# ऑलिव्ह ऑइल स्मृतिभ्रंश रुग्णांसाठी उपयुक्त

आरोग्य वार्ता

**लंडन :** मेंदूसंबंधी आजार असलेल्या स्मृतिभ्रंशाच्या रुग्णांची स्मरणशक्ती सावकाशपणे कमी होते. काही रुग्ण तर स्वतःची ओळख विसरतात. त्यामुळे या रोगाबाबत जगभरात संशोधन सुरू आहे. त्यापैकी हार्वर्ड विद्यापीठाच्या संशोधनानुसार ऑलिव्ह ऑइलचा वापर आहारात केल्यास या रुग्णांना दिलासा मिळतो.

ऑलिव्ह ऑइल गेल्या अनेक वर्षांपासून एक 'सुपर फूड' म्हणून प्रसिद्ध आहे. या तेलाचा नियमित आहारात समावेश केला तर दीर्घायुषी होण्यासाठी मदत होते, असा दावा करण्यात येतो. हार्वर्डच्या संशोधनानुसार हे तेल स्मृतिभ्रंशामुळे होणारे मृत्यू रोखण्यात उपयुक्त ठरते.

स्मृतिभ्रंशामुळे अनेक प्रकारचा त्रास होतो. यामध्ये स्मरणशक्ती कमी होणे या प्रमुख समस्येसह अन्य मानसिक क्षमतांवरही वाईट परिणाम होतो. तसेच अशा रुग्णांना त्यांची दैनंदिन कामे करणे शक्य होत नाही.

हार्वर्ड विद्यापीठाच्या संशोधनात ९० हजारांपेक्षा अधिक अमेरिकन नागरिकांच्या आहारविषयी तपशिलाचे विश्लेषण करण्यात आले. यामधील ४ हजार ७४९ लोकांच्या मृत्यूचे कारण स्मृतिभ्रंश आजार होता. संशोधकांच्या म्हणण्यानुसार प्रतिदिन अर्धा चमचा ऑलिव्ह ऑइल आहारात घेतात त्यांना स्मृतिभ्रंशाने मृत्यू होण्याचा धोका कमी होतो.

# कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्राचा पुन्हा विस्तार

## देहूरोड, खडकी कटक मंडळांचा समावेश

**लोकसत्ता प्रतिनिधी**

**पुणे :** शिवाजीनगर येथील कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्रात पुन्हा विस्तार करण्यात आला आहे. पुणे महानगरपालिकेत नव्याने समाविष्ट झालेल्या २३ गावांचा समावेश कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्रात दोन वर्षांपूर्वी करण्यात आला होता. त्यानंतर कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्रात देहूरोड आणि खडकी कटक मंडळांचा समावेश करण्यात आला आहे.

याबाबत मुंबई उच्च न्यायालयाशी चर्चा करून राज्य सरकारने नुकताच निर्णय घेतला. त्याबाबत अधिसूचनादेखील काढण्यात आली आहे. 'कौटुंबिक न्यायालय' कायद्यान्वये न्यायिक क्षेत्राचा विस्तार करण्यात आला आहे, असे अधिसूचनेत म्हटले आहे. पुणे शहराच्या हद्दीलगतच्या २३ गावांचा समावेश पुणे महापालिकेत करण्यात आला आहे. याबाबत राज्य सरकारने जून २०२१ मध्ये अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली होती. या अधिसूचनेनंतर या २३ गावांचा कौटुंबिक न्यायालयात समावेश करण्यात आला होता. त्यानंतर आता देहूरोड आणि खडकी कटक मंडळांचा कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्रात समावेश करण्यात आला आहे. यापूर्वी कौटुंबिक वादाचे दावे शिवाजीनगर दिवाणी न्यायालयात दाखल करण्यात येत होते.

### न्यायालयाच्या संख्येत वाढ

'कौटुंबिक न्यायालय' कायद्याच्या कलम सातनुसार, महापालिका हद्दीतील कौटुंबिक दाव्यांसाठी स्वतंत्र कौटुंबिक न्यायालय स्थापन करण्यात आले आहे. या न्यायालयाच्या इमारतीत शहरातील कौटुंबिक दाव्यांसाठी पाच कौटुंबिक न्यायालये आणि हद्दीलगतच्या गावांसाठी तीन वरिष्ठ स्तर दिवाणी न्यायालय अशी एकूण आठ न्यायालये कार्यरत आहेत. जून २०२३ मध्ये राज्य सरकारने आणखी चार कौटुंबिक न्यायालयांना मंजुरी दिली आहे. त्यामुळे कौटुंबिक न्यायालयातील न्यायालयांची संख्या १२ होणार आहे.

### पक्षकारांना फायदा

कौटुंबिक न्यायालयाच्या न्यायिक क्षेत्रात यापूर्वी खडकी आणि देहूरोड कटक मंडळाचा समावेश होत नसल्याने तेथील कौटुंबिक वादाचे दावे शिवाजीनगर येथील दिवाणी न्यायालयात दाखल केले जात होते. आता कौटुंबिक न्यायालयात खडकी, देहूरोड येथील दाव्यांचे कामकाज चालणार आहे. त्यामुळे पक्षकारांचा वेळ वाचेल, तसेच पक्षकारांना समुपदेशाची सुविधा मिळेल. कौटुंबिक, वैवाहिक वाद सामोपचाराने सोडविले जातील.

# शाळा, महाविद्यालयांमध्ये आता युवा पर्यटन मंडळे

**पुणे :** केंद्र शासनाच्या पर्यटन मंत्रालयाच्या सूचनेनुसार स्वातंत्र्याच्या अमृत महोत्सवानिमित्त सर्व मान्यताप्राप्त शाळा, कनिष्ठ महाविद्यालये आणि विद्यालयांत सातवीपासून पुढील वर्गातील विद्यार्थ्यांसाठी युवा पर्यटन मंडळाची स्थापना करण्यात येणार आहे. त्यासाठी प्रोत्साहन स्वरूपात 'प्रथम येईल त्यास प्राधान्य' या तत्त्वावर अनुदान देण्यात येणार असून, शाळा-महाविद्यालयांनी प्रस्ताव सादर करण्याचे आवाहन पुणे पर्यटन संचालनालयाने केले आहे.

युवा पर्यटन मंडळ स्थापन करण्यासाठी प्रोत्साहन म्हणून अनुदान म्हणून सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षांत शाळांमध्ये स्थापन केलेल्या प्रत्येकी एका मंडळासाठी दहा हजार रुपये, तर महाविद्यालयांमध्ये स्थापन करण्यात आलेल्या प्रत्येकी एका मंडळासाठी २५ हजार रुपये असे अनुदान दिले जाणार आहे. देशातील, राज्यातील पर्यटन, समृद्ध वारसा आणि संस्कृती यांचे माहीतगार म्हणून जागतिक स्तरावर देशाची प्रसिद्धी करण्यासाठी, भारतीय पर्यटनाचे युवा राजदूत घडविण्यासाठी राज्यातील मान्यताप्राप्त शाळांमध्ये युवा पर्यटन मंडळाची स्थापना करण्यात येणार आहे.

युवा पर्यटन मंडळाची स्थापना करण्याबाबत अधिक माहितीसाठी पर्यटन संचालनालय, पुणे विभागीय कार्यालयाच्या ८०८००३५१३४ या क्रमांकावर संपर्क करण्याचे आवाहन पर्यटन संचालनालय पुणे विभागीय सहायक संचालक सुप्रिया करमरकर-दातार यांनी केले आहे.

# तुकड्यातील जमिनींची दस्तनोंदणी नाहीच

## औरंगाबाद खंडपीठाच्या निर्णयाला सर्वोच्च न्यायालयाची तात्पुरती स्थगिती

**पुणे :** राज्यात तुकडेबंदी कायदा अस्तित्वात असूनही जमिनींचे तुकडे पाडून दस्तनोंदणी करण्यात येत होती. मात्र, कायद्यात तरतूद नसल्याने तुकड्यातील जमिनींची दस्तनोंदणी नाकारता येणार नाही, असा आदेश औरंगाबाद खंडपीठाने दिला होता. या निर्णयाविरोधात राज्य शासनाच्या वतीने नोंदणी व मुद्रांक शुल्क विभागाने सर्वोच्च न्यायालयात धाव घेतली होती. राज्य शासनाचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर सर्वोच्च न्यायालयाने तुकड्यातील जमिनींच्या दस्तनोंदणीला पुढील दोन महिन्यांसाठी तात्पुरती स्थगिती दिली आहे. त्यामुळे राज्य शासनाला तात्पुरता दिलासा मिळाला आहे.

तुकडेबंदीबाबत अनेक गैरप्रकार समोर आल्यानंतर अशा प्रकारच्या जमिनींची खरेदी-विक्री करायची असल्यास संबंधित क्षेत्राचे रेखांकन (ले-आऊट) करून जिल्हाधिकारी किंवा सक्षम प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक करण्याबाबतचे परिपत्रक काढण्यात आले होते. हे परिपत्रक रद्द करण्याचे आदेश उच्च न्यायालयाच्या औरंगाबाद खंडपीठाने दिले होते. या निर्णयाविरोधात राज्य शासनाच्या वतीने नोंदणी व मुद्रांक शुल्क विभागाने सर्वोच्च न्यायालयात धाव घेतली होती. त्यानुसार सर्वोच्च न्यायालयाने खंडपीठाच्या निर्णयाला दोन महिन्यांची तात्पुरती स्थगिती दिली आहे. त्यामुळे राज्य शासनाला दिलासा मिळाला असून पुढील दोन महिने तुकड्यातील जमिनींची दस्तनोंदणी होणार नसल्याचे स्पष्ट झाले आहे.

दरम्यान, तुकड्यातील जमिनींची दस्तनोंदणी केल्यास नगरनियोजन होणार नाही, बेसुमार बांधकामे वाढतील आणि त्यातून अनेक समस्या निर्माण होतील, असे सर्वोच्च न्यायालयात राज्य शासनाच्या वतीने सांगण्यात आले. सर्वोच्च न्यायालयाने हे म्हणणे ग्राह्य धरून दोन महिन्यांसाठी औरंगाबाद खंडपीठाच्या निर्णयाला स्थगिती दिली आहे.

> तुकड्यातील जमिनींबाबत सर्वोच्च न्यायालयाने नोंदणी विभागाचे म्हणणे ग्राह्य धरून औरंगाबाद खंडपीठाच्या निर्णयाला स्थगिती दिली आहे. अशा प्रकारची दस्तनोंदणी झाल्यास नगरनियोजन होणार नाही, बेसुमार बांधकामे वाढतील हे वास्तव मान्य करत सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेली ही स्थगिती पुढील दोन महिन्यांसाठी लागू असेल. नोंदणी अधिनियमात याबाबत आवश्यक बदल करण्याबाबत योग्य ती कार्यवाही केली जाईल.
> - हिरालाल सोनवणे, नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक

# उद्योगपती सुधाकर प्रभू यांचे निधन

**लोकसत्ता प्रतिनिधी**

**पुणे :** जागतिक कीर्तीचे अभियंता आणि उद्योगपती सुधाकर श्रीरंग प्रभू (वय ८७) यांचे लंडन येथे नुकतेच निधन झाले. प्रसिद्ध लेखिका डॉ. मीना प्रभू या त्यांच्या पत्नी होत. प्रभू यांच्या मागे पत्नी, दोन मुलगे, मुलगी आणि नातवंडे असा परिवार आहे.

सुधाकर प्रभू हे मूळचे कोकणातील खानोली गावचे होते. 'व्हीजेआयटी'तून स्ट्रक्चरल इंजिनिअरिंगची पदवी संपादन केल्यानंतर लंडनमधील 'इंपेरिअल कॉलेज'मधून त्यांनी पदव्युत्तर पदवी प्राप्त केली. इंग्लंडमधील 'पेल फ्रिशमन', तसेच भारतातील 'फ्रिशमन प्रभू' या कंपन्यांचे ते भागीदार होते. जगातील विविध देशांमध्ये प्रभू यांनी मोठमोठे प्रकल्प उभारले. भव्य इमारती, मेट्रो आणि महामार्गांची उभारणी करून त्यांनी आपल्या कामाचा ठसा उमटविला होता. इग्लंडमधील हॉटेल मेट्रोपोल, ड्रेपर्स गार्डनची इमारतही त्यांनीच साकारली. भारतात त्यांनी 'बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज'ची इमारत उभारली. सेंटर पॉइंट या लंडनमधील इमारतीच्या उभारणीबद्दल 'इन्स्टिट्यूट स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स' या संस्थेकडून त्यांना मानाच्या 'ऑस्कर फेबर मेडल'ने सन्मानित करण्यात आले होते. याशिवाय युरोपातील सर्वांत उंच इमारत म्हणून गणल्या गेलेल्या 'नॅशनल वेस्टमिन्स्टर बँक टॉवर' अर्थात टॉवर ४२ या इमारतीचे निर्माणही त्यांच्या प्रतिभेतून झाले.

मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग, दिल्ली मेट्रो या ठिकाणीही त्यांच्या फर्मची कन्सल्टन्सी होती. नागपूरचा पहिला उड्डाणपूलही त्यांनी साकारला होता. केंद्रीय मंत्री नितीन गडकरी यांच्याशी त्यांचे घनिष्ठ संबंध होते. बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजसोबतच मुंबई ५ हाय ऑईल फिल्ड, पणजी मार्केट या प्रकल्पांना त्यांनी आकार दिला. वानखेडे स्टेडिअम, तसेच बालेवाडी क्रीडा संकुलाचा प्रकल्प त्यांनी कनिष्ठ बंधू आणि प्रसिद्ध वास्तुविशारद शशी प्रभू यांच्यासमवेत पूर्णत्वास नेला.

### राणी एलिझाबेथच्या हस्ते सन्मान

सुधाकर प्रभू यांचे वडील श्रीरंग रघुनाथ प्रभू हे कुडाळ-देशकर आद्य गौड समाजाचे प्रमुख सामाजिक कार्यकर्ते होते. प्रामुख्याने मुंबई आणि डोंबिवलीत त्यांनी सामाजिक काम केले. त्यांचा हा वारसा पुढे नेत सुधाकर प्रभू यांनी अनेक संस्थांना देणग्या दिल्या. इंग्लंडमधील महाराष्ट्र मंडळासह अनेक संस्थांना त्यांनी सढळ हस्ते आर्थिक मदत केली. ब्रिटनमधून परदेशात निर्यात करण्याच्या योगदानासाठी दिला जाणारा प्रतिष्ठेचा पुरस्कार त्यांना ब्रिटनच्या राणी एलिझाबेथ यांच्या हस्ते प्रदान करण्यात आला होता.

# भारती सहकारी बँकेची एक कोटीची फसवणूक

## सायबर चोरट्यांकडून बनावट डेबिट कार्डचा वापर

**पुणे :** बँक खातेदारांचे बनावट डेबिट कार्ड (क्लोन) करून सायबर चोरट्यांनी भारती सहकारी बँकेच्या एटीएम केंद्रांतून एक कोटी आठ लाख रुपयांचा अपहार केल्याचा प्रकार उघडकीस आला. सायबर चोरट्यांनी मुंबई, पुणे, दिल्लीसह, सांगली, सोलापूर, कोल्हापूर येथील एटीएम केंद्रांतून बनावट एटीएम कार्डचा वापर करून पैसे चोरल्याचे निष्पन्न झाले आहे.

याबाबत भारती सहकारी बँक लिमिटेडचे व्यवस्थापकीय संचालक सर्जेराव जगन्नाथ पाटील (वय ६२) यांनी विश्रामबाग पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. भारती सहकारी बँकेची मुख्य शाखा सदाशिव पेठेत आहे. सायबर चोरट्यांनी डिसेंबर २०२० ते २०२१ या कालावधीत बनावट डेबिट कार्ड (क्लोन) तयार करून पुण्यातील सदाशिव पेठ, धनकवडी, धानोरी, आकुर्डी, कोथरुड, बाणेर, हडपसर, नवी मुंबई, सोलापूर, कोल्हापूर, सांगली, इस्लामपूर, मुंबईतील वरळी, तसेच दिल्लीतील एटीएम केंद्रातून भारती सहकारी बँकेतील एटीएम केंद्रातून एक कोटी आठ लाख १५ हजार ७०० रुपयांचा अपहार केला. चोरट्यांनी ४३९ बनावट एटीएम कार्डचा वापर केल्याचे तपासात उघडकीस आले आहे. बनावट एटीएमकार्डद्वारे १२४७ व्यवहार करण्यात आले आहेत.

### 'ठेवीदारांचे नुकसान नाही'

कोरोना संसर्ग काळात डिसेंबर २०२० ते नोव्हेंबर २०२१ या कालावधीत भारती सहकारी बँकेच्या विविध शाखांमधून बनावट एटीएम कार्डचा वापर करून एक कोटी आठ लाख १५ हजार ७०० रुपयांचा अपहार लेखा परीक्षणात उघडकीस आला. बँकेकडून तातडीने २४ जून २०२२ ला विश्रामबाग पोलीस ठाण्यात फिर्याद दाखल करण्यात आली. भारतीय रिझर्व्ह बँकेला याबाबत २९ जून २०२२ रोजी अहवाल पाठवण्यात आला. त्यानुसार रिझर्व्ह बँकेने नुकसानीची तरतूद केली आहे. भारती सहकारी बँकेतील कोणत्याही ग्राहकाचे आर्थिक नुकसान झालेले नाही. बँकेने या प्रकरणामध्ये निष्काळजीपणा दाखविलेल्या कर्मचाऱ्यांविरूद्ध रितसर चौकशी करून शिस्तभंगाची कारवाई केली आहे. भारती सहकारी बँकेचा आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ वर्षाअखेर एकूण २२७८.३० कोटी रुपये व्यवसाय झाला. बँकेचे निव्वळ अनुत्पादित कर्जाचे प्रमाण १.७६ टक्के असून, बँकेला १०.६७ कोटी रुपये नफा झाला आहे. ही घटना सायबर हल्ल्याचा प्रकार नसून, बनावट एटीएम कार्ड वापरून झालेला अपहाराचा प्रकार आहे, असे बँकेचे व्यवस्थापकीय संचालक सर्जेराव पाटील यांनी पत्रकाद्वारे कळवले आहे.

**जाहीर नोटीस**

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) अन्वये नोटीस**

या जाहीर नोटीसीद्वारे खालील नमूद थकबाकीदार कर्जदार/ सह-कर्जदार/ वारसदार/ संमतीदार/ जामीनदार/ सामायिक क्षेत्र धारक/ प्रथम बोजाधारक यांना कळविण्यात येते की, श्री अंबिका ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसस्था मर्यादित, खोडद, ता. जुन्नर, जि. पुणे या संस्थेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची थकीत रक्कम भरली नसल्याने त्यांच्यावर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये कारवाई करून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ वारसदार/ संमतीदार/ जामीनदार/ सामायिक क्षेत्र धारक/ प्रथम बोजाधारक यांची जप्त केलेली स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलावाने विक्री करण्यापूर्वी तिचे वाजवी मूल्य ठरविण्यासाठी दिनांक १६/०५/२०२३ रोजी या कार्यालयास प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. त्यानुषंगाने थकबाकीदार कर्जदार/सह-कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे वारसदार यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या जप्त मालमत्तेची वाजवी किंमत ठरविण्याकामी थकबाकीदार कर्जदार/सह-कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे वारसदार यांना त्यांचे म्हणणे सादर करण्यासाठी दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीच्या नोटीसीद्वारे दिनांक ०६/०६/२०२३, २०/०६/२०२३, ०६/०७/२०२३ व २०/०७/२०२३ रोजी संबंधितांची सुनावणी ठेवण्यात आली होती. सदरची सुनावणी नोटीस काही जाब देणार यांना लागू झालेली नाही. सदर सुनावणीस जाब देणार हे गैरहजर राहिले. तरी संबंधित जाब देणार यांना कळविण्यात येते की, त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या मालमत्तेचे शासनमान्य मूल्यांकनकार व दुय्यम निबंधक यांनी ठरविलेले मूल्य खालीलप्रमाणे असून, सदर मुल्यांकनाबाबत त्यांची कोणतीही हरकत/ आक्षेप असल्यास त्यांनी दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था पुणे (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, ५, बी. जे. रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे-४११००१ येथे अद्ययावत मूल्यांकन व लेखी म्हणणे यासह उपस्थित राहावे. उक्त दिवशी, वेळी व ठिकाणी अद्ययावत मूल्यांकन अहवाल व लेखी म्हणणे यासह उपस्थित न राहिल्यास याबाबत त्यांचे काहीही म्हणणे नाही असे समजून उक्त जप्त मालमत्तेचे वाजवी मूल्य ठरविण्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ही जाहीर नोटीस आज दिनांक २७/०७/२०२३ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी निर्गमित केली आहे.

| अ. क्र. | जाब देणाऱ्याचे नाव व पत्ता | मालमत्तेचे वर्णन | शासनमान्य मुल्यांकनकार यांचे मूल्यांकन | शासकीय मूल्यांकन | थकबाकी रक्कम (रु.) (वसुली दाखल्याप्रमाणे) |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | दावा क्र. १९/२०२३ सह-कर्जदारः **सौ. शोभा शशिकांत लोखंडे,** मु.वळती, पो.रांजणी, ता. आंबेगाव, जि. पुणे | मौजे निमगांवसावा, ता.जुन्नर, जि. पुणे येथील गट नं. ७७८ मधील क्षेत्र २३.२८ आर (कर्जदार व सह-कर्जदार याच्या मालकी हिश्श्याचे) | रु. १०,४७,६००/- | रु. २,७०,२८०/- | रु. ३,३९,३१३/- अधिक व्याज |

जा.क्र. जिउनिग्रा/अंबिका/पत/वाजवी किंमत/जाहीर नोटीस/१४९१/२०२३ *सही/-*
दिनांक २७/०७/२०२३

**- प्रकाश जगताप,** जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण)

**बजाज फायनान्स लिमिटेड**

CIN-L65910MH1987PLC042961

**नोंदणीकृत कार्यालयः** आकुर्डी, पुणे -४११०३५

कॉर्पोरेट कार्यालयः ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

**मुदत ठेव योजना**

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

**₹५ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (१० मे २०२३ पासून लागू) वैध आहे. अनिवासी भारतीयांसाठी, OCI साठी व PIO साठी**

नवीन ग्राहकांसाठी:

तक्ता १

| कालावधी (तक्ता २ व्यतिरिक्त) | संचयी | बिगर- संचयी | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | मुदत पूर्तीला | मासिक | त्रैमासिक | सहामाही | वार्षिक |
| ९२ - १४ महिने | ७.४०% | ७.१६% | ७.२०% | ७.२७% | ७.४०% |
| >१५ - २३ महिने | ७.५०% | ७.२५% | ७.३०% | ७.३६% | ७.५०% |
| २४ महिने | ७.५५% | ७.३०% | ७.३५% | ७.४१% | ७.५५% |
| २५ - ३५ महिने | ७.३५% | ७.११% | ७.१६% | ७.२२% | ७.३५% |
| ३६ महिने | ८.०१% | ७.७७% | ७.८२% | ७.८९% | ८.०१% |

तक्ता २

| कालावधी | संचयी | बिगर- संचयी | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | मुदत पूर्तीला | मासिक | त्रैमासिक | सहामाही | वार्षिक |
| १५ महिने | ७.३५% | ७.२१% | ७.२५% | ७.३२% | ७.४५% |
| १८ महिने | ७.४०% | ७.१६% | ७.२०% | ७.२७% | ७.४०% |
| २२ महिने | ७.५०% | ७.२५% | ७.३०% | ७.३६% | ७.५०% |
| ३० महिने | ७.५५% | ७.२९% | ७.२५% | ७.३२% | ७.४५% |
| ३३ महिने | ७.७५% | ७.४३% | ७.५३% | ७.६९% | ७.७५% |

ब) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२३ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :
(i) सार्वजनिक ठेवी (दावा न केलेल्या ठेवींशिवाय): २८,३०३.१९ कोटी
(ii) सार्वजनिक ठेवींव्यतिरिक्त (दावा न केलेल्या ठेवींशिवाय): १६,५८६.७२ कोटी

ज. व्यापार संघटनांच्या/कंपनी यांना होल स्वरूपात असा त्याच समूहातील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटीज किंवा व्यापार-उद्योगाचे प्रकल्प यांना दिलेल्या निधी किंवा बिगर-निधी स्वरूपाची एकूण थेथी (अंदाज) ही २९.३० कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लिमिटेड - २.७३ कोटी, बजाज अलियान्स लाईफ इन्श्युरन्स कंपनी लिमिटेड - ४.२८ कोटी, बजाज अलियान्स जनरल इन्श्युरन्स कंपनी लिमिटेड - २.७६ कोटी, बजाज फिनसर्व हेल्थ लिमिटेड - १०.११ कोटी, बजाज ऑटो लिमिटेड - ९.९५ कोटी, हिंद मुलतिपल एडव्हर्टाईजिंग लिमिटेड - ०.०१ कोटी, बजाज इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड - ०.०७ कोटी, जमनालाल रूरल प्रायव्हेट लिमिटेड - ०.१३ कोटी).

क्र. व्यापारात दावा केला गेला नाही त्यातिवाय इतर कोणत्याही थेथ्यांची थेथ ठळून गेलेल्या (ओव्हरड्यू) ठेवी कंपनीकडे नाहीत.

