श्रीगौड ब्राह्मण जातपंचायतीच्या मनमानीमुळे ४०० विवाह रखडले

गुन्हा दाखल करण्याची 'अंनिस'ची मागणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : आंतरजातीय विवाह आणि पुनर्विवाह या गोष्टी कायदेशीर असून देखील जात पंचायतीच्या मनमानीमुळे श्री गौड ब्राह्मण समाजातील सुमारे ४०० विवाह रखडले आहेत. जात पंचायतीचा धाक दाखवून कुटुंबांना बहिष्कृत करणे, दंड ठोठावणे असे बेकायदेशीर प्रकारही सर्रास चालू आहेत. या प्रकरणाची गांभीर्याने दखल घेऊन पोलिसांनी कठोर कारवाई करावी, अशी मागणी महाराष्ट्र अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीतर्फे करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीच्या वतीने आयोजित पत्रकार परिषदेत ही माहिती देण्यात आली. यावेळी समितीचे मुक्ता दाभोलकर, नंदिनी जाधव आणि मिलिंद देशमुख तसेच श्री गौड ब्राह्मण समाजातर्फे संजय उणेचा, प्रकाश डांगी, जीतू डांगी, देवजी वोझा, राजेंद्र डांगी आणि रमेश वोझा उपस्थित होते.

मुक्ता दाभोलकर म्हणाल्या, महाराष्ट्रात काही हजार श्रीगौड ब्राह्मण कुटुंब आहेत. त्यांपैकी विवाहेच्छुंनी जातीबाहेर विवाह केले असता जातपंचायतीकडून त्यांच्यावर बहिष्कार टाकला जातो. त्यांना पुन्हा जातीत सामावून घेण्यासाठी लाखो रुपये दंड आकारला जातो. अशा अनेक तक्रारी महाराष्ट्र अंनिसकडे प्राप्त झाल्या आहेत. या मनमानीमुळे अनेक कुटुंबांचे शोषण होत आहे.

नंदिनी जाधव म्हणाल्या, महाराष्ट्रात जातपंचायत मनमानी आणि सामाजिक बहिष्कार विरोधी कायदा करणारे पहिले राज्य आहे, मात्र, त्याची अंमलबजावणी होताना दिसत नाही. पुणे पोलिसांनी या घटनांविरोधात तातडीने कारवाई करणे आवश्यक आहे.

श्री गौड ब्राह्मण समाजाचे संजय उणेचा म्हणाले, हा समाज लोकसंख्येच्या आकाराने लहान आहे. त्यामुळे लग्नासाठी जोडीदार मिळणे अवघड होते. जातीबाहेर लग्न केले असता जातपंचायत बहिष्कार टाकते. वयाची चाळीशी आली तरी लग्न न झालेले चारशेहून अधिक तरुण-तरुणी आहेत.

पोलिसांच्या निदर्शनास आणून दिले तरी कारवाई होत नाही, असेही उणेचा म्हणाले.

महाराष्ट्र अंधश्रध्दा निर्मूलन समितीतर्फे २६० व्या महिलेची जटेतून मुक्तता

पुणे : केसांतील जटेमुळे सुमारे दहा वर्षे मानसिक आणि शारीरिक त्रासांचा सामना केलेल्या महिलेला महाराष्ट्र अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीच्या पुण्यातील कार्यकर्त्यांनी जटमुक्त केले आहे. 'अनिस'कडून जटेपासून मुक्ती देण्यात आलेली ही २६० वी महिला आहे.

सदर महिला बारामती येथील रहिवासी असून या ४३ वर्षीय महिलेच्या डोक्यात १० वर्षांपासून जट निर्माण झाली होती. जट कापली असता अनर्थ घडेल असे सांगून तिच्या मनात भीती निर्माण करण्यात आली होती. त्यामुळे जट काढून टाकण्याची तिची तयारी नव्हती. सुमारे १० वर्षांपासून तिच्या डोक्यात जट असल्यामुळे तिला शारीरिक आणि मानसिक त्रासही होते. मनातील भीती आणि चिडचिड यांमुळे तिला ग्रासले होते. तिच्याबाबत माहिती मिळताच अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीतर्फे तिचे समुपदेशन करण्यात आले. बारामती येथील रितेश साबळे, नबी शेख, श्रेया साळवे, रेणुका सूर्यवंशी यांनी या महिलेचे समुपदेशन केले. महाराष्ट्र अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीच्या कार्यकर्त्या नंदिनी जाधव यांनी महिलेची जट कापली. बारामती येथील अंनिसच्या शाखेचे कार्यकर्ते यावेळी उपस्थित होते.

हिंदू जन आक्रोश मोर्चाचे रविवारी आयोजन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : सकल हिंदू समाजातर्फे येत्या रविवारी (२२ जानेवारी) हिंदू जन आक्रोश मोर्चाचे आयोजन करण्यात आले आहे.

राजे शिवराय प्रतिष्ठानचे महेश पवळे यांनी बुधवारी पत्रकार परिषदेत याबाबत माहिती दिली. हिंदू गर्जना प्रतिष्ठानचे धीरज घाटे, श्री शंभू चरित्राचे अभ्यासक नीलेश भिसे, मातृ शक्तीच्या नलिनी वायाळ, विश्व हिंदू परिषदेचे किशोर चव्हाण, पतित पावन संघटनेचे स्वप्नील नाईक, शिव समर्थ प्रतिष्ठानचे दीपक नागपुरे, शिव प्रतिष्ठानचे संजय पासलकर या वेळी उपस्थित होते.

महेश पवळे म्हणाले,की शहरातील राजकीय पक्ष, हिंदुत्ववादी संघटना, व्यापारी, गणेशोत्सव मंडळे या मोर्चात सहभागी होणार आहेत. हिंदू समाजाच्या ताकदीचे या निमित्ताने दर्शन होणार आहे. तेलंगणाचे आमदार राजा भैया, तुकाराम महाराजांचे वंशज शिवाजीराव मोरे, शिरीष मोरे, धनंजय देसाई मोर्चामध्ये सहभागी होणार आहेत. धर्मांतर, गोहत्या आणि लव जिहाद प्रतिबंधात्मक कडक कायदे करावे, त्यांची कठोर अंमलबजावणी करावी आणि धर्मवीर छत्रपती संभाजी महाराजांचा बलिदान दिवस धर्मवीर दिन म्हणून साजरा करावा, या मागण्यांसाठी हा मोर्चा काढण्यात येणार आहे.

सकाळी दहा वाजता लाल महाल येथून मोर्चाची सुरुवात होईल. श्रीमंत दगडूशेठ हलवाई गणपतीची महाआरती करून लक्ष्मी रस्त्याने मोर्चा डेक्कन परिसरातील धर्मवीर संभाजी महाराजांच्या स्मारकाजवळ पोहोचेल असेही आयोजकांकडून सांगण्यात आले.

कर्ज मंजुरीच्या आमिषाने व्यावसायिकाची दीड कोटींची फसवणूक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : व्यवसायासाठी ३० कोटी रुपयांचे कर्ज मिळवून देण्याच्या आमिषाने व्यावसायिकाची दीड कोटी रुपयांची फसवणूक केल्याप्रकरणी मुंबईतील एकाच्या विरोधात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

या प्रकरणी राघवेंद्र एन. (रा. अदानी वेस्टर्न हाईट्स, मनीषनगर, अंधेरी, मुंबई) याच्या विरोधात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. याबाबत आशिष श्रीकांत सहाय (वय ३८, रा. ब्रह्मा सनसिटी, वडगाव शेरी) यांनी लोणीकंद पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे.

फिर्यादी आशिष सहाय आणि आरोपी राघवेंद्र यांची पुण्यात ओळख झाली होती. त्यांची मैत्री झाली होती. पुण्यात आयपीएलच्या क्रिकेट सामन्यापासून त्यांची ओळख वाढली होती. सहाय यांचा कपडे तयार करण्याचा व्यवसाय आहे.

नगर रस्त्यावरील केसनंद येथे त्यांना कंपनी सुरू करायची होती. त्यासाठी ३० कोटी रुपयांचे कर्ज हवे होते. नामांकित व्यक्तींशी ओळख असल्याची बतावणी आरोपी राघवेंद्रने केली होती. कर्ज मंजुरी प्रक्रियेसाठी दीड कोटी रुपये सहाय यांच्याकडून आरोपीने घेतले.

त्यानंतर त्यांना कर्ज मिळवून दिले नाही. सहाय यांनी विचारणा केली. तेव्हा त्याने उडवाउडवीची उत्तरे दिली. फसवणूक झाल्याचे लक्षात आल्यानंतर सहाय यांनी पोलिसांकडे तक्रार दिली. सहायक पोलीस निरीक्षक अण्णासाहेब टापरे तपास करत आहेत.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961

नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे -४११०३५

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवितात.

₹५ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (२० जानेवारी २०२३ पासून लागू) वैध आहे. अनिवासी भारतीयांसाठी, OCI साठी व PIO साठी

नवीन ग्राहकांसाठी:

कालावधी (तरतूद २ व्यतिरिक्त)	संचयी	बिगर- संचयी			
	मुदत पूर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
१२ - २३ महिने	७.१५%	६.९३%	६.९७%	७.०३%	७.१५%
२४ महिने	७.१०%	७.२५%	७.३०%	७.३६%	७.५०%
२५ - ३५ महिने	७.३०%	७.०७%	७.११%	७.१७%	७.३०%
३६ महिने	७.६०%	७.३५%	७.३९%	७.४६%	७.६०%

कालावधी	संचयी	बिगर- संचयी			
	मुदत पूर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
१५ महिने	७.३०%	७.०७%	७.११%	७.१७%	७.३०%
१८ महिने	७.१५%	६.९३%	६.९७%	७.०३%	७.१५%
२२ महिने	७.४५%	७.२१%	७.२५%	७.३२%	७.४५%
३० महिने	७.४०%	७.१६%	७.२०%	७.२७%	७.४०%
३३ महिने	७.७०%	७.४४%	७.४९%	७.५६%	७.७०%

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/- राहील.

