचालक (संचलन)

PUBLIC NOTICE

All the people are hereby informed by this Public Notice that **(1) MR. VINOD SOMABHAI PATEL and (2) MRS. USHABEN VINOD PATEL,** Both Residing at: R-8, 4th Floor, Mahesh Apartment, Juni Bhaji Ali, Phadke Haud, 468, Raviwar Peth, Pune - 411002, who are the owners of the scheduled Apartment, which is more particularly described in the “Schedule of the Property” written hereunder, intend to transfer / sell the said Apartment, to my client/s and they have assured my client/s that the said Apartment is free from all encumbrances of whatsoever nature and that they have a clean, clear and marketable title in the said Apartment.

If any person has any right, title or interest in the said Flat by way of Lease, Gift, Charge, Lien, Sale, Exchange, Loan, Mortgage or in any other way, he/she should inform me **within 7 days,** in writing from the date of publishing this Public Notice, along with the related original documents, showing his/her right, title or interest in the said Apartment.

Otherwise my client/s shall complete the transaction, presuming that the said Apartment is free from all encumbrances and no body has any right, title or interest in the said Apartment and all such prior claims, if any, have been waived by the respective persons, and my client/s shall not be responsible in any way, if any objection is raised afterwards.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of **Apartment No. R-8,** situated on the **Fourth Floor,** in **“Mahesh Apartments Condominium”** situated at **City Survey No. 468,** Raviwar Peth, Pune, situated within Registration Sub District Taluka Haveli, District Pune and also within the limits of Pune Municipal Corporation, along with proportionate undivided share in the common areas, amenities and facilities appurtenant thereto.

Pune, Date : 10/06/2025

H. L. HEMRAJANI
B.Com, LL.B. (Advocate)
Kalpataru Plaza, B-212, 2nd Floor,
224 Bhawani Peth, Pune - 411 042. Ph. No. 26387101

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी – 66, जी – ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051.
दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in । वेबसाइट : www.acreindia.in ।
CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (‘‘सुरक्षित कर्जदार’’)** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **28.06.2025** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **‘‘जेथे आहे’’, ‘‘जसे आहे’’ आणि ‘‘जे काहीपण आहे’’**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. S067XII (जुने कर्ज खाते नं. HHLPUN00404354)** साठी **रु. 25,49,152/- (रुपये पंचवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे बावन्न फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **30.05.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **31.05.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सुनिल बच्चू वाला आणि मधू सुनिल वाला** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HHLPUN00404354** स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट अंतर्निहित सिक्योरिटी, तारण आणि / किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(‘‘एससीएल’’)** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2019** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(‘‘आयएआरसीएल’’)** ला नियुक्त केले गेले होते, ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **S067XII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **26.04.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे, दिनांक **26.08.2021** च्या रेक्टिफिकेशन डीडसह वाचा, **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 10,00,000/- (रुपये दहा लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(‘‘ईएमडी’’) रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

शेड्युल – I
नमूद मालमत्तेचे वर्णन :

मालमत्ता बिअरिंग सब प्लॉट क्र. 1 चे सर्व खंड आणि भूभाग, सुमारे 12500 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, 1170.14 मोजमापाच्या खुल्या जागेचे क्षेत्र समाविष्ट आणि 1875 चौरस मीटर्स मोजमापाच्या सुविधांच्या जागेचे क्षेत्र वगळून, गाव तळेगावच्या गट क्र. 1205/1सी पैकी 01 एच. 60 आर मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या मालमत्तेतून निर्मित, ढमढेरे, शिरुर जिल्हा, तालुका शिरुर, पुणे, ग्रामपंचायत तळेगावच्या हद्दीत स्थित, तालुका पंचायत समिती, शिरुर आणि जिल्हा परिषद पुणे – 412208, महाराष्ट्र आणि हे खालीलप्रमाणे बद्ध आहे :

पूर्व	:	गट क्र. 1205 चा उर्वरित भाग
पश्चिम	:	सब प्लॉट क्र. 2 आणि सब प्लॉट क्र. 1 ची सुविधासाठी जागा
दक्षिण	:	गट क्र. 1205 ची उर्वरित जागा
उत्तर	:	गट क्र. 1205 ची उर्वरित जागा

शेड्युल – II
परिसराचे वर्णन :

निवासी फ्लॅट बिअरिंग क्र. ‘‘एम-102’’, 485 चौरस फूट म्हणजे 45.11 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, वरंड्याशिवाय, तळ मजला + ‘‘विंग-एम’’ च्या गार्डन युनिटवर स्थित, ‘‘प्रथम’’ नामक स्कीममध्ये, पहिल्या शेड्युलमधील नमूद मालमत्तेवर बांधलेले, खुल्या कार पार्किंग जागेसह.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 09.06.2025
स्थळ : पुणे

‘‘कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता’’.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961
नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे -४११०३५
कॉर्पोरेट कार्यालय: ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे – ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग .

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

ट्रस्ट, सोसायटी, संघटना आणि क्लब द्वारे ₹३ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (११ जून २०२५ पासून लागू) वैध आहे.

नवीन ग्राहकांसाठी:

ट्रस्ट, सोसायटी, संघटना आणि क्लबसाठी मुदत ठेव वार्षिक व्याजदर ₹३ कोटी (११ जून २०२५ पासून लागू)पर्यंतच्या ठेवींसाठी वैध					
तक्ता १					
नियमित कालावधी	संचयी	बिगर- संचयी			
	मुदत पुर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
१२ – २३ महिने	६.८०%	६.६०%	६.६३%	६.६९%	६.८०%
२४ – ३५ महिने	७.२०%	६.९७%	७.०१%	७.०८%	७.२०%
३६ – ६० महिने	६.६०%	६.४१%	६.४४%	६.४९%	६.६०%

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/- राहिल.

ख) ड(२) मध्ये दिलेल्या गायांमधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

ग) ₹३ कोटींहून जास्त रकमेच्या प्रत्येक घाऊक ठेवीसाठी प्रकाशित झालेल्या कार्ड दराहून व्याज दर भिन्न असू शकतो आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने विनिर्दिष्ट केलेल्या व्याज दराच्या मर्यादेमध्ये प्रत्येक प्रकरणानुसार ठरवला जाईल.

घ) परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी विहित कालावधीमध्ये नूतनीकरणाची विनंती प्राप्त न झाल्यास परिपक्वतेच्या तारखेला कंपनी ठेवीची रक्कम परत करेल. ठेवीच्या अजामध्ये ठेवीदाराने नमूद केलेल्या बँक खात्यामध्ये एनईफटी किंवा आरटीजीएस किंवा धनादेशाने (एनईफटी/आरटीजीएस नाकारले गेल्यास) प्रदान केले जाईल.

ड) ठेवीचे (किंवा त्यातील काही भागाचे