झ. कंपनी खालीलप्रमाणे घोषित करीत आहे:

i) आपल्याला लागू असलेल्या निर्देशांच्या ततुदींचे पालन कंपनीने केलेले आहे.

ii) निर्देशांची पूर्तता होण्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने ठेवी परत देण्याची (रिपेमेंट) हमी घेतली आहे असे सूचित होत नाही.

iii) कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी ह्या सुरक्षित नाहीत (अनसिक्युअर्ड आहेत) आणि इतर असुरक्षितपणे देण्यांच्याच श्रेणीत त्या गणल्या जातात.

iv) कंपनीने विनंती केली आहे त्या ठेवींचा विमा उतरवलेला नाही.

v) अर्जाच्या प्रपत्रात प्रस्ट केली आहे ती कंपनीची आर्थिक स्थिती व त्यातील निवेदने ही खरी आणि अचूक आहेत. त्यातील अचूकता आणि सत्यता याबाबत कंपनी आणि तिचे संचालक मंडळ जबाबदार आहेत. कंपनीची आर्थिक कुवत-क्षमता रिझर्व बँक ऑफ इंडियाद्वारे नियंत्रित केली जातात. तसाच, हे स्वरूपामध्ये सलग्न मेनतेच पहिले की कंपनीच्या आर्थिक भक्कमतेसाठी किंवा कोणत्याही निवेदनांच्या अचूकतेसाठी किंवा कंपनीद्वारे मांडल्या गेलेल्या भूमिका किंवा व्यक्त केलेली मते आणि ठेवी परत देण्याची / देशी बुकरनाची कंपनीची स्थिती याबाबतची कोणतीही जबाबदारी रिजर्व बँक ऑफ इंडिया घेत नाही.

ट. ठेवी ह्या, अर्जाच्या प्रपत्रात दिलेल्या अटी व शर्तीच्याही अधीन राहतील.

ठ. रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या त्या संदर्भातील नियमांच्या अधीन राहून मुदतीच्या अगोदर दिनांकापूर्वी ठेवी काढून घेता येत येक शकतील कुणत्या नोद ध्या की मुदतीआधी ठेव काढून घेणे (मूलधन केलेलया समयेस) हे खालील अटींच्या अधीन राहिल

क) ठेव ठेवल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांपर्यंत: काहीच्याही परवानगी नाही

ख) ३ महिन्यानंतर पण ६ महिन्यांच्या आतः व्याज देय असणार नाही.

ग) ६ महिन्यांनंतर पण अंतिम मुदतीच्या दिनांकआधीः ही योजना चालवली जात आहे त्या कालावधीदरम्यान निश्चित केल्या गेलेल्या व्याजदरांपेक्षा २% व्याजदर वजा राहिल. जर ठेव कालावधीसाठी कोणताही दर निश्चित केला गेला नसल्याच्या प्रकरणी बीएफएल द्वारे देऊ केल्या गेलेल्या त्याचित्र कमी दरापेक्षा ३% कमी व्याजदर देय राहिल.

ड. असल्यास, शाखांच्या किंवा एकत्रीच्या तपशीलासह कंपनी व तिच्या उपकंपन्या चालवत असलेल्या व्यापार-उद्योग:

१. कंपनी व तिच्या शाखा चालवत असलेला व्यापार-उद्योग:

ग्राहकांना अर्थ-पुरवठा करण्याच्या श्रेणीमध्ये योग्य समावेश - वाहन-कर्ज, दीर्घ काल वापरण्याच्या वस्तूंसाठी ग्राहकांना कर्ज, वैयक्तिक कर्ज, मालमत्ता तारण कर्ज, गृह कर्ज, बांधकाम साहित्य खरेदीसाठी कर्ज, लहान व्यवसायांसाठी कर्ज, सिक्युरीटीजच्या तारणावर कर्ज आणि चालभूत सोयी-सवलतींसाठी (इन्फ्रास्ट्रक्चर) कर्ज. कंपनीच्या शाखा येथे आहेत: आग्रा, अहमदाबाद, अहमदनगर, अजमेर, अकोला, अलापुझा, अलाहाबाद, अंबाला, अमरावती, अमरेली, अमृतसर, आरंग, अनंतपूर, आणि अंकलेश्वर, अलगलोल, औरंगाबाद, बागलकोट, बंगलोर, बारामती, बारीली, बरेली, बडोदा, बार्शी, बेरलाम, बेहोरी, भंडारा, भठींडा, भटिंडा, भावनगर, भिलवाडा, भिवंडी, भोपाल, भुवनेश्वर, भूज, बिदर, बिजापूर, बिलासपूर, बिलासपूर, बोकारो, बोलपूर, बोलसाड, कालिकत, चार्मीनगरा, चंदिगढ, चंद्रपूर, चेन्नई, चिदंबरम, चित्तौरी, चित्रकूट, चित्तूर, चोपडा, चोरवाडी, कोईम्बतूर, कडलोर, कटक, दाभोई, दाहोद, डामरपेट, देहरादून, देवास, धनबाद, धानपुरम, धारवाड, धुले, दिब्रुगढ, दुर्गापूर, रुत्तुरू, इरोड, गांधीधाम, गोवा, गोकावाक, गुलबर्गा, गुना, गुटूर, गाझियाबाद, हल्दिया, हल्लोल, हासन, हावेरी, हिम्मतनगर होशंगाबाद, हॉसिंगपूर, होस्पेट, हुबली, हैदराबाद, इंदूर, जबलपूर, जयपुरी, जयपूर, जालंधर, जळगाव, जतपेपुडी, जम्मू, जामनगर, जामनेर, जमशेदपूर, जोधपूर, जुनागढ, कडी, केथान, कांचीपाडा, कालधा, कधूर, कानपूर, कापूरथला, का-हत, कराईकुडी, कर्नाल, करनगपल्ली, करूर, कासगंज, कटनी, खम्मपाम, खांडवा, खडगपूर, कोलार, कोल्लापूर, कोलकाता, कोल्लम, कोल्लापुरा, कोटा, कोट्टायम, कर्नूल, कुरुक्षेत्र, लातूर, लखनौ, लुधियाना, मच्छलीपट्टम, मदुराई, मंडया, मंगलौर, महासमा, महाराज, मेहसाणा, मोगा, मोर्वी, मुंबई, म्हैसूर, नभा, नडियाद, नागपट्टीनम, नागपूर, नमक्कल, नांदेड, नंदुरबार, नाशिक, नवसारी, नेल्लोर, नवी मुंबई, पालनपूर, पंढरपूर, पानिपत, परिंदाला, पटना, पेन, फरुखाबाद, पिंपलगाव, पोलाची, पोंडिचेरी, पुणे, पुनूर, रायबरेली, रायपूर, रायगुंडी, राजपुत्तनगर, राजकोट, राजनांदगाव, राजपुरा, राजाराघट, रांची, रतलाम, रत्नागिरी, रेवा, रोहतक, रोपार, राउरकेला, सालेम, सांगली, सातारा, सतना, सिक्कार, सिमला, सिमोगा, सिलीगुडी, सिरसा, सोलापूर, सुरत, सुरेंद्रनगर, तेनाली, तिरुवन्ना, तिरुनेलवेली, तिरुपती, तिरुपूर, त्रिचूर, त्रिची, त्रिवेंद्रम, तुमाकुरू, तुतिकोरीन, उदयपूर, उदिपी, उज्जैन, वडाकारा, वलसाड, वार्धा, वाराणसी, विदिशा, विजयवाडा, विझाग, विजयानगरम, वर्धा, वरंगल, वर्धा, वसई, वाशिम, यवतमाळ आणि www.bajajfinserv.in=> Contact us=>Visit our branch या अधिकृत संकेतस्थळ जतनार नमूद केलेल्या इतर सर्व शाखा किंवा https://www.bajajfinserv.in/branch-locator यावर बेट जिल्क करा.

२. किमान ठेव रक्कम रु.५०००/- असलेल्या जागाः (ऑनलाईन गुंतवणुकीस पात्र नाही)

अ) गुजरात - बुजेरा, कठावा, खाखरवाडा, नांदरवा, सुरेंद्रकाला, अमाडगोर, असर्मा, दाणगुरा, डुरसी, गोदाकडी, हलोल, कोटली, सावंसुर्व, बालवा, पाटी लखेली, जीनाली, उमरा, बकेल, भटवाई, कवयासी, पाडी इलाणी, पाथरी, वनमाळ, होळद धोकडी, भडकड, देहगी, दाभासी, केवारीया, पिलोल, शिरखा, नवरम इसारी, सांसल, वानियाद, मह्डी, परस्त गंज, पलना राठोड, मेसुरा, सिहोल, पलना, सावई, दक्षिणाल, कुब्ज गंज, वडली, मलक.

ब) महाराष्ट्र - बाताराव पिंपरी, ठठें, मांजरोड, जाफोडा, मोहेगाव, सोमठाणे, अंबा, धार, शहा, भातने जवखेडा, लाम्बाणी, चिमलेके, सैंधडे, गोदूर, दोडी बुद्रुक, रायपूर, भातपुरे, वरुड (महाराष्ट्र), दौपये, मडवाई, इंदरे, पिंपूर, देवमाने, देऊल बुद्रुक, चंद्रुनी.

# INFRADEBT
## इंडिया इन्फ्राडेट लिमिटेड

**सीआयएन:** U65923MH2012PLC237365
नोंदणीकृत कार्यालय: दि कॅपिटल, "बी" विंग, ११०१ए,
वांद्रे-कुर्ला संकुल, मुंबई - ४०० ०५१
दूर.: +९१ २२ ६८१९६९०० फॅक्स: +९१ २२ ६८१९६९१०
ई-मेल: info@infradebt.in

### अकरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत की, इंडिया इन्फ्राडेट लिमिटेड (कंपनी)च्या सदस्यांची अकरावी (११वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सूचित करणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसायाचे कामकाज करण्याकरिता **सोमवार, दि. २१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.०० भा.प्रवे. वाजता व्हिडियो कॉन्फरन्स (व्हीसी) द्वारे** घेण्यात येणार आहे. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे पारित परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनीने एजीएम सूचित करणाऱ्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३ करिता वार्षिक अहवाल ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी आणि / किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविले आहेत. एजीएम सूचित करणाऱ्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.infradebt.in आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

वेळोवेळी सुधारित अनुसार कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ (कायदा) आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमन, २०१४ च्या नियम २० च्या तरतुदींनुसार, सदस्यांना एजीएम सूचित करणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांच्या संदर्भात त्यांचे मत एनएसडीएलद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-मतदान)चा वापर करून देण्याची सुविधा देण्यात आली आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव **सोमवार, दि. १४ ऑगस्ट, २०२३ (कट-ऑफ दिनांक)** रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे सांभाळण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदपटामध्ये नोंदविलेले आहे तो ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास हक्कदार असेल आणि सदस्यांचे मतदान हक्क हे त्यांनी कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी समभाग भांडवलामध्ये धारण केलेल्या इक्विटी समभागांच्या प्रमाणात असेल.

**दुरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, दि. १६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. १०.०० भाप्रवे वाजता सुरू होईल आणि रविवार, दि. २० ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) वाजता समाप्त होईल.** या कालावधीमध्ये, सदस्य त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणा त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे अकार्यक्षम करण्यात येईल. जे सदस्य एजीएममध्ये व्हीसी सुविधेद्वारे उपस्थित असतील आणि ठरावांवर त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नसेल आणि तसे करण्यापासून त्यांना अन्यथा प्रतिबंधित केलेले नसेल, ते एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मत देण्यास पात्र असतील.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे मत एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले आहे ते देखील एजीएमला व्हीसी द्वारे उपस्थित राहू/सहभागी होऊ शकतात परंतु ते त्यांचे मत पुन्हा देऊ शकत नाहीत.

कोणी व्यक्ती, ज्याने कंपनीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित केले असतील आणि कंपनीचा सदस्य झाला असेल आणि कट-ऑफ दिनांकास भागधारणा करीत असेल, तो evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतो. तथापि, जर तो/ती दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे आधीपासूनच नोंदणीकृत असेल, तर तो/ती त्याचा/तिचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड मत देण्याकरिता वापरू शकतो.

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांनी नियमित विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागामध्ये उपलब्ध असलेल्याई-मतदान मॅन्युअल पहावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा. ई-मतदानासंबंधी कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया श्री. अमित विशाल, सहाय्यक उपाध्यक्ष किंवा श्री. अभिजीत गुंजाल, सहाय्यक व्यवस्थापक - एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.co.in / १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० येथे संपर्क साधावा. एजीएमचे तपशील कंपनीची वेबसाईट www.infradebt.in येथे, एनएसडीएलच्या वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईट www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहेत.

**संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने**
**इंडिया इन्फ्राडेब्ट लिमिटेड**
**सही/-**
**सुवेक नांबियार**
**व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ**

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २९ जुलै, २०२३

---

# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

No : JDA/EE&TA to Dir.Engg.-I/2023-24/D-85 Dated : 28.07.2023

## NOTICE INVITING BID
### NIB No. : EE & TA to Dir.Engg.-I/17/2023-24

Bids are invited for works given below in various zones as per details given :-

| S. No. | Zone | UBN No. | Cost of Work (Lacs) | Nature of Work | Last Date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | EE-Elect-I | JDA2324WLOB00351 | 2160.12 | Electrification Work at IPD Tower | 16.08.2023 |
| 2. | EE-Elect-III | JDA2324WSOB00337 | 461.93 | Replacement of Cantilever Poles to Polygonal Signal Poles | 14.08.2023 |

Details are available at Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in.