ख)उ(२) मध्ये दिलेल्या वयामधून आलेल्या ठेवींसाठी किमान आकार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीस चाड नाही)

ग) केवळ एनआरओ (अ-निवासी बँक) खात्यांमधून ठेवीचा निधी स्वीकारार्ह असेल. ठेवीची रक्कम ही NRE / FCNR(B) खात्यातून वळती केलेली नसावी.

घ) जेष्ठ नागरिक जर प्रथम अर्जदार असेल तर (महाराष्ट्र, वय वर्षे ६० हून जास्त असलेल्या व्यक्ती, वयाच्या पुराव्याच्या तरतुदी अधीन): ₹५ (पाच) कोटीपर्यंतच्या प्रत्येक ठेव रकमेवर दर साल ० २५% या दराने अतिरिक्त व्याज दिले जाईल.

ङ) ₹५ कोटींहून जास्त रकमेच्या बल्क ठेवींवरील व्याजदर हा, प्रत्येक ठेवीनुसार, प्रस्तुत केलेल्या वाटाघाटीवर देण्यात असू शकतो आणि त्या त्या ठेवीच्या आधारावर तो तरतरा जाईल एवढा असा देण्यात दर हा रिझर्व बँकेने निश्चित केलेल्या व्याजदाच्या मर्यादेतील असेल.

च) मुदत-पूर्तीच्या (मॅच्युरिटी) दिनांकापूर्वी तरतूदच्या विहित कालावधीत नूतनीकरणाची कोणतीही विनंती कंपनीला प्राप्त झालेली नसल्यास, कंपनीकडून मुदत-पूर्तीच्या दिनांकाला ठेव परत केली जाईल. एफडीएफटी किंवा आरटीजीएस आणि / किंवा धनादेशाद्वारे (जर एफडीएफटी/आरटीजीएस द्वारे हस्तांतरण नाकारले गेल्यास) ठेव अर्जात नमूद केलेल्या ठेवीदाराच्या बँक खात्यात देय दिले जाईल.

छ) ठेवीच्या (किंवा त्यातील एखाद्या हिस्साच्या) नूतनीकरणासाठीची विनंती प्रत्यक्षात, मुदत-पूर्तीच्या दिनांकापूर्वी २४ तास आधी करता येऊ शकेल, त्यासाठी सर्वात जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अधिधिपत्र सह्यांकाद्वारे किंवा कंपनीच्या वेबसाईटवर राष्ट्रीय शिरस्त्राणाने लेखी विनंती देता येऊ शकेल, व्याजमाफे कंपनीला ठेव-परतीचे किंवा ठेवीचे (किंवा त्यातील एखाद्या हिस्साचे) नूतनीकरण तरलेल्या देय दिनांकाला करता येईल. उपरोक्त वहिविहित कालावधीच्या आधी ठेवीच्या नूतनीकरणाची विनंती ठेवीदाराने सादर करण्याची आहे. नूतनीकरणाच्या विनंतीसोबत सर्व ठेवीदारांनी विहित अर्जाचा नमुना यथायोग्य भरून व सह्या करून द्यावयाचा आहे. नूतनीकरण हे, ठेवीच्या नूतनीकरणाच्या दिवशी प्रचलित असणारे व्याजदर असो हाच अटी व शर्ती यांच्या अधीन राहील. विद्यमान ठेवीच्या मुदत-पूर्तीच्या दिवसानंतर एफडीआर हे पहावास आणि अवेध तरत असल्याने ठेवीच्या नूतनीकरणाची सेवी त्याची आवश्यकता असेलच असे नाही.

ज) जर ग्राहकाने अर्जाचे नूतनीकरणाचा पर्याय निवडला असेल परंतु त्यानंतर त्याला नूतनीकरण करायचे नसेल तर त्यासंबंधीचा लिखित अर्ज कंपनीकडे नूतनीकरण तारखेच्या कमीत कमी ३ दिवस आधी पोहोचला पाहिजे. हा अर्ज स्वतंत्र जवळच्या कंपनी शाखेत जाऊन किंवा टपालाने, स्वतंत्र अधिधिपत्र सह्यांकाद्वारे किंवा कंपनीच्या वेबसाईटवरील राष्ट्रीय शिरस्त्राणाकडे देता येईल. मुदत पूर्तीच्या दिवसानंतर आलेले अर्ज ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

दुरुस्ती झालेला नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज डीझ मिरलेनिअस नॉन-बँकिंग कलीज (जाहिरात) नियम, १९७७ नुसार ग्राह्यता तपशील

क. कंपनीचे नाव: बजाज फायनान्स लि.

ख. गठित केले लेल्याचा दिनांक: 25 मार्च, 1987

ग. प्रॉफिटस्/डिव्हिडंडस्:

मागील वर्षाच्या संबंधात, जाहिरातीची तारीख आणि कंपनीद्वारे घोषित लाभांशाच्या तारखेस आधीच्या तीन आर्थिक वर्षांसाठी, करापूर्व तरतूद करण्याआधी व नंतर कंपनीचा नफा.

(₹ कोटींमध्ये)

आर्थिक वर्ष रोजी संपले	नफा (स्टँडअलोन) कर-पूर्व	कर-पश्चात	लाभांश %
३१.०३.२०२०	६,८०८.१३	४,८८९.१२	५००
३१.०३.२०२१	५,३६२.८८	३९५१.५१	५००
३१.०३.२०२२	८,५८६.३९	६,३५०.४९	१०००

घ. कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा थोडक्यात तपशील:

संचालक मंडळाचे नियंत्रण व देखरेख यांच्या अधीन राहून व्यवस्थापकीय संचालक कंपनीचे व्यवस्थापन पाहतात. कंपनीचा व्यापार-उद्दीम आणि इतर बाबी यांच्या व्यवस्थापनासाठी व्यवस्थापकीय संचालकाना आवश्यक ते अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

च. संचालकांची नावे, पत्ते आणि व्यवसाय:

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्री. संजीव बजाज (अध्यक्ष)	बजाज विहार कॉलनी, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे - ४११०३५.	उद्योगपती
श्री. राजीव जैन, (व्यवस्थापकीय संचालक)	डी-२, आयडी ग्रीन, मेरीगोल्ड डिव्हायसेस, कल्याणी नगर, पुणे - ४११०१४.	नोकरी
श्री. राजीव बजाज (संचालक)	३४/३५, योग कोरेगाव पार्क, लेन क्र. २, पुणे - ४११०३५.	उद्योगपती
श्री. टी जे बालाजी राव (स्वतंत्र संचालक)	डी-१०३, आदर्श रेसिडेन्सी, ४७ वा क्रॉस, ८ वा ब्लॉक, जयानगर, बंगलोर - ५६००८२	व्यावसायिक
डॉ नौशाद फोर्बस (स्वतंत्र संचालक)	७४ कोरेगाव पार्क, लेन क्र.३, पुणे - ४११ ००१.	व्यवसाय
श्री अनामी नारायण राय (स्वतंत्र संचालक)	६२ सागर तरंग, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, मुंबई -४०० ०३०.	सेवानिवृत्त सनदी सेवक
श्री प्रमीत झवेरी (स्वतंत्र संचालक)	२१ ल�ी, वूडलँड्स, पेडर रोड, मुंबई - ४०० ०२६.	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती (स्वतंत्र संचालक)	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक

(₹ कोटींमध्ये)

कालावधी	संचयी	बिगर- संचयी			
	मुदत पूर्तीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामाही	वार्षिक
१५ महिने	७.३०%	७.०७%	७.११%	७.१७%	७.३०%
१८ महिने	७.१५%	६.९३%	६.९७%	७.०३%	७.१५%
२२ महिने	७.४५%	७.२१%	७.२५%	७.३२%	७.४५%
३० महिने	७.४०%	७.१६%	७.२०%	७.२७%	७.४०%
३३ महिने	७.७०%	७.४४%	७.४९%	७.५६%	७.७०%

छ. ज) नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज ॲक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिट्स् (रिझर्व बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मानमि उभी करू शकणारी रक्कम आहे: ५७,८५६.३२ कोटी

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२२ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम आहे : ३०,२८९.५२ कोटी

ज. व्यापार संचालक/कंपनी यांना दोस्त स्वारस्य असा त्याच समूहातील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटीज किंवा व्यापार-उद्दीमचे प्रकल्प यांना दिलेला निधी किंवा बिगर-निधी स्वरूपाची एकूण पेमी (ब्रेकअप) ही ११४.३१ कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लिमिटेड - ०.०८ कोटी, बजाज फायनान्शिय सिक्युरिटीज लिमिटेड - ५०.२१ कोटी, बजाज आलियान्स लाईफ इन्श्युरन्स कंपनी लिमिटेड - २.७१ कोटी, बजाज आलियान्स जेनरल इन्श्युरन्स कंपनी लिमिटेड - ४८.५५ कोटी, बजाज फिनसर्व हेल्थ लिमिटेड - १२.३० कोटी, बजाज ऑटो लिमिटेड - ०.२१ कोटी, हिंद मुसफिर रत्नसी लिमिटेड - ०.०१ कोटी, बजाज हलेकट्रीकल्स लिमिटेड - ०.०२ कोटी, जलालाल सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड - ०.२२ कोटी).

झ. व्यापाकात दावा केला गेला नाही व्याजिवाय इतर कोणत्याही देण्याची बेळ टळून गेलेल्या (ओव्हरड्यू) ठेवी कंपनीकडे नाहीत.

ञ. कंपनी खालीलप्रमाणे घोषित करीत आहे:

i) आपल्याला लागू असलेल्या निर्देशांच्या तरतुदींचे पालन कंपनीने केलेले आहे.

ii) निर्देशांची पूर्तता होण्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने ठेवी परत देण्याची (रिपेमेंट) हमी घेतली आहे असे सुचित होत नाही.

iii) कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी ह्या सुरक्षित नाहीत (अनसिक्युअर्ड आहेत) आणि इतर अनसिक्युअर्ड देणेकरांच्या बरोबर त्या गणल्या जातात.

iv) कंपनीने विनंती केली आहे त्या ठेवीचा तिचा उल्लेखलेला नाही.

v) अर्जाच्या प्रपत्रात प्रकट केली आहे ती कंपनीची आर्थिक स्थिती व त्यातील निवेदने ही खरी आणि अचूक आहेत. त्यातील अचूकता आणि सत्यता यासाठी कंपनी आणि तिचे संचालक मंडळ जबाबदार आहेत. कंपनीची आर्थिक कुली-खर्चे रिझर्व बँक ऑफ इंडियाद्वारे नियंत्रित केली जातात. तसाच, हे स्पष्टपणे समजून घेतलेच पाहिजे की कंपनीच्या आर्थिक भक्कमतेसाठी किंवा कोणत्याही निवेदनाच्या अचूकतेसाठी किंवा कंपनीद्वारे मांडण्यात येलेल्या भूमिका किंवा व्यक्त केलेली मते आणि ठेवी परत देण्याची / देणी चुकवण्याची कंपनीची स्थिती यांबाबतची कोणतीही जबाबदारी रिझर्व बँक ऑफ इंडिया घेत नाही.

ट. ठेवी ह्या, अर्जाच्या प्रपत्रात दिलेल्या अटी व शर्तीच्याही अधीन राहतील.

ठ. रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या त्या संदर्भातील नियमांच्या अधीन राहून मुदतीच्या अंतिम दिनांकापूर्वी ठेवी काढून घेता येऊ शकतील. कृपया नोंद घ्या की मुदतीआधी ठेव काढून घेणे (मुदतपूर्व केलेलेला समर्पण) हे खालील अटींच्या अधीन राहील

ड) ठेव ठेवल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांपर्यंत: काढण्याची परवानगी नाही

ढ) ३ महिन्यानंतर पण ६ महिन्यांच्या आत: व्याज देय असणार नाही.

ण) ६ महिन्यांनंतर पण अंतिम मुदतीच्या दिनांकआधी: ही योजना चालवली जात आहे त्या कालावधीदरम्यान निश्चित केलेल्या गुंतवणूकीवरील २% व्याजदर वजा राहील. जर ठेव कालावधीसाठी योग्यरीत्या दर निश्चित केला गेला नसल्याच्या प्रकरणी बीएफएफ द्वारे देऊ केलेल्या गुंतवणूकीवर लागू असलेला दर वजा २% वजा व्याजदर देय राहील.

त. असल्यास, शाखांच्या किंवा एकमेकांच्या तपशीलासह कंपनी व तिच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उद्दीम:

१. कंपनी व तिच्या शाखा चालवत असलेला व्यापार-उद्दीम:

ग्राहकांना अर्थ-पुरवठा करण्याच्या सेवेमध्ये योग्य समावेश - वाहन-कर्ज, दीर्घ काल वापरण्याच्या वस्तूंसाठी ग्राहकांना कर्ज, वैद्यकीय कर, मालमत्ता तारण कर्ज, गृह कर्ज, बांधकाम साहित्य खरेदीसाठी कर्ज, लहान व्यवसायासाठी कर्ज, सिक्युरीटीजच्या तारणावर कर्ज आणि वाणिज्य सोयी-सवलतींसाठी (इन्फ्रास्ट्रक्चर) कर्ज. कंपनीच्या शाखा येथे आहेत: आग्रा, अहमदाबाद, अहमदनगर, अजमेर, अमरेली, अकोट, अलप्पुझा, अलाहाबाद, अंबाला, अमरावती, अमरेली, अमृतसर, आरवे, अनंतपूर, आणि अंकलेश्वर, अलनलीत, औरंगाबाद, बागलकोट, बंगलोर, बारामती, बाडोली, बरेली, बडोदा, बार्ली, बेरमान, बेझवाडा, भंडारा, भठींडा, भटिंडा, भावनगर, भिलवाडी, भिवंडी, भोपाल, भुवनेश्वर, भूज, बिदर, बिजापूर, बिलासपूर, बीकानेर, बोलपूर, बोरसाड, कालिकत, काळीमपाय, वंदिता, चंद्रपूर, चेन्नई, चिदंबरम, चित्तळी, चित्रदुर्ग, चित्तरंजन, चोपडा, कोचीन, कोईम्बतूर, कडलोर, कटक, दाभोई, दाहोद, दामनगेर, देहरादून, देवास, धनबाद, धारापुरम, धारवाड, धुळे, दिंडीगुल, दुर्गापूर, रत्नुल, हाळ, गांधीधाम, गोधा, गोकाक, गुलबर्गा, गुना, गुटूर, गयाळेर, हल्दिया, हलोल, हासन, हावेरी, हिम्मतनगर हैराबाद, हरिद्वारपूर, होस्पेट, हुबळी, हैदराबाद, इंदूर, जबलपूर, जतरणी, जसपूर, जालंधर, जलगाव, जतपेठुडी, जम्मू, जामनगर, जामनेर, जामडेपूर, जोदपूर, जुनागढ, कडी, केशवान, कांकीनाडा, कालबुर्गा, कच्छ, कान्पूर, कापूरथला, का-हाड, कराईकुडी, कर्नाल, करनगपल्ली, करार, कारवार, कटनी, खमगाव, खांडवा, खडगपूर, कोलार, कोल्लापूर, कोलकाता, कोल्लम, कोल्लापाम, कोत्था, कोटा, कोट्टायम, कुर्नूल, कुरुक्षेत्र, लाकूर, लखनी, लुधियाना, मच्छलीपट्टम, मदुराई, गंडाला, मंगलोर, महासमा, महराज, मेहसाना, मोगा, मोर्वी, मुंबई, मौदुर, नगा, नडियाद, नागरकोईल, नागपूर, नमक्कल, नांदेड, नंदुरबार, नाशिक, नवसारी, नेल्लोर, नवी मिल्ली, पालनपूर, पंडरपूर, पानिपत, पतियाला, पटना, पेण, फरुखाबाद, पिंपलगाव, पोल्लाची, पोंडिचेरी, पुणे, पुतूर, रायपूर, रायपूर, राजकोट, राजगुरुनगर, राजनांदगाव, राजपुरा, रत्नागिरी, राची, रतलाम, रत्नागिरी, रेवा, रोहतक, रोहार, राजपीपला, साळेम, सांगली, सातारा, सतना, सिहोर, सिमला, सिमोगा, सिलीगुडी, सिरसा, सोलापूर, सुरत, सुरेंद्रनगर, तेनाली, थिरुवुरा, थिरुनेलवेली, तिरुपती, थिरुपूर, थिरुर, त्रिची, त्रिवेंद्रम, तुमकुरू, तुतीकोरीन, उदयपूर, उडिपी, उलीन, वडाकारा, वलसाड, वापी, वाराणसी, विदिशा, विजयवाडा, विझाग, विजयानगरम, वर्धा, वागरल, वर्षा, डब्लक, वाशिम, यवतमाळ आणि www.bajajfinserv.in=> Contact us=>Visit our branch या अधिकृत संकेतस्थळ जनावर नमूद केलेल्या इतर सर्व शाखा किंवा https://www.bajajfinserv.in/branch-locator यावर बेट क्लिक करा.

२. किमान ठेव रक्कम रु.५०००/- असलेल्या जागा: (ऑनलाईन गुंतवणुकीस चाड नाही)

अ) पुणेरात - बुजेरा, वाघोवा, चाफळवाडा, नांदरवा, सुलेवाडल, अमाहाळेर, अलर्मा, दापावुरा, डुंगरी, गोदमडी, हलाम, कोटवी, सावंतवी, वेरमूर्ड, बालडा, पाटी कलेबी, जीतवली, लवरा, बकिल, भटवाडे, कमासी, पाडी क्रंडारी, पाथरी, वनलाम, हाडोद चोंबडी, भडकड, देहनी, दाभासी, केवारीया, पितेल, शिलाडा, नवरम इतारी, सांगल, वानियाद, मुहडी, परस्य गंज, वसना राठोड, मेलपुरा, सिहुंज, वसना, सातई, दीपाळल, कुब्र गंज, वडली, सवडा.

ब) महाराष्ट्र - बाराराय पिंपरी, खर्डे, मांजरोड, जातोडा, मेहेलाय, सोमठाणे, अंदा, वार, सहा, भातने जवळेश, लाम्बलगी, चिंचखेडे, सेवके, गोंदूर, दोडी बुद्रुक, तवपूर, भाटपुरे, वरुड (महाराष्ट्र), दौपाने, मडवाई, इदरे, बिंधूर, पेठमाने, देऊर बुद्रुक, चांदुली.