Raj.Samwad/C/23/6648

Executive Engineer & TA to Dir.Engg-I

---

# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

**नोंदणीकृत कार्यालय:** पहिला मजला, 'डेअर हाऊस', 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001
**शाखा कार्यालय:** डाऊन टाऊन सेंटर, आठवा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डींग, डीटीसी कॉर्डॉमिनियम, डॉ. दिनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल, एरंडवणे, पुणे-411004, महा.

### अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम 8 आणि 9)**

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, ज्यांचा उल्लेख यापुढे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा करण्यात येईल, **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. ई-लिलावाच्या माध्यमातून **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आम्ही **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ई-लिलाव राबविणार आहोत.

| अ. क्र. | खाते क्रमांक आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांचे नाव | मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम | मालमत्ता/ मालमत्तेचे वर्णन ताबा प्रकार | राखीव किंमत (रु. मध्ये) बयाणा रक्कम (रु. मध्ये) बोली वाढ रक्कम (रु. मध्ये) | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ सबमिशनची शेवटची तारीख तपासणी तारीख |
|---|---|---|---|---|---|
| 1) | **कर्ज खाते क्रमांक:** 0HEPHE00003174003 व HE02PHE00000001797 कर्जदार आणि सह-कर्जदार :- **1. अभिनय एकनाथ ठोंबरे 2. लाभेश्वरी नंदकिशोर मोरे 3. नाथ एंटरप्राय्झेस सर्व रा. :** फ्लॅट नं. 406, मिडास अपार्टमेंट, पिंपळे निलख, औंध कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र-411 027. | 18.10.2021 दि. 24.07.2023 रोजी नुसार **रु. 1,57,50,752/-** (रुपये एक कोटी सत्तावन्न लाख पन्नास हजार सातशे बावन्न फक्त) | फ्लॅट नं. 34, मोजमाप क्षेत्रफळ 1567 चौ. फू. म्हणजे 145.57 चौ. मी., सोबत पाचव्या आणि सहाव्या मजल्यावर संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ, इमारत क्र. ए मध्ये, "लोकमान्य विहार" नावाच्या इमारतीत, "सुवर्णयुग-ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी" नावाच्या सोसायटी मध्ये, जमीन मोजमाप 29500 चौ. मी., सर्व्हे नं. 159/1, सीटीएस नं. 2481, औंध, पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. **(प्रत्यक्ष ताबा)** | रु. 1,53,00,000/- रु. 15,30,000/- रु. 1,00,000/- | **14.08.2023** रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारसह) 12.08.2023 (सायं. 5.30 पर्यंत) 03.08.2023 (सकाळी 10.00 ते दुपारी 1.00) |

(1) सर्व इच्छुक सहभागी/ बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वेबसाईटला **https://auctionfocus.in/chola-lap** आणि **https://cholamandalam.com/ news/auction-notices** येथे भेट द्यावी. अधिक तपशील, सहायता प्रक्रिया व ई- लिलावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी ऑक्शन फोकस प्रायव्हेट लिमिटेड, **(संपर्क व्यक्ती : श्री. राहीस/ प्राची त्रिवेदी,** संपर्क क्रमांक : 8124000030/ 9016641848 ईमेल आयडी: **supporrt@auctionfocus.in** (2) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया **https://auctionfocus.in/chola-lap** आणि **https://cholamandalam.com/news/auction-notices** येथे भेट द्यावी.
**ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचनादेखील आहे.**

**स्थान :** पुणे, महाराष्ट्र
**दिनांक :** 28.07.2023

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

---

# पंजाब नैशनल बँक
भारत सरकारचा उपक्रम
pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)
ORIENTAL United

अलंकार सिनेमा बिल्डींग, पुणे रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे - ४११००१

### जाहीर नोटीस

पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कार्यालय पुणे (पुर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया), अलंकार सिनेमा बिल्डींग, पुणे रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे - ४११००१ येथे स्थित खालील लॉकर धारकांकडून लॉकरचे भाडे देय आहे आणि ते भरलेले नाही म्हणून त्यांना सूचना देण्यात येत आहे. खालील नमूद लॉकर धारकांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर अनेक नोटीसा पाठविल्या आहेत. परंतु त्या नोटीस वितरीत झाल्या नाहीत/परत आल्या आहेत. लॉकर धारकांनी खाली नमूद दिनांकापासून लॉकर भाडे दिलेले नाही. सदर नोटीसीने लॉकरधारकांना शेवटची संधी दिली जात असून नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लॉकरचे भाडे जमा करावे अन्यथा बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार बँक सदर लॉकर उघडेल.

| अ. क्र. | लॉकर धारकाचे नाव | लॉकर धारकाचा उपलब्ध अंतिम पत्ता | थकीत भाडे पासून | एकूण थकीत भाडे | पहिल्या नोटीसीचा दिनांक | दुसऱ्या नोटीसीचा दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | दामोदर डी. जोधार | कांचन गंगा सोसायटी, सर्व्हे नं. ५६८ प्लॉट नं. १८, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | ११,५७५.८० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| २ | बाळाराम सुधांशू ऐच | फ्लॅट नं. ६०४ गंगा सवेरा, शिवरकर रोड, वानवडी, पुणे -४११०४० | तीन वर्षापेक्षा जास्त | १७,२४८.२० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ३ | बिरेंद्र के. डेव्हिड | सी-२, गोल्ड फिल्ड पार्क, साऊथ मेन रोड, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११००१ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | ६,४७९.४० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ४ | मनिका खान | फ्लॅट नं. ७ दस्तन अपार्टमेंट, १० शंकर शेठ रोड, पुणे - ४११००२ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | १४,२५७.५९ | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ५ | डी. एम. तासे | २/५ ट्रिमलॅन्ड कंपाऊंड, १४ वाणी रोड, पुणे - ४११००१ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | १२,६०२.४० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ६ | लालबहादूर आर. यादव | द्वारा अलाईड इंडस्ट्रिज लि. २४३ क्लोव्हर सेंटर, डी विंग, २रा मजला, ७ मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | ११,५७५.८० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ७ | एस. के. कुलकर्णी | फ्लॅट नं. ए ७, सूचिंदा कॉर्नर, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, पुणे - ४११०४० | तीन वर्षापेक्षा जास्त | १४,४७८.६० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ८ | जोशी पी. के. | ए५ न्यायाधिश निवास, ८ क्वीन्स गार्डन, पुणे - ४११००१ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | ८,३०८.७२ | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |
| ९ | जरीना एम लखानी | ५/३७ आगरकर नगर, पुणे रेल्वे स्टेशनजवळ, पुणे - ४११००१ | तीन वर्षापेक्षा जास्त | १७,६५२.८० | ०८/०५/२०२३ | २९/०५/२०२३ |

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २८/०७/२०२३

पंजाब नॅशनल बँक
अधिकृत अधिकारी
शाखा कार्यालय : पुणे

---

# ॲक्सिस बँक लि.

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ''त्रिशूल, तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६. फोन क्र. ०७९-२६४०९३२२
**शाखेचा पत्ता :** ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्व्हिसेस पेट्रोल पंपाच्या समोर, जे. एम. रोड, पुणे- ४११००४.

### ताबा नोटीस (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, अधिकृत अधिकारी, **ॲक्सिस बँक लि.,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (चा कायदा) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार, सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली दर्शविल्याप्रमाणे **मागणी नोटीस** पाठवून संबंधीत कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणखतदार व इतर यांना नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांचे आत नोटीशीत नमूद केल्याप्रमाणे कर्जफेड करण्याची सूचना केली होती. खासकरून संबंधित कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार यांना व तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की संबंधित कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार यांनी सदर नोटीशीतील मुदतीत मागणी केल्याप्रमाणे पैशाचा भरणा न केल्याने खाली सही करणार यांनी खाली उल्लेखिलेल्या तारखेस त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषकरून, संबंधित कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार व तमाम जनतेस या नोटीशीद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली दर्शविल्याप्रमाणे **ॲक्सिस बँक लि.च्या** खाली दिलेल्या बोजासहीत असेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

**मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.**

| अनु. क्र. | कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणखतदार जामिनदार यांचे नाव व पत्ता | थकबाकी रक्कम (रु.) |
|---|---|---|
| १) | **१) सुशील सूर्यकांत देटे २) शुभांगी सुशील देटे** स. नं ५१/१४२ भैरव नगर धानोरी पुणे महाराष्ट्र, भारत ४११०१५, **तसेच** जनरल मोटर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड प्लॉट क्र. ए १६ एमआयडीसी तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र फेज २ ता. मावळ जि. पुणे ४१०५०७ **तसेच** फ्लॅट नं. १०४, बी बिल्डिंग श्री गणेश रेसिडेन्सी २८६/१ डी निंबाळकर नगर साठे वस्ती लोहगाव पुणे ४११०४७ | **दि. १६.१२.२०२२ रोजी पर्यंत रु. २३,१६,९९०/- (रुपये तेवीस लाख सोळा हजार नऊशे नव्वद फक्त) (दि. १६.१२.२०२२ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.१२.२०२२ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २९.१२.२०२२** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** निंबाळकर नगर साठे वस्ती लोहगाव पुणे ४११०४७, २८६/१ डी येथील श्री गणेश रेसिडेन्सी म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मधील बी विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०४** कार्पेट क्षेत्र ३५.२६ चौ. मी., सुपर बिल्टअप क्षेत्र ५०.३७१ चौ. मी., ओपन टेरेस क्षेत्र ७.३४ चौ. मी. सह

| | | |
|---|---|---|
| २) | **१) राकेश नारायण गायकवाड, २) भाग्यश्री राकेश गायकवाड** स. नं. ३८२/२ सिनबाई निवास गोखले नगर रोड डॉ. भाभा हॉस्पिटल समोर, पुणे ४११०१६, **तसेच** फ्लॅट नं. ३०१, तिरुपती रेसिडेन्सी, रोड नं. ८, मुंजाबा वस्ती, धानोरी, महाराष्ट्र, भारत ४११०१५ | **दि. १६.१२.२०२२ रोजी पर्यंत रु. २०,३३,११७/- (रुपये वीस लाख तेहेतीस हजार एकशे सतरा फक्त ) (दि. १६.१२.२०२२ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.१२.२०२२ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २९.१२.२०२२** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** मुंजाबा वस्ती रोड नंबर ८ धानोरी महाराष्ट्र, भारत - ४११०१५ येथील तिरुपती रेसिडेन्सी नावाच्या बिल्डिंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्रमांक ३०१** बिल्टअप क्षेत्र + टॉप टेरेस जागा ४५.१५ चौ. मी.

| | | |
|---|---|---|
| ३) | **१) गुरुदास अर्जुन धारे, २) नेहा गुरवदास धारे** फ्लॅट नं. १९, प्लॉट नं. ५०, गोविंद सोसायटी लक्ष्मीबाग कॉलनी श्री नगरी जवळ पुणे ४१०५०६ **तसेच** फ्लॅट नं. ०७, तिसरा मजला बिल्डिंग शैल्यानील रेसिडेन्सी प्लॉट नं. ५७ सीटीएस नं. १७६२, विद्या विहार कॉलनी, तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे ४११०११ **तसेच** मुक्काम येलधोल पोस्ट शिवली ता. मावळ जि. पुणे ४१०४०६ | **दि. १६.१२.२०२२ रोजी पर्यंत रु. ७,६८,६४७/- (रुपये सात लाख अडूसष्ट हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त) (दि. १६.१२.२०२२ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.१२.२०२२ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २९.१२.२०२२** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** विद्या विहार कॉलनी तळेगाव दाभाडे ता. मावळ, जि. पुणे येथील सीटीएस नं. १७६२, प्लॉट नं. ५७ वरील शैल्यानील रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ०७,** विक्रीयोग्य क्षेत्र ५४.१८ चौ. मी.

| | | |
|---|---|---|
| ४) | **१) विनित मिलिंद गायकवाड २) शुभांगी विनित गायकवाड** प्लॉट क्र. २४ २ इंद्रायणी कॉलनी लेन नं ४ फ्लॅट नं. १ तळमजला मावळ तळेगाव महाराष्ट्र, भारत ४१०५०७ तसेच रुबाब अतितडे अंकुश चौक जवळ आयसीआयसीआय बँक एटीएम साईनाथ नगर निगडी पुणे ४११०४४ **तसेच** फ्लॅट नं. २०४, दुसरा मजला, साई वाटीका, प्लॉट नं. १२५ ए आणि १२५ बी इंद्रयणी कॉलनी, तळेगाव दाभाडे पुणे **तसेच** मकमतपूर ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद ४२३७०३ | **दि. १२.०१.२०२३ रोजी पर्यंत रु. १९,१३,८५१/- (रुपये एकोणीस लाख तेरा हजार आठशे एक्कावन्न फक्त) (दि. १२.०१.२०२३ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १२.०१.२०२३ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २१.०१.२०२३** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. २०४,** दुसरा मजला, साई वाटिका प्लॉट नं.१२५ए आणि १२५बी इंद्रायणी कॉलनी तळेगाव दाभाडे पुणे. जमिन महसूल नोंदी नुसार चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| ५) | **१) विठ्ठल वासुदेव वरणकर २) शितल विठ्ठल वरणकर** फ्लॅट नं. २०, ई विंग, अथर्व मोरया गार्डन, डीपी रोड, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र ४११०३८, तसेच रामतीर्थ, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती ४४४८०३, **तसेच** ग्रीन व्हील स. नं. ५२/२६ ए, प्लॉट नं. ई २० मोरया येथे गार्डन कोथरुड पुणे ४११०२० **तसेच** फ्लॅट नं. बी-११०४, यशविन, अकरावा मजला, तीर्थ टाउन जवळ, मर्सिडीज बेंझ शोरुमच्या मागे, पुणे मुंबई हायवे समोर, सुस, पुणे ४११०२१ | **दि. १६.०१.२०२३ रोजी पर्यंत रु. ३१,८२,६२१/- (रुपये एकतीस लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे एकवीस फक्त) (दि. १६.०१.२०२३ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.०१.२०२३ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २१.०१.२०२३** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. बी ११०४,** यशविन, एकरावा मजला, कार्पेट क्षेत्र ४०.४१ चौ. मी. तसेच लगतचे समान लेव्हल असणारे टेरेस कार्पेट क्षेत्र ६.३१ चौ. मी. आणि शेजारील बिल्डिंग येथील एक ओपन कार पार्किंग क्षेत्र ९२९ चौ. मी., तिर्थ टाउन मर्सिडीज बेंझ शोरुमच्या मागे, पुणे मुंबई हायवे समोर, सुस, पुणे ४११०२१. जमिन महसूल नोंदी नुसार चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| ६) | **१) कुलदीप भास्करराव पवार २) रेश्मा दशरथ पाटील** बिल्डिंग नं. ई -७, फ्लॅट नं. ११०४ लेक टाऊन बिबवेवाडी पुणे ४११०३७ **तसेच** ताल मॅन्युफॅक्चरिंग सोल्युशन्स लिमिटेड, टाटा मोटर्स परिसर, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११०३३, **तसेच** फ्लॅट नं. २०२,दुसरा मजला, ए इकोइंग ग्रीन्स स. नं. १६६/८ प्राइम व्हेंचर्स, शिता हॉटेलजवळ, सिद्धी विनायक ग्रुप, गाव वाकड जि. पुणे | **दि. १६.०१.२०२३ रोजी पर्यंत रु. १७,१३,८८५/- (रुपये सतरा लाख तेरा हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) (दि. १६.०१.२०२३ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.०१.२०२३ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २१.०१.२०२३** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन :** गाव वाकड जि. पुणे येथील स. नं. १६६/८ वरील ए इकोइंग ग्रीन्स् या नावाच्या बिल्डिंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. २०२** कार्पेट क्षेत्र ६६.१७ चौ. मी., बाल्कनी क्षेत्र २.५० चौ. मी. आणि समान लेव्हल वर असणारे लगतचे टेरेस क्षेत्र १३.१९ चौ. मी. जमिन महसुल नोंदी नुसार चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| ७) | **१) लक्ष्मण मारुती शिंदे २) विद्या लक्ष्मण शिंदे** रो हाउस नं. ०५. तळमजला लक्ष्मी निवास बेनकर नगर धायरी नर्हे रोड सर्व्हे क्र. ८ हिस्सा क्र. २०ए/१,२१/१ धायरी पुणे जि. पुणे ४११०४६ | **दि. १६.१२.२०२२ रोजी पर्यंत रु. ९३,०५,३८१/- (रुपये त्र्याण्णव लाख पाच हजार तीनशे एक्क्याऐंशी फक्त) (दि. १६.१२.२०२२ पर्यंतचे लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६.१२.२०२२ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज यांसहीत.** |
| | **मागणी नोटीस तारीख : २९.१२.२०२२** | **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २७.०७.२०२३** |

**अचल मालमत्तेचे वर्णन : रो हाऊस क्र. ०५.** तळमजला लक्ष्मी निवास क्षेत्र १०३.०५ चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र + १३.०९ चौ. मी. + १८.०२ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, बेनकर नगर, धायरी नर्हे रोड, सर्व्हे नं. ८ हिस्सा क्र. २०ए/१,२१/१ धायरी पुणे जि. पुणे ४११०४१.

दिनांक : २९.०७.२०२३
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

---

# बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961
**नोंदणीकृत कार्यालय:** आकुर्डी, पुणे -४११०३५
कॉर्पोरेट कार्यालय: ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

## मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग
या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

**₹५ कोटी पर्यंतच्या ठेवींसाठी वार्षिक व्याजदर (१० मे २०२३ पासून लागू) वैध आहे.**
नवीन ग्राहकांसाठी:

तक्ता १

| कालावधी (तक्ता २ व्यतिरिक्त) | संचयी | बिगर- संचयी | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | मुदत पुर्तीला | मासिक | त्रैमासिक | सहामाही | वार्षिक |
| १२ - १४ महिने | ७.४०% | ७.१६% | ७.२०% | ७.२७% | ७.४०% |
| >१५ - २३ महिने | ७.५०% | ७.२५% | ७.३०% | ७.३६% | ७.५०% |
| २४ महिने | ७.५५% | ७.३०% | ७.३५% | ७.४१% | ७.५५% |
| २५ - ३५ महिने | ७.३५% | ७.११% | ७.१६% | ७.२२% | ७.३५% |
| ३६ - ६० महिने | ८.०५% | ७.७७% | ७.८२% | ७.८९% | ८.०५% |

क) ठेवीचा किमान आकार हा ₹१५,०००/- राहील.
ख) क(२) मधे दिलेला गणनेसूत्र आलेल्या ठेवींसाठी मिळणा अव्वार ₹५०००/- आहे. (ऑनलाईन गुंतवणुकीत पात्र नाही)
ग) वेळ मर्यादेच्या वर प्रथम अर्जदार असेल तर (व्हलगर, वय वर्ष ६० हून जास्त असलेल्या व्यक्ती, वयाच्या पुरावाच्या तरतुदी अधीन): ₹५ (पाच) कोटीपर्यंतच्या प्रत्येक ठेव स्वीकार दर साल ०.२५% या दराने अतिरिक्त व्याज दिले जाईल.
घ) ₹५ कोटींहून जास्त रकमेच्या प्रत्येक चालक ठेवीसाठी प्रवर्तित झालेल्या कोई दराहून व्याज दर भिन्न असू शकतो आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने विनिर्दिष्ट केलेल्या व्याज दराच्या मर्यादेच्या प्रत्येक प्रकरणानुसार तरवत जाईल.
ङ) कंपनी कडून अर्जाला एकदा मंजूरी मिळाली तर व्याज या दिवसापासून चालू होईल ज

## SBI

एनीटाईम चॅनेल्स, कॉर्पोरेट सेंटर,
तीसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर आर्केड, कफ परेड, मुंबई – ४००००५

**सार्वजनिक सूचना**

आरएफपी क्र. SBI/ACV/२०२३–२४/००२ दिनांकित: २३.०६.२०२३

फेज XVI अंतर्गत ७५०० शाखांद्वारे व्यवस्थापित CAPEX ADWMs च्या खरेदीविषयीच्या वरील आरएफपी (GTE) संदर्भात (GEM/2023/B/3608830) खाली नमूद केल्याप्रमाणे बोली उघडण्याबाबत एक सार्वजनिक सूचना जारी केली आहे आणि ते बँकेच्या https://bank.sbi या संकेतस्थळावर प्रोक्युअरमेंट न्यूज येथे आणि www.eprocure.gov.in (CPPP पोर्टलवर) पाहता येईल.

**बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ ३१.०७.२०२३ रोजी सकाळी ११:३० पर्यंत वाढवण्यात आली आहे.**

स्वाक्षरी/–
स्थान: मुंबई — उप महाव्यवस्थापक
दिनांक: २९.०७.२०२३ — (अंमलबजावणी व रोल आउट)

---

## फॉर्म नं. एनसीएलटी. ३ए

सविस्तर विनंतीअर्जाची जाहीरात
(राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण नियम, २०१६च्या रुल ३५च्या अनुसार)
**राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंच–३ यांच्या समोर**
**सी.ए. (सीएए)/ १६/ एमबी/ २०२१ मधील सीपी (सीएए) १८० (एमबी) २०२३**
कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०–२३२च्या प्रकरणात
आणि

सिडेल एंड ऑफ लाईन सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी) आणि सिडेल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागीदार व धनकों यांच्या दरम्यान समावेशनाद्वारे विलिनीकरण योजनेच्या प्रकरणात.

**सिडेल एंड ऑफ लाईन सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**
(सीआयएन : यू२९२२१पीएन२०११एपटीसी१४०३७४), कंपन्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधिसंस्थापित कंपनी व तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले– प्लॉट नं. बी–१९, एमआयडीसी, चाकण इंडस्ट्रियल एरिआ, महालुंगे व्हिलेज, ता. खेड, चाकण, पुणे–४१०५०१, महाराष्ट्र.
...विनंतीअर्जदार नं. १/ हस्तांतरक कंपनी

आणि

**सिडेल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,**
(सीआयएन : यू२५२०९पीएन१९९७पीटीसी१२९१४७), कंपन्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधिसंस्थापित कंपनी व तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले– प्लॉट नं. बी–१९, एमआयडीसी, चाकण इंडस्ट्रियल एरिआ, महालुंगे व्हिलेज, ता. खेड, चाकण, पुणे–४१०५०१, महाराष्ट्र.
...विनंतीअर्जदार नं. २/ हस्तांतरिती कंपनी

*(एकत्रितरीत्या "विनंतीअर्जदार कंपन्या" म्हणून संदर्भित)*

### विनंतीअर्जाची सूचना

सिडेल एंड ऑफ लाईन सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी) आणि सिडेल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्या समवेत यांच्या एकत्रिकरण प्रस्तावित योजनेस मंजुरी देण्याकरिता कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या कलम २३०–२३२ अंतर्गत संयुक्त विनंतीअर्ज ०९ मे, २०२३ रोजी उक्त अर्जदार कंपनीजद्वारा सादर करण्यात आला होता आणि तो दिनांकित ११ जुलै, २०२३ आदेशाद्वारा माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंचद्वारा दाखल करून घेतला होता आणि **गुरुवार, १७ ऑगस्ट, २०२३** रोजी न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आला होता. कोणतीही व्यक्ती वर नमूद केलेल्या संयुक्त विनंतीअर्जास समर्थन किंवा विरोध करीत असल्यास, संयुक्त विनंतीअर्जाच्या अंतिम सुनावणीकरिता निर्धारित तारखेपूर्वी उशिरात उशिरा दोन दिवस आधी त्यांच्या किंवा त्यांच्या ॲडव्होकेटद्वारा स्वाक्षरीकृत त्यांच्या उद्देशाची सूचना पाठवावी.

सूचना विनंतीअर्जदार कंपन्यांच्या ॲडव्होकेटकडे किंवा थेट विनंतीअर्जदार कंपन्यांकडे आणि एनसीएलटीकेडसुद्धा, ४था मजला, टेलिफोन एक्सचेंज, जीडी सोमणी रोड, पख परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ येथे पाठवावी, जेथे तो/ ती विनंतीअर्जास विरोध करीत आहे, त्याच्या/ तिच्या शपथपत्राची प्रत किंवा विरोधाची कारणे सदर सूचनेसमवेत सादर करावयाची आहे.

विनंतीअर्जाची एक प्रत, जर कोणत्याही व्यक्तीस हवी असल्यास, विना शूल्क निम्नस्वाक्षरीकारा द्वारा देण्यात येईल.

**दिनांकित :** २७ जुलै, २०२३ स्वाक्षरी/–
**फारुख खान**
भागीदार, दिवान ॲड्व्होकेट्स
विनंती अर्जदार कंपन्याकरिता ॲडव्होकेट
पत्ता : बी २, डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली-११००२४.