क) राजस्थान - अकोला आलवे, बदर्ड, बडोत, चित्तव, बोरज, दाबोक आलवे, दौलतपुरा, दौराई, दुंगला, गनाहेत, गोविंदगड, हुरडा, जाहोटा, जेतपुरा, जलिया २, जठवना, लेखना, कळेरा, करोई कलान, कोट खवाडा, कोठिया, लालचंदपुर, मानपुरा मंथोरी, मेनार, नुहाना, नाई की बावडी, नटाटा, निवाना, राहावस, राधावाना.

३. कंपनीच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उद्दीम:

अ. क्र.	उपकंपनीचे नाव	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कृती-कार्य
1.	बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	हाउसिंग फायनान्स व्यापार-उद्दीम
2.	बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्पलेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	स्टॉक ब्रोकिंग आणि डिमॅटिरी सहभागी

जाहिरातीचा मजकूर हा संचालक मंडळाच्या अधिकाराने व त्यांच्या नावाने जारी केला गेलेला आहे आणि संचालक मंडळाने २७ जुलै २०२२ च्या आपल्या बैठकीत या मजकुराला मान्यता दिलेली आहे आणि मंडळाने अधिकार दिलेले राजीव जैन, व्यवस्थापकीय संचालक यांनी सही केलेली त्याची एक प्रत नोंदणीसाठी रिझर्व बँक ऑफ इंडियाकडे पोहचवली गेलेली आहे.

बजाज फायनान्स लिमिटेडसाठी
संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

राजीव जैन
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: ०१५५०१९८

पुणे
१८ जानेवारी २०२३

गुंतवणूक कशी करावी:

गुंतवणूक केवळ धनादेश द्वारे, नेटबँकिंग द्वारे होऊ शकते. धनादेश द्वारे गुंतवणूक करता असल्यास Bajaj Finance Ltd. A/c 00070350006738 ह्या नावाने करावी. त्यावर 'अक्रॉस्ट पेयी ओन्ली' असे लिहून तो क्रॉस करावा. धनादेश 'at par' देय असावा व CTS फूलीचा असावा. गुंतवणूक स्वतःसह अर्ज प्रपत्र हे बजाज फिनान्स च्या मुदत ठेव वितरकांकडे किंवा बजाज फिनान्स च्या कोणत्याही शाखांकडे द्यावे. नेटबँकिंग द्वारे गुंतवणूक करायची असल्यास ह्या तपशीलाचा वापर करावा: लाभार्थी नाव: बजाज फिनान्स लि., बँक खाते क्र.: ZBAJAJFD (बँक खाते क्र. सध्ये अंक नाहीत, CMS कलेक्शन कोड वापरला आहे), बँक खाते प्रकार: करंट खाते, बँकेचे नाव: इंडसइंड बँक लि., आयएफएससी: INDB0000006, बँक शाखा: नरिमन पॉइंट, मुंबई.

अधिक माहितीसाठी किंवा आमच्या वितरकांसंबंधी माहितीसाठी wecare@bajajfinserv.in वर ई-मेल करा किंवा +९१ ८६९८०१०१०१ वर फोन करा.

प्रपत्र क्र. यूआरसी-2

प्रकरण-XII मधील भाग- I अंतर्गत नोंदणीसाठी सूचना देणारी जाहिरात

[कंपन्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) आणि कंपनी अधिनियम, 2013 च्या अनुच्छेद 374(बी) च्या अनुषंगाने]

1. याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी अधिनियम, 2013 च्या अनुच्छेद 366 च्या उप-विभाग (2) च्या अनुषंगाने निबंधक, पुणे, महाराष्ट्र यांचेकडे मे. **अश्युअर्ड इंजिनिअरींग सर्व्हिसेस** यांची कंपनी अधिनियम, 2013 मधील प्रकरण-XII च्या भाग-I अंतर्गत समभागांनी मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणी करण्यासाठी केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट बाबी मंत्रालय (आयआयसीए), प्लॉट क्र. 6,7,8, सेक्टर-5, आयएमटी मनेसर, जिल्हा गुडगाव (हरयाणा), पिन कोड-122050 येथे रजिस्ट्रार यांचेकडे यानंतर 30 दिवस लोटल्यानंतर अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहे.
2. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेत: भारतात व परदेशामध्ये आमच्या स्वतःच्या स्रोतांकडून किंवा इतरांच्या सहकार्याने कन्सल्टिंग इंजीनिअरिंगशी संबंधित सर्वच किंवा कोणत्याही संबंधित क्षेत्रांमधील व्यवहार्यता अभ्यास, चौकशी, मूल्यमापन, एस्टिमेट व रिपोर्ट्स, संशोधन, डिझाईन, शिर्षक, रेखांकने, निविदेत, कंत्राट दस्तावेज, साहित्य व उपकरण मूल्यांकन व प्रायण, पाहणी व चाचणी, बांधकाम, पर्यवेक्षण, खर्च व कार्यक्षमता नियंत्रण, संचालन आणि/किंवा निर्मिती प्रक्रिया आणि कार्य व्यवस्थापन इ.सारख्या संपूर्ण अभियांत्रिकी सेवा पुरविणे.
3. स.क्र. 33/1, प्लॉट क्र. बी-06, सिद्धेश्वर कॉलनी, चिंचवडेनगर, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड, पुणे-411033 येथील कार्यालयात प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरँडमची आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत पाहता येईल.
4. याद्वारे सूचित करण्यात येते की कोणत्याही व्यक्तीचा वा अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी आपला आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधक, के

ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई

शाखा कार्यालय : तुलसी कॉम्प्लेक्स, रवी दर्शन समोर, पुणे-सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे ४११०२८ फोन नं. ९७६६४००७२८/९७६६४००७९८

फेर स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव

तमाम सर्व लोकांना जाहीर करण्यात येते की, ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा हडपसर, या संस्थेचे खालील नामनिर्देश केलेले सभासद थकबाकीदार आहेत. या थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी संस्थेने उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्थेचे फेडरेशन लि. पुणे जि. पुणे यांचेकडून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र संपादन केले आहे. या प्रमाणपत्रान्वये व मला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अ चे अधिकार प्राप्त झाल्यावरून खालील थकबाकीदारांची स्थावर मिळकत जप्त केली आहे. तसेच निम्नलिखित स्थावर मालमत्तेचा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड १) (सहा अ) अन्वये दिनांक १२/०४/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे..

मी निम्नस्वाक्षरीकार वसुली अधिकारी श्री. पी. एल. पवार संलग्न ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर स्थावर मालमत्तेचा फेर जाहीर लिलाव सोमवार दिनांक २०/०२/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा कार्यालय : तुलसी कॉम्प्लेक्स, रवि दर्शन समोर, पुणे-सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे ४११०२८ या ठिकाणी करणार आहे.

तरी ज्यांना सदरची मिळकत लिलावात बोली बोलून घ्यावयाची असेल त्यांनी ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा हडपसर या संस्थेशी संपर्क साधून मिळकतीची प्रत व ठिकाण लिलावापूर्वी पाहून घ्यावे व लिलावाच्या दिवशी व वेळी हजर रहावे.

मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

कर्जदार व मालमत्ता धारक नाव व पत्ता	गाव	गट नंबर /सर्व्हे नं.	क्षेत्र	आकार रू. पै.	वाजवी किंमत रूपये
श्री. विशाल राजू मुळे, सहकर्जदार श्री. दिपक राजू मुळे, सौ. मीना राजू मुळे	मौजे तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे.	गट नंबर १४३१	११ आर	०.४५ पै	रु. ८,२५,०००/-

टीप:- १) सदर मिळकतीचा जाहिर लिलाव जशी आहे जेथे आहे या तत्वानुसार करण्यात येणार आहे. २) कर्जदाराने स्वतः अगर प्रतिनिधी मार्फत लिलावाचे तारखेस, वेळी, ठिकाणी उपस्थित रहावे अन्यथा त्यांचे गैरहजेरीत जाहिर लिलाव केला जाईल नंतर कोणतीही सबब अथवा तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. ३) जाहिर लिलावाच्या नियम, अटी व शर्ती लिलावाचे वेळी सभेस वाचून दाखविण्यात येतील. ४) सदर मिळकत पाहवयाची असल्यास कार्यालयीन वेळेत संस्थेच्या हडपसर शाखेत संपर्क करावा फोनं. ९७६६४००७२८ / ९७६६४००७९८ ५) लिलावात भाग घेवू इच्छिणाऱ्या व्यक्तिंनी बयाना रक्कम रु ५०००/- (अक्षरी रु पाच हजार फक्त) लिलावाचे दिवशी व ठिकाणी सकाळी १०.०० पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. ६) वरील नेमलेल्या दिनांकास लिलाव न झाल्यास सदर स्थावर मिळकतीचा दुसरा फेर जाहीर लिलाव सोमवार दिनांक २७/०२/२०२३ रोजी सकाळी ११:०० वा. शाखा हडपसर, पुणे या ठिकाणी व नमूद वर्णनाप्रमाणे केला जाईल. लिलाव न झाल्यास तिसरा फेर जाहीर लिलाव सोमवार दिनांक ०६/०३/२०२३ रोजी सकाळी ११:०० वा. केला जाईल. (नियम व अटी लागू) यासाठी स्वतंत्र जाहीरनामा व वर्तमानपत्रामध्ये नोटीस प्रसिद्ध करण्याची आवश्यकता नाही. ७) कोणतेही कारण न दाखवता लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणे, स्थगित करणे व पुढे ढकलणे, याबाबतचे अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवले आहेत.

सही /
श्री. पी. एल. पवार
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

ठिकाण - हडपसर, पुणे.
दिनांक - १३/०१/२०२३

विक्री सूचना

कटारिया पेट प्रायव्हेट लिमिटेड

CIN: U74999PN2016PTC166634 (अवसायनात)

अवसायक : मेघा अग्रवाल

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: सिनेर्जी इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी, प्लॉट नं. 72, देव ट्रिनिटी हॉस्पिटल, डॉ प्रकाशे बिल्डींग, दुसरा मजला, हिंदुस्थान कॉलनी, वर्धारोड, नागपूर 440015
ईमेल: liquidation.katariya@gmail.com मोबाईल क्र. 9922711112

ई-लिलाव

नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मत्तांची विक्री

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: 15 फेब्रुवारी, 2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत भाप्रवे (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह)

28 जानेवारी, 2022 रोजीच्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचेद्वारे नियुक्त अवसायकांनी तयार केलेल्या अवसायन इस्टेटचा भाग असलेल्या कटारिया पेट प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात) यांच्या मत्ता व मालमत्तांची विक्री. विक्री ही **https://ncltauction.auctiontiger.net** या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

मत्ता	आरक्षित किंमत (रु. कोटी)	सुरुवातीची बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	वृद्धी मूल्य (रु. मध्ये)
प्लॉट क्र. सी-28, जेजुरी औद्योगिक परिसर, जेजुरी एमआयडीसी, ता. पुरंदर, जि. पुणे - 412303 येथील स्पेअर पार्ट्स, इंजेक्शन मोल्ड, शिवण यंत्रे, एमएस स्टँड.	4,71,518.00	47,500.00	5,000.00
अनामती व वित्तीय मत्ता	12,30,188.00	1,23,500.00	5,000.00

दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - 02.02.2023
पाहणी सुरु होण्याचा दिनांक - 03.02.2023
पाहणीचा शेवटचा दिनांक - 10.02.2023
पाहणीची वेळ - दु. 12.00 ते सायं. 05.00 भाप्रवे.
बयाणा रक्कम सदर करण्याचा शेवटचा दिनांक - 13.02.2023
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ - 15.02.2023 रोजी दु. 12.00 ते दु. 01.00 वा. दरम्यान भाप्रवे

ई-लिलाव हा **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार: **https://ncltauction.auctiontiger.net** च्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या विस्तृत दस्तावेजामध्ये लिलावाच्या सर्व अटी व शर्ती नमूद करण्यात आलेल्या आहेत. ई-लिलावाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी श्री प्रवीण कुमार बेवर यांचेशी 9722778828 वर संपर्क साधावा आणि **liquidation.katariya@gmail.com** येथे ईमेल करावा.

दिनांक : 19/01/2023 **आयपी मेघा अग्रवाल**
स्थान : नागपूर **कटारिया पेट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात अवसायक**
आयबीबीआय नोंदणी क्र.:IBBI/IPA/-001/IP-P-01456/2018-2019/12272
ईमेल: liquidation.katariya@gmail.com
अवसायकाचा संपर्क क्रमांक : 9922711112
लिलाव करीता संपर्क क्रमांक : 9112345101

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय-इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-362266
शाखा कार्यालय-जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-400607 (महा.)

मागणी सूचना

(सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पर्यायी मागणी सूचना

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि त्यांनी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, 'एबीएचएफएल' यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 (सर्फेसी अधिनियम)मधील अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्यांना संपूर्ण थकबाकी रकमेचा वरील रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदारांनी सदर सूचना स्वीकारण्यास नकार दिला आणि म्हणून आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट),2002 (सर्फेसी नियम)मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून हि सूचना बजावत आहोत:

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि जामीनदार/ सह-जामीनदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना तारखेनुसार देय रक्कम
1)	**1) जयराज रामपाल अगरवाल,** फ्लॅट नंबर 101, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस नंबर 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 17 वरुण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **2) शमाबाई रामपाल अगरवाल,** फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस नं 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र 17 वरूण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **3) जयराज रामपाल अगरवाल,** फ्लॅट क्रमांक 102, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस नंबर 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 17 सरिता अपार्टमेंट-7 जवळ, सिटी सेंटर पुणे स्टेशनपासून अंतर-9.8 किमी, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **4) शमाबाई रामपाल अगरवाल,** फ्लॅट नंबर 102, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस नंबर 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 17, सरिता अपार्टमेंट-7 जवळ, सिटी सेंटर पुणे स्टेशनपासून अंतर-9.8 किमी, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **5) जयराज रामपाल अगरवाल,** एसआर. क्र. 498/बी, अगरवाल निवास, रेल्वे गेटजवळ, कासारवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **6) शमाबाई रामपाल अगरवाल,** एसआर. क्र. 498/बी, अगरवाल निवास, रेल्वे गेटजवळ, कासारवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **7) जयराज रामपाल अगरवाल,** सी/ओ श्री सेल्स कॉर्पोरेशन शॉप नं. 1, एसएन-485, एच. नं. 4/1, सीटीएस नंबर 1770, श्री अपार्टमेंट सरिता अपार्ट.समोर कासारवाडी, महाराष्ट्र 411034. **8) रामपाल जानकीदास अगरवाल,** सी/ओ श्री सेल्स कॉर्पोरेशन एस. क्रमांक 485/4/1 दुकान क्रमांक 01 सीटीएस क्रमांक 1770 श्री अपार्टमेंट सरिता अपार्ट.समोर, कासारवाडी महाराष्ट्र-411034. **9) मे. श्री सेल्स कॉर्पोरेशन,** फ्लॅट क्रमांक 101, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस क्रमांक 485/4/ 1, भोसरी, सीटीएस क्रमांक 17, वरूण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **10) मे. श्री सेल्स कॉर्पोरेशन,** फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट, कॉन्डोमिनियम एस. क्र. 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 17, सरिता अपार्टमेंट-7 जवळ, सिटी सेंटर पुणे स्टेशनपासून अंतर-9.8 किमी, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **11) मे. श्री सेल्स कॉर्पोरेशन,** शॉप क्र. 1, एस. क्र. 485/4/1 सीटीएस क्र. 1770, श्री अपार्टमेंट, सरिता अपार्ट समोर, कासारवाडी, महाराष्ट्र-411034. **12) शमाबाई रामपाल अगरवाल,** सी/ ओ. श्री इंडस्ट्रीज, एस. क्रमांक 485/4/1 दुकान क्रमांक 01, सीटीएस क्रमांक 1770, श्री अपार्टमेंट, सरिता अपार्ट.समोर, कासारवाडी, महाराष्ट्र-411034. **13) रामपाल जानकीदास अगरवाल,** फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम एस. क्र. 485/4/1, भोसरी, सी टी एस क्र. 17 वरुण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **14) रामपाल जानकीदास अगरवाल,** फ्लॅट क्रमांक 102, पहिला मजला, श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, एस क्रमांक 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्रमांक 17 नं. सरिता अपार्टमेंट-7 जवळ, सिटी सेंटर पुणे स्टेशनपासून अंतर-9.8 किमी, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **15) जयराज रामपाल अगरवाल,** शॉप क्र. 1, 2 आणि 3, तळमजला, श्री अपार्टमेंट, कॉन्डोमिनियम नं. 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 1770, वरुण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411026. **16) रामपाल जानकीदास अगरवाल,** शॉप नं. 1, 2 आणि 3, तळमजला, श्री अपार्टमेंट, कॉन्डोमिनियम एस. नं. 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 1770, क्र. वरुण हॉटेल, पुणे, महाराष्ट्र-411026. **17) शमाबाई रामपाल अगरवाल,** शॉप क्र. 1, 2 आणि 3, तळमजला, श्री अपार्टमेंट, कॉन्डोमिनियम एस. नं. 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 1770, वरुण हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411026. **18) मे. श्री सेल्स कॉर्पोरेशन,** दुकान क्रमांक 1, 2 आणि 3, तळमजला, श्री अपार्टमेंट, कॉन्डोमिनियम, एस. नं. 485/4/1, भोसरी, सीटीएस क्र. 1770, वरुण हॉटेल जवळ , पुणे, महाराष्ट्र-411026. **19) रामपाल जानकीदास अगरवाल,** एस. आर. नं. 498/ बी, अगरवाल निवास, रेल्वे गेटजवळ, कासारवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र-411034. **कर्ज खाते क्र. LNPUNPNO-09200072558, LNPUNPNO-09190057405, LNPUNPNO-09190057407, LNPUNPNO-09190059171 आणि LNPUNPNO-09190059170**	08 जानेवारी 2023	12 जानेवारी 2023	रु. 1,60,07,569.56/- (रुपये एक कोटी साठ लाख सात हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि छप्पन्न पैसे फक्त) प्रमुख थकबाकी (सोबत जमा केलेले विलंब शुल्क) आणि 12/01/2023 पर्यंत चे व्याज

अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता-1: बाब-1: अ) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-दुकान क्रमांक 01, तळमजल्यावर, मोजमाप 138 चौ. फूट. म्हणजे 12.82 चौ. मीटर बिल्ट अप एरिया+ 2.80% अविभाजित 'श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम' सर्व्हे क्रमांक 485, हिस्सा क्रमांक 4/1 वर बांधण्यात आले आहे. सीटीएस क्र. 1770, गाव भोसरी (कासारवाडी), ता.हवेली, जि.पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली पुणे च्या अधिकार क्षेत्रात, महाराष्ट्र-400 080, मोजमाप क्षेत्रफळ 2775 चौ. फूट म्हणजे 232.88 चौ.मीटर, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे-पूर्वः पीसीएमसी रोड, पश्चिमः पिंपळे गुरव पीसीएमसी रोड, उत्तरः युसूफ गफूर देशमुख यांची मालमत्ता, दक्षिणः सरिता हाईट्स. **बाब-2: ब)** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-दुकान क्रमांक 02, तळमजल्यावर, मोजमाप 15.42 चौ.मीटर म्हणजे 166 चौ. फूट. सर्व्हे नंबर 485, हिस्सा नंबर 4/1 सीटीएस नं. 1770 वर बांधलेल्या 'श्री अपार्टमेंट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटमधील बिल्ट अप एरिया. गाव भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-400 080 येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे-** पूर्वः पार्किंग, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः घर, दक्षिणः इमारत. **बाब-3: क)** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-दुकान क्रमांक 03, तळमजल्यावर, मोजमाप 237 चौ. फूट. म्हणजे 22.02 चौ. मीटर, बिल्टअप क्षेत्रफळ+ 4.80% अविभाजित 'श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम' सर्व्हे क्रमांक 485, हिस्सा क्रमांक 4/1 वर बांधलेले, सी टी एस क्रमांक 1770, गाव भोसरी, (कासारवाडी), ता.हवेली, जि.पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र-400080, मोजमाप क्षेत्रफळ 2775 चौ.फूट म्हणजे 232.88 चौ.मीटर आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे-** पूर्वः पीसीएमसी रस्ता, पश्चिमः पिंपळे गुरव पीसीएमसी रस्ता, उत्तरः युसूफ गफूर देशमुख यांची मालमत्ता, दक्षिणः सरिता हाईट्स. **मालमत्ता-2: बाब-1:** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट क्रमांक 102, पहिला मजला, मोजमाप 550 चौ.फूट, एस.आर.नं. 485, हिस्सा क्रमांक 4/1, 'श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, रेल्वे गेट जवळ, कासारवाडी, भोसरी, पुणे-411034 येथे स्थित आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे-** पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः बंगला, दक्षिणः बंगला. **बाब-2:** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट क्रमांक 101, पहिला मजला, मोजमाप 550 चौ.फूट, एस.आर.नं. 485, हिस्सा क्रमांक 4/1, 'श्री अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, रेल्वे गेटजवळ, कासारवाडी, भोसरी, पुणे-411034 येथे स्थित आणि **चतुःसीमा पुढील प्रमाणे-** पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः बंगला, दक्षिणः बंगला.

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असू ज्यात इतर बाबींशिवाय त्यांच्या खर्चाने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13)नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि/ किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही 'एबीएचएफएल'च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास एबीएचएफएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी 'एबीएचएफएल'द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

दिनांक: 19/01/2023, **ठिकाण:** पुणे
(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

NATIONAL CHEMICAL LABORATORY PUNE - 411 008

(COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH)
NOTICE INVITING TENDERS

No. Elect/Fire Alarm MB /22-23/05 NOTICE INVITING E TENDERS

1. Item rate e-tenders under two bid system are hereby invited for the following work from contractors registered in the approved list of appropriate class of CPWD, State PWD, Railways, MES, Post & Telegraph Department, Semi-Govt. organizations and from those who have worked for CSIR or its Laboratories/Institutes in appropriate class and have successfully completed minimum **one/two/three** similar works (Similar work shall mean SITC of Fire Detection & Alarm system at Laboratory/Industrial /Commercial Building or The work of SITC of Electrical Installation with the scope of Fire detection & Alarm system at Laboratory/Industrial /Commercial Building) of **Rs.20.00 Lakh(80%)/15.00 Lakh(60%)/ 10.00 Lakh (40%)** of the estimated cost and above respectively, during last Five years ending last day of December 2022 for carrying out the following work at National Chemical Laboratory, Pune 411008.

Sr. No.	Name of work	Estimated cost	Earnest Money Deposit	Tender Fees	Time For Completion	Date & time of Tender issue	Tech & Financial Bid Last Date & time of submission	Date & Time of opening of Tech Bid
1)	Providing Fire Detection & Alarm system at Main building of CSIR NCL	Rs.2499995/-	Rs.50000/-	Rs.500/-	Four Months	20/01/2023 @11.00 Hrs	30/01/2023 @ 15.00 Hrs	31/01/2023 @ 15.30 Hrs

The Tender Document can be downloaded from Central Public Procurement (CPP) Portal https://etenders.gov.in from **20/01/2023, 11.00am.** Bid is to **be submitted online only through the CPP portal up to the last date and time of submission of tender.**
Further particulars and conditions of contract are available with the tender forms.
Detailed NIT can be viewed on website **www.ncl-india.org & https://etenders.gov.in.**

Sd/-
(Administrative Officer)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंदणीकृत पत्ता : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013
शाखेचा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे - 411005

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) तरतुदींसह वाचण्यात येणाखया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह - कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. **09-02-2023** रोजी **"जशी आहे जेथे आहे"** व **"जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. **09-02-2023** रोजी दु. 2 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **08-02-2023** रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या शाखा कार्यालयाच्या पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411005 येथे सादर करण्यात यावा.
अनामत मत्ता / मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह - कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांची नावे	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1.	10509403	श्री. प्रदीप वसंत चव्हाण, सौ. ज्योती प्रदीप चव्हाण	रु. 33,00,948/- (रुपये तेहतीस लाख नऊशे अट्ठेचाळीस फक्त) / 28-04-2021	रु. 49,00,000/- (रुपये एकोणपन्नास लाख फक्त)	रु. 4,90,000/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एस. नं. 7/3डी/10, भूखंड क्रमांक 7, मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 300 चौ. मी., गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, पीएमसी च्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :-** पूर्व : भूखंड क्रमांक 4, दक्षिण : भूखंड क्रमांक 8, पश्चिम : काशीद आणि नाहर यांची मालमत्ता, उत्तर : अंतर्गत रस्ता.
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एस. नं. 7/3डी/, मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 100 चौ. मी., गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, पीएमसी च्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :-** पूर्व : भूखंड क्रमांक 7, दक्षिण : भूखंड क्रमांक 8, पश्चिम : एसआर. नं. 7 आणि देवळे यांची मालमत्ता, उत्तर : अंतर्गत रस्ता आणि सर्व्हे नं. 7ए मालमत्ता.
शेड्यूल - ब : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 301, तिसर्वा मजल्यावर, कार्पेट मोजमापाचे क्षेत्रफळ 687 चौ. फूट म्हणजे, 63.01 चौ. मीटर, आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र 78.75 चौ. फूट म्हणजे, 7.31 चौ. मीटर, एक वाटप केलेले पार्किंग आणि कॉमन टू व्हीलर पार्किंग एकूण विक्रीयोग्य बिल्टअप क्षेत्र 994 चौ. फूट., म्हणजे, 92.37 चौ. मी, "सावली" म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीत एस. नं. 7/3डी/10, प्लॉट नं.7 आणि एस. नं. 7/3डी येथे स्थित, गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि हवेली, उपनिबंधक हवेली पुणे च्या अधिकारक्षेत्रात.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदारांना एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास सदर अचल मालमत्तेची वेळपत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे व्याज व शुल्कांसह वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम (विक्रीच्या खर्चासह) सादर करण्यात आल्यास किंवा या प्रतिभूत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कासह भरणा करण्यात आल्याचा पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास व त्यांची याबाबत खात्री झाल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींचा अधीन राहून करण्यात येईल :
टीप : सदर ई-लिलाव हा 09-02-2023 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://DisposalHub.com च्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्य

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय: बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई 400013

ताबा सूचना (अचल मालमत्तसाठी) [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटड, नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल मुंबई 400 013 आणि शाखा कार्यालय : एचडीएफसी प्रोसेसिंग सेंटर, सर्व्हे नंबर-21/6, मैरॅथॉन, बनगार्डन रोड, बनगार्डन पुणे 411001, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 10 जून 2022 रोजी** मागणी सूचना पाठविली **04/07/2022 रोजी** पोस्ट केली, ज्यामध्ये **कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार (1) मे. गीतांजली ब्रीडर प्रायव्हेट लिमिटेड,** ऑफिस नंबर- 4, 5 वा मजला, 3 रा मजला, रघुदुर्ग अपार्टमेंट, अश्वमेघ हॉल जवळ, वर्यूनराज हॉटल समोर, कर्वे रोड पुणे- 411004. येथे देखील- मु. कर्नलवाडी, ए/पी गुळुंचे, वाल्हा जवळ, तालुका पुरंदर पुणे 412102, **(2) सौ. संगीता हनुमंत नाझीरकर (3) कु. गीतांजली हनुमंत नाझीरकर (4) श्री. हनुमंत नाझीरकर,** एच- 26, स्वप्न शिल्प हौसिग सोसायटी, गांधी लॉन्ज जवळ, कोथरूड पुणे- 411029, **येथे देखील-** फ्लॅट क्रमांक- 402, 4 वा मजला, पंचरत्न टॉवर, बिल्डिंग- झेड, कोथरूड, पुणे- 411029, **(5) श्री. सुधीर कुमार गोविंदराव भाभरे,** फ्लॅट नं- 1004/ए, सहावा मजला, वैदेही एन्क्लेव्ह, एस. आर. क्र.- 57/ 22, एनडीए पाषाण रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र भवन समोर- 411021, **(6) बाळासो विठ्ठल घनवंत**-शिरवली, बारामती पुणे- 413102, **(7) सचिन शिवाजी खोमणे**-शिरवली, बारामती, पुणे- 413102. **(8) श्री. संग्राम तानाजी सोरटे,** गोविंद नगर मगोर वाडी बारामती, पुणे- 412306, **(9) श्री. अजित जालिंदर सोरटे** मु. पो. मोगोरवाडी- बारामती 412306, **(10) श्री. राहुल शिवाजी खोमणे** मु. पो. शिरवली बारामती पुणे 413102, **(11) श्री कृष्णा बी गांगर्डे** 4, रघुदुर्ग एपीजेएस, 5वा मजला, अश्वमेघ हॉल जवळ कर्वे रोड, **तसेच येथे:** आकाश वीर हाऊस, मालधक्का रोड, एनएसआरडी, नाशिक रोड 422101. यांना सदर सूचनेत नमूद **दि. 31-05-2022** नुसार रक्कम **रु. 1,48,48,500/- (रुपये एक कोटी अठ्ठेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे फक्त)** सोबत पुढील व्याज एवढ्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/ गहाणकार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की एचडीएफसी बँक लिमिटेड च्या निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर निय्मामधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **दि. 12 जानेवारी, 2023 रोजी सकाळी 11.50 वा. सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.**