---

## एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता : 5 वा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम-122 002, हरियाणा

**नियम 8(1) ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे द आवास फायनान्सियर्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **01.11.2016** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **श्री. संतोष शिवाजी धसाडे (कर्जदार) आणि सौ. हर्षदा संतोष धसाडे (सह - कर्जदार)** यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या **दि. 09.03.2016 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 8,36,521/- (रुपये आठ लाख छत्तीस हजार पाचशे एकवीस फक्त) आणि 2,36,536 (रुपये दोन लाख छत्तीस हजार पाचशे छत्तीस फक्त)** सोबत वास्तविक परतफेड / वसुली होईपर्यंत करारानुसार व्याजासह, चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, ईएआरसी-बँक-006-ट्रस्ट (एन्कोर एआरसी) चे विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दि. 28.09.2017 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 5 अंतर्गत मूलतः द आवास फायनान्सियर्स लि. असणाऱ्या कर्जदारांच्या वित्तीय मत्तेमधील द आवास फायनान्सियर्स लि. चे सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध अधिग्रहित केले आहेत.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की एन्कोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सरफेसी अधिनियम 2002 च्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकारी यांनी **दि. 24 जुलै 2023 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एन्कोर एआरसी यांच्या दि. **24.07.2023** रोजी नुसार देय रक्कम **रु. / 8,36,521/- (रुपये आठ लाख छत्तीस हजार पाचशे एकवीस फक्त)** सोबत दि. 24.07.2023 पासूनचे वास्तविक परतफेड / वसुली होईपर्यंत करारानुसार व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

**अचल मालमत्तेचे वर्णन**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एसआर. क्र. 13, हिस्सा क्रमांक - 3बी/1बी/1, जामदार चाळ, गाव - हडपसर, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्रफळ 60 चौ. मी., सोबत बांधकाम मोजमाप 50 चौ. मी.

**दिनांक : 24.07.2023** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : पुणे** — **एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड**

---

## एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता : 5 वा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम-122 002, हरियाणा

**ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कल्लाप्पाण्णा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि. (केएआयजेएसबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **16.03.2018** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **सौ. सुमन आप्पासो लोकरे (कर्जदार) आणि (1) श्री. महेश गजानन मुतालिक (2) श्री. सुभाष मारुती भोपळे (यापुढे एकत्रितपणे "जामीनदार" म्हणून उल्लेख) यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या दि. 20.07.2023 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 22,28,358/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न फक्त)** सोबत वास्तविक परतफेड / वसुली होईपर्यंत करारानुसार व्याजासह, चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, ईएआरसी-बँक - 021- ट्रस्ट (एन्कोर एआरसी) चे विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दि. **07.08.2020** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 5 अंतर्गत मूलतः केएआयजेएसबीच्या असणाऱ्या कर्जदारांच्या वित्तीय मत्तेमधील केएआयजेएसबीचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध अधिग्रहित केले आहेत.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की एन्कोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सरफेसी अधिनियम 2002 च्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकारी यांनी **दि. 25 जुलै 2023 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एन्कोर एआरसी यांच्या **दि. 20.07.2023 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 22,28,358/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न फक्त)** सोबत दि. 21.07.2023 पासूनचे वास्तविक परतफेड / वसुली होईपर्यंत करारानुसार व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

**अचल मालमत्तेचे वर्णन**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - आर. एस. क्रमांक 463, हिस्सा क्रमांक 1/बी, (भाग) एन. ए. प्लॉट क्रमांक 3, क्षेत्रफळ 100.83 चौ. मीटर. (म्हणजे 1085 चौ. फूट) त्यावरील जमीन आणि इमारत, नगर परिषद इचलकरंजी च्या क्षेत्रामध्ये स्थित, ता. हातकणंगले,जिल्हा - कोल्हापूर.

**दिनांक : 25.07.2023** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : इचलकरंजी** — **एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड**

---

## टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लि.

नोंदणीकृत पत्ता : टॉवर ए, अकरावा मजला, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ताः नववा मजला, आयरीझ टॉवर,बाणेर-पाषाण लिंक रोड, बाणेर, पुणे-411021

**अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

**कर्ज खाते 20434354: श्री राहुल दिलीप खोंडके**

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लि. **(सुरक्षित धनको/टीसीएफएसएल)** कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लि. (सुरक्षित धनको) यांनी ताबा घेतलेला असून तिची **दि. 08 सप्टेंबर, 2023 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे व इतर कोणताही उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेची विक्री करावयाची असल्याने आणि **दि. 21.05.2021 रोजी** पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेत मागणी केल्यानुसार **कर्ज क्र. 20434354 मध्ये दि. 20.05.2021 नुसार रु. 34,93,565.31/- (रुपये चौतीस लक्ष त्र्याण्णव हजार पाचशे पासष्ट आणि एकतीस पैसे फक्त) एवढी रक्कम कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदार, म्हणजे (1) श्री राहुल दिलीप खोंडके; (2) श्रीमती राजश्री राहुल खोंडके; (3) मे. लौराज कन्स्ट्रक्शन, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री राहील दिलीप खोंडके, सर्व राहणारः सदनिका क्र. 57, युनिट क्र. 505, पाचवा मजला, श्री अलोक नगरी डी बिल्डींग, सीटीएस क्र. 1305, सूर्या सह्याद्री हॉस्पिटलजवळ, पावले चौक, पुणे - 411011** यांचेकडून घेणे होती.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास सदर मालमत्तेची टीसीएफएसएल द्वारे **दि. 08 सप्टेंबर, 2023 रोजी दु. 2 वाजता** त्यांचे शाखा कार्यालय **नववा मजला, आयरीझ, बाणेर-पाषाण लिंक रोड, पुणे - 411021** येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह मोहरबंद ई-लिलाव टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **दि. 07 सप्टेंबर, 2023 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत** स्वीकारण्यात येतील.

| अनामत मत्तेचे वर्णन | ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/प्रत्यक्ष) | आरक्षित किंमत (रु.) | बयाणा रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|
| सदनिका क्र. 57, पाचवा मजला, श्री अलोक नगरी, बिल्डींग क्र.डी,सीटीएस क्र. 1305, क्षेत्रफळ सुमारे 4618 चौ.मी., कसबा पेठच्या महसूल हद्दीत, तालुका पुणे शहर, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा व उप-नोंदणी तालुका हवेलीच्या अधिकार-क्षेत्रात, जि. पुणे, सदनिकेचे क्षेत्रफळ सुमारे 540 चौ.फू. म्हणजे 50.16 चौ.मी.बिल्ट-अप क्षेत्रफळ आणि अमेनिटी. | प्रत्यक्ष | रु. 37,80,000/- (रुपये सदतीस लक्ष ऐंशी हजार फक्त) | रु. 3,78,000/- (रुपये तीन लक्ष अठ्ठ्याहत्तर हजार फक्त) |

विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील परिशिष्टात देण्यात आलेला आहे. वर वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेच्या आत आणि परिसरातील जंगम वस्तू / घरगुती वस्तू लिलाव विक्री सूचनेत तसे स्पष्टपणे नमूद केलेले नसल्यास अनामत मत्तेसह विक्रीसाठी उपलब्ध नसतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे वर नमूद रक्कम, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी साधारणपणे लोकांना त्यांच्या निविदा स्वतः सादर करण्यास सांगितले जाते. सदर विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकारयास किंवा इतर व्यक्तीस विक्री करण्यात येणार असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली देता येणार नाही, कोणत्याही हितसंबंधाचे अधिग्रहण किंवा अधिग्रहण करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री ही सर्फेसीअधिनियम, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी/नियमांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा **दि. 08 सप्टेंबर, 2023 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://disposalhub.com**या पोर्टलमार्फत घेण्यात येईल आणि यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर करण्यात येणाऱ्या सर्व बोलींसोबत **''टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लि.''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम असावी. मालमत्तेची पाहणी दि. **11 ऑगस्ट, 2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** करता येईल.

**टीप :** इच्छुक बोलीदार **प्राधिकृत अधिकारी श्री सोमनाथ बामणे, ईमेल आयडी - Somnath.Bamne@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. +91 9860797877** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **https://bit.ly/3Y7kKIR** येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादारांशी संपर्क साधावा - नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

**स्थान : पुणे** — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : 29-07-2023** — **टाटा कॅपिटल फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

---

**APPENDIX-16**
**[Under the Bye-law No. 34]**
The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the society.

**NOTICE**

Smt. Rekha S. Ketkar a Member of the Navkar Residential Co- Op. Housing Society having, address at CTS No. 846, S.No. 671/2, Near Bibewadii Police Station, Bibvewadi, Pune 411037 and holding flat/ tenement No. 304/ 305 in the building of the society, died on 17th Jan. 2022 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 30 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society.

If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society.

The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye- laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objection, in the offices of the society/ with the secretary of the society Monday & Friday evening from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

**For and on behalf of**
**Navkar Residential Co-Op. Housing Society**
**sd/-**
**(Chairman)**

**Place:- Pune 411037**
**Date:- 29th July, 2023**

---

## FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी कोल्हापूर विभाग, 751/बी, रविवार पेठ, आझाद चौक, कोल्हापूर – 416012, फोन: 0231-2668473
ईमेल: **kprlcrd@federalbank.co.in,**
वेबसाईट : **www.federalbank.co.in,**
**CIN : L65191KL1931PLC000368**

**विक्री सूचना**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित धनको) यांचेकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची **1) श्री निखील शशिकांत कुलकर्णी आणि 2. श्रीमती छाया शशिकांत कुलकर्णी** यांचेकडून दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित धनको) यांना 30/06/2023 रोजी दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित धनको) यांना विविध कर्ज खात्यांमधील थकबाकीदाखल घेणे असलेल्या **रु. 2,90,19,692.35 (रुपये दोन कोटी नव्वद लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि पस्तीस पैसे फक्त)** च्या वसुलीसाठी दि. **18 ऑगस्ट, 2023** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. **मालमत्ता क्र. 1 साठी आरक्षित किंमत रु. 51,30,000/- (रुपये एक्कावन्न लक्ष तीस हजार फक्त), मालमत्ता क्र. 2 साठी आरक्षित किंमत रु. 1,10,00,000/- (रुपये एक कोटी दहा लक्ष फक्त) आणि मालमत्ता क्र. 1 साठी बयाणा रक्कम रु. 5,13,000/- (रुपये पाच लक्ष तेरा हजार फक्त) आणि मालमत्ता क्र. 2 साठी बयाणा रक्कम रु. 11,00,000/- (रुपये अकरा लक्ष फक्त)** असेल.

**तारण अचल मालमत्तेचे वर्णन**

**1.** निवासी सदनिका क्र. 804, क्षेत्रफळ सुमारे 71.53 चौ.मी. सोबत शेजारील सुमारे 5.94 चौ.मी. चे टेरेस, आठवा मजला, बिल्डींग क्र. एच, सोबत एक कार पार्किंग, एस्टोनिया रेयाल, स.क्र. 62/3/4, 62/5बी,62/6/बी, 62/7/1, 62/8, 63/6, 63/6/1पी, 63/10/ए, 63/10बी, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14ए, 63/14बी, 63/14बी/1, 63/15ए, 63/15बी, 63/3, 63/4, 63/4/1,63/2/1, 63/2/3, 63/2/4, 63/2/5, 63/5/2, 62/7, 56/2, 56/3ए, 56/4, 56/1बी, 56/3बी, 56/1ए, आंबेगाव बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बु. च्या हद्दीत, सदनिकेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस - मोकळी जागा, पश्चिमेस - सदनिका क्र. 803, दक्षिणेस - डक्ट व जिना, उत्तरेस - मोकळी जागा. **2.** सदनिका क्र. 106, क्षेत्रफळ सुमारे 129.78 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 20.53 चौ.मी. चे टेरेस, पहिला मजला, बी विंग, संजय सेलेनाईट आणि कव्हर्ड कार पार्किंग क्र. 55, स.क्र. 14/1बी/1, सीटीएस क्र. 547, पाषाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. सदनिकेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस - पॅसेज, पश्चिमेस - लिफ्ट, दक्षिणेस - सदनिका क्र. 105, उत्तरेस - पॅसेज.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया दि फेडरल बँक लि. च्या वेबसाईटवर दिलेली **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices** ही लिंक पाहावी.

**दिनांक : 29 जुलै, 2023** — **दि फेडरल बँक लि. करिता**
**स्थान : पुणे** — **स्वा/- (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

---

## ॲक्सिस बँक लि.

**शाखेचा पत्ता :** ॲक्सिस बँक लि. स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्व्हिस पेट्रोल पंपासमोर, जे. एम. रोड, पुणे– ४११००४.
**कॉर्पोरेट ऑफीस :** ''ॲक्सिस हाऊस'', सी–२, बाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई– ४०००२५.
**नोंदणीकृत कार्यालय :** ''त्रिशूल, तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद– ३८०००६.

**अचल मालमत्तेकरिता लिलावाची विक्री नोटीस**

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ८ (६) आणि नियम ९(१) सह अचल मालमत्तेची लिलावाची विक्री नोटीस**

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोजाअंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **ती ''जसे आहे, जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना'' या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत, बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टांचा संदर्भ घ्यावा.**

| १) कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता | गहाण मालमत्तेचा तपशिल |
|---|---|
| **निनाद वाल्मिक राऊत, वाल्मिक नाना राऊत,** मेघमल्हार सोसायटी, गाणगापूर रोड, डी. के. नगर, हरिहर प्रोव्हिजन जवळ, नाशिक. ४२२१०२, **तसेच फ्लॅट नं. ११,** स्टिल्ट पहिला मजला, बी बिल्डिंग, श्री हाईट्स, सिटीएस नं. १९२१/के, रामलिंग रोड, शिरुर, पुणे. ४१२२१०. | **रामलिंग रोड, शिरूर, जि. पुणे येथील** सिटीएस नं. १९२१/सी, सर्व्हे नं. ४५९ / ४बी येथील जमिनीवर बांधलेल्या **''श्री हाईट्स को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. (श्री हाईट्स) नावाच्या प्रकल्पामधील विंग/ बिल्डिंग नं. बी मधील सिल्ट पहिल्या मजल्यावरील युनिट/ फ्लॅट नं. ११,** बिल्ट अप क्षेत्र ५६.२२ चौ. मी. म्हणजेच ६०५ चौ. फूट. |

| राखीव किंमत आणि इएमडी | लिलावाची तारीख आणि वेळ | निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत |
|---|---|---|
| राखीव किंमत– रु. १३,३६,६०८/– इएमडी– रु. १,३३,६६१/– | **दि. १८.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० आणि दुपारी १२.००, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल–https://www.bankeauctions.com** वर ई ऑक्शन निविदा प्रपत्र, ज्यामध्ये ई–ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. | **रु. २५०/– चा ''ॲक्सिस बँक लि. च्या** नावे काढलेल्या पुणे येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा** |

**सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख :– २०.०४.२०२१**

**सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) :– दि. १६.०४.२०२१ रोजी रु. १७,३७,०९६/– (रु. सतरा लाख सदतीस हजार शहाण्णव फक्त)**

| प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारी

# ऑगस्टचे दहा दिवस कोरडे

## हवामान विभागाचा अंदाज

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :** कोकण, घाटमाथा आणि विदर्भात पुढील दोन दिवस हलका पाऊस होण्याचा अंदाज असून, पावसाचा जोर कमी होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे ऑगस्ट महिन्याचे पहिले दहा दिवस कोरडे जाण्याचा अंदाज भारतीय हवामान विभागाने वर्तविला आहे.

हवामान विभागाचे शास्त्रज्ञ डॉ. अनुपम कश्यपी म्हणाले, मोसमी वाऱ्यांचा पश्चिम - पूर्व कमी दाबाचा पट्टा उत्तरेकडे सरकला आहे. दक्षिण छत्तीसगडवरील कमी दाबाच्या क्षेत्राची तीव्रता कमी झाली आहे. वातावरणाच्या वरच्या थरात दोन विरुद्ध दिशेने जाणाऱ्या वाऱ्याच्या मधील क्षेत्र (शिओर झोन) दक्षिणेकडे सरकले आहे. ही स्थिती राज्यात मोसमी पाऊस पडण्यास अनुकून नाही. त्यामुळे पुढील दोन दिवस कोकण, घाटमाथा, विदर्भात काही ठिकाणी हलका पाऊस होईल. त्यानंतर पावसाचा जोर कमी होईल. अगदी किनारपट्टीवरही तुरळक सरी होतील. साधारणपणे ऑगस्ट महिन्यातील पहिले दहा दिवस कोरडे जातील. या दिवसात राज्यात फारसा पाऊस होणार नाही. मोसमी वाऱ्याचा पश्चिम-पूर्व कमी दाबाचा पट्टा उत्तरेकडे सरकल्यामुळे मोसमी पाऊस पंजाब, हरियाणा, उत्तर प्रदेश, बिहार आदी राज्यात सक्रिय होण्याची शक्यता आहे.

### राज्यात दोन दिवस हलक्या सरी

राज्यात आजपासून पावसाचा जोर कमी होईल. पुढील दोन दिवस कोकण किनारपट्टी, घाटमाथा आणि पूर्व विदर्भात काही ठिकाणी हलका पाऊस होईल. त्यानंतर पावसाचा जोर कमी होईल. शनिवारी कोकण किनारपट्टी, सातारा, पुणे जिल्ह्याचा घाट परिसर आणि विदर्भात यलो अलर्ट देण्यात आला आहे.

### ऑगस्टमधील पावसाच्या खंडाची कारणे?

- मोसमी वाऱ्यांचा पश्चिम - पूर्व कमी दाबाचा पट्टा उत्तरेकडे सरकला
- दक्षिण छत्तीसगडवरील कमी दाबाच्या क्षेत्राची तीव्रता कमी
- वातावरणाच्या वरच्या थरात दोन विरुद्ध दिशेने जाणाऱ्या वाऱ्यामधील क्षेत्र (शिओर झोन) दक्षिणेकडे सरकले
- बंगालच्या उपसागरात ढग नसणे
- एल-निनो सक्रिय; पण त्याचा मोसमी पावसावर परिणाम नाही
- इंडियन ओशन डायपोल (आयओडी) तटस्थ स्थितीत

> “ पुढील दोन दिवस कोकण, घाटमाथा आणि विदर्भात हलक्या स्वरुपाचा पाऊस होईल. त्यानंतर पावसाचा जोर कमी होईल. ऑगस्ट महिन्यातील पहिले दहा दिवस कोरडे जाण्याची शक्यता आहे. या दिवसांत अपवाद वगळता राज्यभरात मोसमी पाऊस उघडीप देण्याची शक्यता आहे.
>
> डॉ. अनुपम कश्यपी, वरिष्ठ शास्त्रज्ञ, भारतीय हवामान विभाग


## जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ.बी.ए.रोड , लालबाग, मुंबई - ४०० ०१२.

फोन : २४७११३९५ / १९१८/२५३५/१८०९ फॅक्स : २४७१०३३८

**५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस व गुणगौरव समारंभ**

बँकेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, बँकेची **५० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता 'दामोदर नाट्यगृह, जगन्नाथ भातणकर मार्ग, परेल, मुंबई - ४०० ०१२.'** या ठिकाणी आयोजीत केलेली आहे. त्यानुसार सर्व सभासदांना ५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पोस्टाने पाठविण्यात येत आहे. तसेच बँकेचा सन २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल बँकेच्या शाखांमध्ये व मुख्य कार्यालयात उपलब्ध आहे. सभासदांना विनंती करण्यात येते की, आपल्या नजीकच्या शाखेतून अहवाल घेऊन जावा. तसेच बँकेच्या **www.mahanagarbank.com** या संकेतस्थळावर अहवाल उपलब्ध आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तसेच या सभेत इयत्ता १० वी व १२ वी च्या माहे फेब्रुवारी/मार्च, २०२३ मध्ये झालेल्या परीक्षेमध्ये किमान ८० टक्के व त्यापेक्षा जास्त गुण मिळविलेल्या सभासदांच्या मुला / मुलींचा सत्कार करुन बक्षिस वाटप करण्यात येणार आहे.

त्यासाठी सभासदांनी आपला अर्ज, सभासद क्रमांक, पत्ता, मोबाईल क्र. मुलाचे/मुलीचे नाव, त्यांची गुणपत्रिकेची साक्षांकित केलेली छायांकित (सर्टिफाईड झेरॉक्स कॉपी) प्रत तसेच बँकेचे सभासद अथवा त्यांची मुले **UPSC/MPSC/CA/CS** परिक्षेमध्ये उत्तीर्ण झालेली असतील तर त्यांनी त्यांची नावे बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात परस्पर अथवा नजीकच्या शाखेमार्फत **दि.१७ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत** सादर करावीत.

वरील माहिती सादर करण्याच्या अंतिम तारखेनंतर आलेल्या अर्जाचा विचार केला जाणार नाही, याची कृपया नोंद द्यावी.

**(मंजुनाथा कांचन)**
**कार्यकारी संचालक**



## कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा
दुसरा मजला, 'ई'-ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्रमांक सी-26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.

फोन : 022-35008017 / 35128482 / 35082558
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

**ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दि. **22.05.2023** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) सौ. कलावती जयसिंग जाधव, श्री. जयसिंग जाधव यांची पत्नी, 2) मे. जाधव शिवाजी जयसिंग, हिंदू अविभक्त कुटुंब चे कर्ता श्री. शिवाजी जयसिंग जाधव यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व, 3) श्री. जितेंद्र जयसिंग जाधव, श्री. जयसिंग जाधव यांचा मुलगा, 4) श्री. शिवाजी जयसिंग जाधव, श्री. जयसिंग जाधव यांचा मुलगा, 5) नेहा शिवाजी जाधव, श्री. शिवाजी जयसिंह जाधव यांची मुलगी, 6) कु. आदिती शिवाजी जाधव, श्री. शिवाजी जयसिंग जाधव यांची मुलगी, 7) सौ. वैशाली जितेंद्र जाधव, जितेंद्र जयसिंग जाधव यांची पत्नी, 8) श्री. विकास जयसिंग जाधव, श्री. जयसिंग जाधव यांचा मुलगा आणि 9) सौ. छाया विकास जाधव, श्री. विकास जयसिंग जाधव यांची पत्नी, सर्व रा. : प्लॉट नं. 5, "तपस्या" बंगलो, शहाजी राजेभोसले नगर, हडपसर, पुणे - 411028,** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 80,88,133.24 (रुपये ऐंशी लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे तेहतीस आणि चोवीस पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात आले होते की **निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 27 जुलै 2023 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.** सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कर्नाटक बँक लि., पुणे-हडपसर शाखा यांच्या टीएल खाते क्रमांक 6097001601133801 मध्ये दि. 30.06.2023 रोजी नुसार रु. 83,21,690.24 (रुपये त्र्याऐंशी लाख एकवीस हजार सहाशे नव्वद आणि चोवीस पैसे फक्त) अधिक दि. 30.06.2023 रोजी पासूनचे पुढील व्याज व शुल्कांच्या** भाराधीन असेल.

**अचल मालमत्तेचे वर्णन**

"तपस्या" नावाची निवासी मालमत्ता, प्लॉट नं. 5 वर, सोबत जमीन मोजमाप 2691 चौ. फूट आणि सर्व्हे नंबर 161, हिस्सा नं.19बी मध्ये मोजमाप 2840 चौरस फूट आकाराची दोन मजल्यांवर बांधलेली इमारत, शहाजी राजे भोसले नगर, पुणे आणि **चतुःसीमा :** पूर्व : खुली जागा, कंपाउंड भिंत आणि त्यानंतर अंतर्गत पीएमसी रोड, पश्चिम : खुली जागा, कंपाउंड भिंत आणि त्यानंतर सुखवानी कॉम्प्लेक्स, उत्तर : खुली जागा, कंपाउंड भिंत आणि त्यानंतर (जी+2) श्री. भोसले यांचे निवासी घर, दक्षिण : खुली जागा, कंपाउंड भिंत आणि त्यानंतर (पी+2) श्री. सालकर यांचा निवासी बंगला.

दिनांक : 27.07.2023
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
कर्नाटका बँक लि.



## FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी पुणे विभाग
तळमजला, जेव्हीए मॉल, दुकान क्र. 3, प्लॉट क्र. बी, विंग डी, हिंगणे बु., कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411052. फोन क्र.: +91-8669731676,
ईमेल आयडी: pnelcrd@federalbank.co.in,
वेबसाईट : www.federalbank.co.in

**ताबा सूचना**

1. **वीरेंद्र मुलाराम चौधरी**, वडिलांचे नाव मुलाराम चौधरी, सदनिका क्र. 1, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 187, सेक्टर क्र. - 4 गवारे हाईट्स, मौजे मोशी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412105 / सदनिका क्र. ए-2, प्लॉट क्र. एफ-40, मजला क्र. 1, प्रथमेश पार्क, इंद्रायणी नगर रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411039 // सदनिका क्र. 103, सोनिगरा, क्रेनर, लांडेवाडी, भोसरी, भोसरी गाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411039.
2. **पवन वीरेंद्र चौधरी**, पतीचे नाव वीरेंद्र मुलाराम चौधरी,सदनिका क्र. 1, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 187, सेक्टर क्र. - 4 गवारे हाईट्स, मौजे मोशी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412105 / सदनिका क्र. ए-2, प्लॉट क्र. एफ-40, मजला क्र. 1, प्रथमेश पार्क, इंद्रायणी नगर रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411039

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनको दि फेडरल बँक लि. यांनी आपल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (यापुढे नियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 18.05.2023 रोजी मागणी सूचना** पाठवली ज्यात मुख्य कर्जदार म्हणून आपल्यापैकी क्र. 1 यांना आणि जामीनदार/सह-बाध्यताधारी/सह-कर्जदार/गहाणकार म्हणून क्र. 2 यांना सूचनेत नमूद **दि. 05.05.2023 नुसार रक्कम रु. 40,18,878.50 (रुपये चाळीस लक्ष अठरा हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पन्नास पैसे फक्त)** चा फेडरल गृह कर्ज क्र. 17867300000422 मध्ये फेडरल गृह **कर्ज क्र. 17867300000422** मधील भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या **दि. 05.05.2023** नुसार 2% अतिदेय व्याजासह मासिक हप्त्यांसह वार्षिक 10.25% दराने पुढील व्याजासह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे सदर कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि फेडरल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. **25.07.2023** रोजी ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता (अनामत मालमत्ता) सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो दि फेडरल बँक लि. च्या खाली दिलेल्या तपशिलानुसार फेडरल गृह कर्ज क्र. 17867300000422, **दि. 24.07.2023 नुसार रु. 40,22,646.50 (रुपये चाळीस लक्ष बावीस हजार सहाशे शहेचाळीस आणि पन्नास पैसे फक्त)** अधिक भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज आणि खर्च/इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल.