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

जमीन संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- गट क्र.353, 10 हे. 73 आर पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 08 एच 14 आर, गाव- कर्नाळवाडी, मु. पो. गुळुंचे, वाल्हा जवळ, तालुका पुरंदर पुणे- 412102, पुरंदर च्या स्थानिक हद्दीत, पुणे आणि उपनिबंधक पुरंदर, यांच्या अधिकार क्षेत्रात स्थित आहे. **गीतांजली ब्रीडर प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.**

दिनांक: 19/01/2023 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: पुणे **एचडीएफसी बँक लि.**

वसुली अधिकारी, पुणे यांचे कार्यालय

द्वारा:- लोकसेवा सहकारी बँक लि.,पुणे (अवसायनात)
मुख्य कचेरी:- सि.स.नं.४३०, मंगळवार पेठ, नरपतगीरी चौक, पुणे-४११ ०११
Email:- loksevabankgmail.com फोन- ०२०-२६११४५००/मो.९८२२९७०९७०/९८८१०६२९६६

स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

वाचले:- १) मा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि... पुणे यांचेकडील वसुली दाखला क्र. ४१२/१०१/२०१४-१५ दि. ०४/०३/२०१५.

२) मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांच्या कार्यालयाकडील राखीव किंमत मंजुरी पत्र:-जा.क्रं. जिउनिपुश/नाबँका/वाजवी किंमत मंजुरी/ लोकसेवा/२०२३/६२७७ दि. १७/०१/२०२३

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मे. पाटील अँन्ड असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री सुनिल दत्तात्रय पाटील व सौ. कल्पना सुनिल पाटील पत्ता:- २४/४, पाटील चेंबर्स, कर्वेरोड, एरंडवणा, पुणे- ४११००४ व इतर यांनी लोकसेवा सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात) यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे सदर थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांचेविरुद्ध वसुलीबाबत म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १०१ अन्वये मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स असोसिएशन लि., पुणे यांचेकडुन मिळालेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरून वसुली अधिकारी, पुणे यांनी मे पाटील अँन्ड असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री सुनिल दत्तात्रय पाटील व सौ कल्पना सुनिल पाटील यांची सदर कर्जास रजिस्टर तारण असलेली व म.स.सं.अ.१९६० चे कलम १५६ व म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये जप्त केलेल्या खालील स्थावर मिळकतींचा जाहीर लिलावाने ***जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे*** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

-विक्रीस काढलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन व राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे:-

मिळकतधारकांचे नांव:- मे पाटील अँन्ड असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री सुनिल दत्तात्रय पाटील व सौ. कल्पना सुनिल पाटील

मिळकतीचे वर्णन व क्षेत्रफळ	राखीव/वाजवी किंमत
सि.स.नं. १८७१ ते १८७४ सदाशिव पेठ, पुणे ३० या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कल्पतरू हाईटस या इमारतीमधील तळमजल्यावरील... दुकान नं. १, यांसी क्षेत्रफळ:- २०९.०० चौ.फुट (१९.४८ चौ.मी.) बिल्टअप, दुकान नं.७, यांसी क्षेत्रफळ - २५७.०० चौ.फुट (२३.८८ चौ.मी.) बिल्टअप, दुकान नं.८, यांसी क्षेत्रफळ - ५३६.४० चौ. फुट (५०.१६.चौ.मी.) बिल्टअप,	रु.१.५१,६५,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी एक्कावन्न लाख पासष्ठ हजार फक्त)

३१/१२/२०२२ अखेर रक्कम रु. ८८,४३,८८४/- (अक्षरी रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार त्रेचाळीस हजार आठशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक दि:- ०१/०१/२०२३ पासुन पुढील व्याज, लिगल व वसुली खर्च, सरचार्ज, इ. खर्च.

१) लिलावाची तारीख व वेळ - **शुक्रवार दि. १७/०२/२०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता.**

२) जाहीर लिलावाचे ठिकाण व लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याचे ठिकाण:- **लोकसेवा सहकारी बँक लि. पुणे मुख्य कचेरी- सि.स.नं. ४३०. मंगळवार पेठ, नरपतगीरी चौक, पुणे- ४११०११**

३) जाहीर लिलावाच्या अटी / शर्ती पाहण्याची तारीख व वेळ:- सोमवार दि:- ३०/०१/२०२३ ते गुरवार **दि. १६/०२/२०२३** पर्यंत प्रशासकीय सुट्ट्या सोडुन कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व कार्यालयीन वेळेत म्हणजे **सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा.** पर्यंत.

४) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीस संस्थेस **रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख फक्त)** अनामत रक्कम म्हणून लिलावाच्या वेळेस भरावी लागेल. सदर रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत बँक अथवा शेडयुल्ड को-ऑप. बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट द्वारे स्वीकारण्यात येईल. सदर डिमांड ड्राफ्ट लोकसेवा सहकारी बँक लि., पुणे या नावाने (पेजेबल अँट पुणे) काढण्यात यावा.

५) लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीस / संस्थेस स्वतःचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड व राहण्याच्या पत्त्याचा

६) सदर लिलावात कर्जदार/थकबाकीदार, जामीनदार किंवा त्यांचे वारसदार इ. व्यक्ती किंवा संस्था वसुली अधिकारी, पुणे यांच्या पूर्वपरवानगीने भाग घेऊ शकतात.

७) कोणतेही कारण न देता सदर जाहीर लिलाव रदद वा तहकुब करण्याचे तसेच पुढे ढकलण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी, पुणे यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत.

सही-
वसुली अधिकारी, पुणे
(म.स.सं.अ.१९६० चे कलम १५६ व म.स.सं.अ. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा:- लोकसेवा सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात)

स्थळ:- पुणे
दिनांक:- १८/०१/२०२३

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९/ २४४५२८९४/ २४४५३४३०
वसुली विभाग: सर्व्हे क्र.६९१, हिस्सा क्र. अ/१/२अ, राव नर्सिंग होम समोर, पुणे-सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७. फोन : **०२०-२४४०४४४४/२४४०४४००.**
ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट:**www.janatabankpune.com**

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) व सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नुसार)

ज्या अर्थी, मी, मुख्याधिकारी, **जनता सहकारी बँक लि., पुणे** बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून, मला दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३ उपनियम १२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तींचा वापर करून व सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ नुसार **दिनांक २६.०७.२०२२ रोजी कर्जदार संस्था मेसर्स एस. आर. एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर- (मालक) श्री. गराडे सुरेश विठोबा आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार सौ. गराडे राजश्री सुरेश आणि जामीनदार श्री. गोपाळे राहुल मारुती आणि श्री. गराडे तुषार दत्तात्रय** यांना नोटीस नुसार एकूण कर्जाच्या थकीत **येणेबाकीपोटी दि. ३०/०६/२०२२ अखेर रक्कम रु. १९,६९,९३६.४० (अक्षरी रक्कम रु. एकोणीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे छत्तीस आणि पैसे चाळीस मात्र) अधिक ०१/०७/२०२२ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे मुदतीत भरण्याबाबत फर्मावले होते.

कर्जदार संस्था आणि गहाणखतदार व जामीनदार आणि जामीनदार यांनी उपरोक्त नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये म्हणजे ६० दिवसाचे कालावधीत भरणा केली नसल्याने अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांचे **दिनांक ३०.०९.२०२२ रोजीचे** नोटीशीने, सदर कर्जदार आणि गहाणखतदार व जामीनदार यांना उपरोक्त संदर्भित रक्कम **रु. १९,६९,९३६.४० (अक्षरी रक्कम रु. एकोणीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे छत्तीस आणि पैसे चाळीस मात्र) अधिक ०१/०७/२०२२ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च इ.** त्वरित भरणे संदर्भात आणि हि रक्कम न भरल्यास तारण मालमत्तेचा ताबा घेणे बाबतची लेखी पूर्व सूचना केली होती. सदरची नोटीस आपणा सर्वांना प्राप्त झाली आहे.

या नोटीस पश्चातही नुसार **कर्जदार संस्था मेसर्स एस. आर. एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर- (मालक) श्री. गराडे सुरेश विठोबा आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार सौ. गराडे राजश्री सुरेश आणि जामीनदार श्री. गोपाळे राहुल मारुती आणि श्री. गराडे तुषार दत्तात्रय** यांनी या दिनांक **३०.०९.२०२२** च्या नोटीसा प्राप्त होऊनही मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि गहाणखतदार व जामीनदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्ती वापरून विशेषत: सदर कायद्याचे कलम १३(४) व त्याखालील नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक १६/०१/२०२३** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि गहाणखतदार व जामीनदार व तमाम जनतेला या नोटिशीद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणी कोणताही व्यवहार करू नये तो बेकायदेशीर समजला जाईल आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा **जनता सहकारी बँक लि., पुणे** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही .

सरफेसाई कायद्या अंतर्गत कलम १३ आणि उपकलम ८ अन्वये तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेची तरतूद आहे याकडे कर्जदार संस्था व मॉर्गेजॉर व जामिनदार आणि जामिनदार यांचे लक्ष /ध्यान आकर्षित करण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील
परिशिष्ट
(सौ. गराडे राजश्री सुरेश यांचे मालकीची मालमत्ता)

पारंदवाडी गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील गट नं. १४२ मधील **सौ. गराडे राजश्री सुरेश यांच्या मालकीचे ग्रामपंचायत घर नं. ४७०.** ज्याचे **क्षेत्र ४२० चौ. फूट.**

सही/-
मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा २००२
(५४ चा २००२) अंतर्गत अधिकारपरत्वे
जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

दिनांक : १६.०१.२०२३
स्थळ : पुणे

**** सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धारणेत येईल.**

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळवीण्यात येते की, खालील परिशिष्ट १ ते १२ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही त्याचे विद्यमान मालक श्री. लक्ष्मण शंकरराव भोसले, श्री. विजेंद्र उर्फ विजय उर्फ विजेन्द्र उर्फ विजयेंद्र शंकरराव भोसले, सौ. शोभा लक्ष्मण भोसले, सौ. सुवर्णा विजय भोसले, रा. २४८, येरवडा, पुणे यांच्या खरेदी मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालकानी सदर मिळकती कामी पणनयोग्य हक्काबाबत आमच्याकडे दाखला मागितला आहे त्याचा एक भाग म्हणून सदरची नोटीस प्रसिद्ध केली आहे. सदर मिळकतीबाबत सरकारी कागदपत्रे व खरेदीखते पाहता प्रथम दर्शनी सदर मिळकती वर नमूद इसमांनी तसेच त्यांचे वडिलांनी म्हणजेच कै. शंकरराव भिकाजी भोसले यांनी वेगवेगळ्या इसमाकडून वेळोवेळी खरेदी घेतल्याचे निदर्शनास आले आहे, परंतु **सदर परिशिष्ट मध्ये नमूद मिळकतीं मधील सर्व्हे नं. ८७/१/२/१/१, ८७/१/२/२, ८७/२ब/२, ८८/१/५अ व ८८/१/५ब या पाच मिळकतींवर कॅनरा बँक यांचा बोजा असल्याचे निर्दशनास आलेले आहे,** त्या व्यतिरिक्त सदर परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत इतर कोणाची कसल्याही प्रकारचा दावा दावे प्रकारे मालकी हक्क मागणी, मागण्या, खरेदीखत, साठेखत, करार-मदार, गहाणखत, भाडे करार, ताबे हक्क, सुविधाकर, लीज, लीन, बक्षीसपत्र, कुळखंड, पोडगी, पोटगी, चोळी बांगडी, अदलाबदल दस्त, कोर्टवाद, कोर्टहुकुम जप्ती, डिक्री, वाटपपत्र, वारसाहक्क, अधिकार, अगर हितसंबंध, इत्यादी असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाले पासून १५ दिवसाचे आत मध्ये आम्हास खाली दिलेल्या पत्यावर लेखी कळवावे व समक्ष भेट घेऊन मूळ कागदपत्रानिशी खात्री पटवावी तसेच रीतसर पोच पावती घ्यावी अन्यथा सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून इतर कोणाचाही काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे असे समजून आम्ही श्री. लक्ष्मण शंकरराव भोसले, श्री. विजेंद्र शंकरराव भोसले, सौ. शोभा लक्ष्मण भोसले, सौ. सुवर्णा विजय भोसले, रा. २४८, येरवडा, पुणे यांना त्यांचे पणनयोग्य हक्काबाबत दाखला देण्याचे काम पूर्ण करू, याची नोंद घ्यावी, कळावे.

परिशिष्ट

१. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८७/१/२/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ७४ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे. **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** लोहगाव बाघोली रस्ता, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत.

२. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८७/२ब/२, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ४६ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे. **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** लोहगाव बाघोली रस्ता, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत.

३. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८७/१/२/१/१ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ७० आरही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे. **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत.

४. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८७/२ब/१ या मधील ०० हे. ६५ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** लोहगाव बाघोली रस्ता, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत.

५. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८७/२अ या मधील ०० हे. ८१.५० आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु: सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत.

६. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/३/२ या मधील ०१ हे. २६ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ४९ पैकी मिळकत.

७. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/६ या मधील ०० हे. ४३ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत.

८. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/३/५/१ या मधील ०० हे. ०२ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस:** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस:** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत.

९. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/३/५ या मधील ०१ हे. १७ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस:** सर्व्हे नं. ८७ व ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ४९ पैकी उर्वरित मिळकत,

१०. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/३/१ या मधील ०० हे. ७३ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत,

११. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/५अ या मधील ०० हे. ६९ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत,

१२. मौजे लोहगाव, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८८/१/५ब या मधील ०० हे. ६९ आर ही मिळकत यासी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे **पुर्वेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ८७ पैकी उर्वरित मिळकत, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. ८८ पैकी उर्वरित मिळकत,

दिनांक: १६/०१/२०२३ **ॲड. वरुण एस. पाटील**
१०१ व १०२, गुरुकृपा टॉवर्स, अरण्येश्वर कॉर्नर, पर्वती, पुणे - ४११००९ मो.: ९०२८८८३८७७

GS Mahanagar Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

जी एस महानगर को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड बँक)
पूर्वीचे नाव दि महानगर को. ऑप. बँक लि.
प्रशासकीय कार्यालय : तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई- ४०००१२.
फोन नं. ०२२-६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ फॅक्स नं. (०२२) २४७१०३३८.
चंदननगर शाखा: श्री बिल्डींग, तळमजला,४८/१, चंदननगर पुणे-अहमदनगर रोड, पुणे ४११ ०१४
ई-मेल : punerecovery@mahanagarbank.com

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस (अचल संपत्तीकरिता) नियम ८(१)

(सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंटस ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये)

तमाम लोकांस व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंटस ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (चा कायदा) (२००२ चा ५४) अन्वये कर्जदारास सदर **प्रतिकात्मक ताबा** नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, ज्याअर्थी **जीएस महानगर को. ऑप बँक लि. (पूर्वीचे नाव दि महानगर को. ऑप. बँक लि. मुंबई (शेडयुल्ड बँक)** या संस्थेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटस) नियम २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार, सदर कायदयाच्या कलम १३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खाली नमुद केलेल्या तारखेस खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांना **मागणीची नोटीस** देऊन नोटीशीत नमुद केलेली रक्कम नमुद केलेल्या तारखेस व त्या तारखेपासुन पुढील व्याज व इतर खर्चाची रक्कम मागणी नोटीस मिळाल्यापासुन ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होते. कर्जदार यांनी उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसुर केला आहे. त्याअर्थी कर्जदार, जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे कलम १३(४) अन्वये दिलेल्या नोटीसप्रमाणे खाली नमुद केलेल्या तारखेस **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. तसेच पुढील कारवाई सुरू केलेली आहे.

सबब विशेषत: कर्जदार, जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कोणाशीही, कोणतेही प्रकारचा तबदिलीचा/हस्तातंरणाचा करार/व्यवहार करू नये. खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांनी त्यांच्या नावापुढे नमुद केलेली मालमत्ता बँकेकडे त्यांच्या कर्जासाठी गहाणखत करून दिलेली असुन या उपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशिर ठरेल. तसेच बँकेच्या संपुर्ण कर्जाची व्याजासह परतफेड झाल्याशिवाय इतर कोणताही व्यवहार बँकेवर व मिळकतींवर बंधनकारक राहणार नाही. याची तमाम जनतेने दखल घ्यावी. **मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायदयाच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.**

कर्जदार व जामीनदाराचे नाव	मागणी नोटीस व १३(४) नोटीस दिनांक तसेच प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची दिनांक अनुक्रमे	दि. ३०.०९.२०२२ रोजीची वसुलपात्र येणे कर्ज रक्कम व पुढील येणे व्याज
कर्जदार- मे. विघ्नेश इस्टेट एजन्सी प्रोप्रा. श्री. शशिकांत नाथा आरू जामीनदार- १. मे. साईकृपा हेअर ड्रेसेस, प्रोप्रा. श्री. शंकर तुकाराम भंडारे, २. श्री. विलास भरत बिडवे, ३. श्री. संतोष नाथा आरू शाखा- चंदननगर, कर्ज खाते क्र. EMIHYP-116	१३(२) नोटीस दिनांक १७/१०/२०२२ १३(४) नोटीस दिनांक २६/१२/२०२२ प्रतिकात्मक ताबा दिनांक १३/०१/२०२३	रु. १८,११,२७५/-

तारण/गहाणखत करून दिलेल्या मिळकतीचा तपशिल

मौजे खराडी, ता.हवेली, जि.पुणे येथिल सर्व्हे. नं. ३१/२ब, शिवशंकर सोसायटी, बोराटेनगर, लेन नं. ६ मधील प्लॉट क्षेत्र १००० चौ.फु. म्हणजेच ९२.९३ चौ.मी. तळ मजला बांधकाम क्षेत्र ८६०.८७ चौ.फु. म्हणजेच ७९.९७ चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम असलेली **दोन मजली निवासी इमारत ही श्री. शशिकांत नाथा आरू व श्री. संतोष नाथा आर