**तारण अचल मालमत्तेचे वर्णन :** सदनिका रक. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 82.36 चौ.मी. / 886.21 चौ.फू. (चटई क्षेत्रफळ) म्हणजे 107.06 चौ.मी. / 1152.07 चौ.फू. (बिल्ट-अप), सोबत सुमारे 5.05 चौ.मी. / 53.43 चौ.फू. चे टेरेस म्हणजे एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ सुमारे 112.03 चौ.मी. / 1205.50 चौ.फू., पहिला मजला, गवारे हाईट्स, प्लॉट क्र. 187 (आरएस), सेक्टर क्र. 4, मोशी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि पीसीएनटीडीए च्या हद्दीत, सोबत सामायिक क्षेत्रफळ आणि सुविधांमधील 14.377% अविभाजित हिस्सा (डीड ऑफ डिक्लेरेशन नुसार) आणि तसेच सामायिक सुविधा, एमएसईडीसीएल मीटर, विद्यमान इमारत आणि / किंवा पुढील बांधकामांमधील आणि सर्व सुधारणांमधील आनुषंगिक हक्क, मोशी गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य,नोंदणी उप-जिल्हा हवेली, चतुःसीमाः पूर्वेस - सॅपलिंग्ज स्कूल, पश्चिमेस - अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस - रस्ता आणि दक्षिणेस - हृदय हॉल.

दिनांक : 25.07.2023
स्थान : पुणे

दि फेडरल बँक लि. करिता,
(सर्फेसी अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)



## नांदणी सहकारी बँक लि. नांदणी

मुख्य कार्यालय : मेन रोड नांदणी, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर

**दि सिक्युरिटीरायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील कलम १३ (२) अन्वये नियम ३(१) नुसार जाहीर नोटीस**

खाली स्वाक्षरी करणार, अधिकृत अधिकारी नांदणी सहकारी बँक लि. नांदणी यांनी आपले थकबाकीदार, कर्जदार आणि जामिनदार १) श्री. पांडुरंग तुकाराम असुर्लेकर (सध्या मयत), त्यांचे वारस अ) श्री. सचिन पांडुरंग असुर्लेकर, रा. प्लॉट क्र. १६९, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर हौसिंग सोसायटी, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर, ब) श्री. सुनिलकुमार पांडुरंग असुर्लेकर, रा. अवचितनगर, हनुमान चौक, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर, क) कु. सुजाता पांडुरंग असुर्लेकर, रा. पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड (कर्जदार), २) श्री. सचिन पांडुरंग असुर्लेकर, रा. प्लॉट क्र. १६९, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर हौसिंग सोसायटी, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर (सहकर्जदार), ३) श्री. आप्पासो कल्लाप्पा हातगिणे, रा. नांदणी, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर (जामिनदार), ४) श्री. महादेव शंकर बुबाने, रा. नांदणी, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर (जामिनदार) यांना दि सिक्युरिटीरायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील कलम १३ (२) अन्वये दिनांक **०३/०७/२०२३** रोजी पाठविलेल्या मागणी नोटीसीनुसार दि. ३१/०५/२०२३ रोज पर्यंतची कर्ज थकबाकी रक्कम रुपये **२,०७,७८३/- (रु. दोन लाख सात हजार सातशे त्र्याऐंशी फक्त)** संपूर्ण परतफेड ६० दिवसांत बँकेस करावी आणि तसे न झाल्यास सदर कायद्यातील कलम १३(४) नुसार सदर येणेबाकी वसुलीसाठी बँकेकडे तारण असलेली मिळकत मौजे जयसिंगपूर हद्दीतील ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर हौसिंग सोसायटीमधील सि. स. नं.१९९८/ब/१६९ (प्लॉट क्र. १६९) अंदाजे क्षेत्रफळ १७५.२ चौरस मिटर्स आणि त्यावर बांधण्यात आलेली इमारत बांधकामासह बँकेच्या ताब्यात घेण्याविषयी आणि तिची विक्री करून कर्जवसुली संबंधिची कारवाई बँक करू शकेल, असे कळविले होते.

सदर कर्जदार व जामिनदार यांना बँकेस मागणी नोटीस रजिस्टर टपालाद्वारे पाठविली होती. सदरची नोटीस सदर कर्जदार आणि जामिनदार यांनी लागू करून न घेतल्यामुळे पोस्टाकडून बँकेस परत आलेली आहे. त्यामुळे सदर नोटिशीचा घोषवारा वर नमूद केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील नियम ३(१) नुसार या नोटिसीने प्रसिद्ध करणेत येते आहे.

सदर कर्जदार व जामिनदार यांना अशी पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी सदरची मागणी नोटीस खाली सही करणार यांच्याकडून घ्यावी व या प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात वर नमूद केलेली कर्ज रकमेची संपूर्ण परतफेड त्यावरील व्याजासह बँकेस करावी. सदर कर्जदार आणि जामिनदार यांनी सदर कायद्यातील कलम १३ (१३) नुसार वर नमूद केलेली बँकेस तारण असलेल्या मालमत्तेसंबंधी बँकेच्या पूर्वलेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण अथवा तबदील इत्यादी करण्यास मनाई आहे.

नोटीस :सदर कायद्यातील कलम १३ मधील उपकलम ८ नुसार तारण मिळकती बँकेच्या तारण हक्कातून सोडवून घेण्यासंबंधीच्या तरतूदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : २८/०७/२०२३
ठिकाण : नांदणी

सही/- आर.पी. कसलकर
अधिकृत अधिकारी
नांदणी सहकारी बँक लि., नांदणी



## यूनियन बैंक Union Bank of India

डेक्कन जिमखाना शाखा
११८७/२३, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५.

**[रुल ८(१)] ताबा नोटीस**

**(फक्त स्थावर मालमत्तांकरिता)**

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, डेक्कन जिमखाना शाखा,** ११८७/२३, कृष्णकुंज, घोले रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ॲक्ट नं. ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन सदर मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया, डेक्कन जिमखाना शाखा** यांना खाली नमूद केलेली येणे रक्कम अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/ जामीनदारांची नावे | येणे बाकी रक्कम | मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| १ | **कर्जदार : अशोक कुमार यादव आणि सौ. माया अशोक यादव** | रु. २०,६८,०७८.८६ (रूपये वीस लाख अडुसष्ट हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे शहाऐंशी फक्त) | १२/०५/२०२३<br>२६/०७/२०२३ |
| | **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन** : फ्लॅट नं. ५०६, ५वा मजला, चटई क्षेत्रफळ ३५० चौ.फू. ध्रुव रेसिडेन्सी, गोकुळ नगर, कोंढवा बु., ता. हवेली. जि. पुणे-४११०४३. पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक कार्यालय हवेली यांच्या अखत्यारीत. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : त्याच सर्व्हे नं. ची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : स. नं. ४८/५/१ च्या बाजूची जागा. **पूर्वेस** : श्री. राऊत यांची मालमत्ता आणि रस्ता, **पश्चिमेस** : कोंढवा बुद्रुक सीमा आणि गांव | | |
| २ | **कर्जदार, जामीनदार :सौ. करुणा नामदेव मानकर आणि श्री. नामदेव दामोदर मानकर.** | रु. १३,४३,५९२.७३ (रूपये तेरा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे ब्याण्णव आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याज | १२/०५/२०२३<br>२६/०७/२०२३ |
| | **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन** : फ्लॅट नं. १०८ चे समतुल्य गहाणखत, १ला मजला, विंग बी, यशोधन, डॅफोडिल स्कीम, स.नं. ३४, हिस्सा नं. ३ए/१ ते ३ए/९, ३ए/१२ आणि ३ए/१३, येवलेवाडी. ता. हवेली जि. पुणे-४११०४८ कोंढवा बुद्रुक हवेली पुणे येथे. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : फ्लॅट नं. १०७, **दक्षिणेस** : बाजूची जागा, **पूर्वेस** : बाजूची जागा, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. १०९ आणि पॅसेज. | | |

दिनांक : २७/०७/२०२३
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया



## पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

**(पूर्वीची 'दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.' म्हणून ओळखली जाणारी)**

सीआयएनः L65910MH1984PLC032639

**नोंदणीकृत कार्यालयः** युनिट क्र. 601, सहावा मजला, पिरामल अमिटी बिल्डींग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनसमोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 टेलि. +91 22 3802 4000

**शाखा कार्यालयः** पहिला मजला, पुष्पा हाइट्स, बिबवेवाडी, पुणे-411037

**संपर्क व्यक्तीः** 1. अमित बैरागी-9881029966 2. तनिसलाऊस मकासरे-9823952104, 3. रोहन सावंत-9833143013

### ई-लिलाव विक्री सूचना-परिणामी विक्री

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची 'डीएचएफएल' म्हणून ओळखली जाणारी)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या अनामत मत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली नमूद अचल मालमत्तेच्या **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर** खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

| कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार | मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम | मालमत्तेचा पत्ता-अंतिम | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम (ईएमडी) (आ. कि. च्या 10%) | थकबाकी रक्कम (26 जुलै, 2023) |
|---|---|---|---|---|---|
| **कर्ज कोड क्रमांक** 06200004340, **अहमदनगर (शाखा), सागर सुरेश गाडे** (कर्जदार), **सुरेश बाबू गाडे** (सह-कर्जदार 1) | दि. 27 डिसेंबर 2018, **रु. 9,01,604/-** (रु. नऊ लाख एक हजार सहाशे चार फक्त) | पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट क्रमांक ए-303, स्टिल्ट से. मजला, आयडियल ऑर्किड, प्लॉट नं. 45+ 46, एस. नं. 91/1ए+ बी+ सी+ डी वडगाव गुप्ता रोड, नवनागापूर अहमदनगर., अहमदनगर-414001. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः** उत्तरः फ्लॅट क्रमांक ए-302 आणि डक्ट दक्षिणः फ्लॅट क्रमांक ए-304 आणि डक्ट पूर्वः आकाशापर्यंत खुले, पश्चिमः फ्लॅट क्रमांक ए-302 आणि ए-304. | रु. 10,00,000/- (रु. दहा लाख फक्त) | रु. 1,00,000/- (रु. एक लाख फक्त) | रु. 15,19,221/- (रु. पंधरा लाख एकोणीस हजार दोनशे एकवीस फक्त) |
| **कर्ज कोड क्र.** 06200003588, **अहमदनगर (शाखा), नवनाथ सुभाष बारवकर** (कर्जदार), **सुभाष सीताराम बारवकर** (सह-कर्जदार-1) | दि. 26-07-2019, **रु. 20,52,891/-** (रु. वीस लाख बावन हजार आठशे एक्क्याण्णव फक्त) | पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, श्री स्वामी समर्थ रेसिडेन्सी, राधेश्वरीनगरी, पी.नं.101 वाघोली, गट नं. 849 ते 854 वाघोली, पुणे. पुणे महाराष्ट्र-412207. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः** उत्तरःअंतर्गत रस्ता, दक्षिणः जिना, पूर्वः फ्लॅट क्र.102, पश्चिमः फ्लॅट क्र.105. | रु. 16,00,000/- (रु. सोळा लाख फक्त) | रु. 1,60,000/- (रु. एक लाख साठ हजार फक्त) | रु. 32,71,283/- (रु. बत्तीस लाख एक्काहत्तर हजार दोनशे त्र्याऐंशी पैसे फक्त) |
| **कर्ज कोड क्र.** 23100001574, **स्वारगेट (शाखा), अजित सोमनाथ रोकडे** (कर्जदार), **दुर्गा विठ्ठल शेलार** (सह-कर्जदार-1) | दि. 14-03-2018, **रु. 19,00,850/-** (रु. एकोणीस लाख आठशे पन्नास फक्त) | पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-फ्लॅट नं. 501, पाचवा मजला, साई निवास, एसआर. क्र. 166/1/1, फुरसुंगी, पुणे, पुणे-412308, महाराष्ट्र. | रु. 12,00,000/- (रु. बारा लाख फक्त) | रु. 1,20,000/- (रु. एक लाख वीस हजार फक्त) | रु. 37,62,860/- (रु. सदतीस लाख बासष्ट हजार आठशे साठ फक्त) |

**ई-लिलाव दिनांकः** 18-08-2023, सका. 11.00 पासून दु. 2.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह),
**बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः** 17-08-2023, दु. 4.00 वा. पूर्वी
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया देण्यात आलेली लिंक **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर ईमेल करा.

**कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांना सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

वर नमूद कर्जदार/ जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी अनुच्छेद 13(2) सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा अद्ययावत व्याजासह लिलावाच्या दिनांकाअगोदर संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री/लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती कर्जदार/