





**पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८**

**अंतिम मुदतवाढ**

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत दिव्यांग कल्याणकारी योजनेअंतर्गत '१' दिव्यांग व्यक्तींना ही.एम.पी.एम.एल.चे मोफत बसपास देणे व महानगरपालिका ही.एम.पी.एम.एल.अंथ व्यक्तींच्या सोबतिस अस्पतालच्या बस प्रवासाचा मोफत पास' या देणे योजना कार्यान्वित आहेत. सन २०२४-२०२५ (माहे १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५) या आर्थिक वर्षाकरिता पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये राहणाऱ्या दिव्यांग नागरिकांकडून **PPMPL** चे मोफत बसपासाठी ऑनलाईन पद्धतीने अर्ज मागविण्यात आले होते. **सदर अर्ज स्वीकृतीची मुदत दिनांक ३१ मार्च २०२४ पर्यंत होती. PPMPL चे मोफत बसपाची अंतिम मुदतवाढ दिनांक ०१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मे २०२४ या कालावधीपर्यंत केलेली आहे.** सर्व नागरी सुविधा केंद्रांमध्ये ऑनलाईन पद्धतीने अर्ज स्वीकृती उपलब्ध करणयात आलेली आहे. जुन्या पासधारकांनी त्यांच्याकडील जुने मोफत बसपास कै. नारायण मेघाजी लोखंडे कामगार भवन, डॉ. बाबासाहेब आवेंडकर कॉ. पुणे-मुंबई रोड, पिंपरी-४११०१८ या ठिकाणी जमा करावेत यावे. दिव्यांग नागरिकांनी मोफत बसपासाठी लाभ घेण्यासाठी वरील दिलेल्या अंतिम मुदतीतच ऑनलाईन पद्धतीने अर्ज दाखल करावा.

(स्वाक्षरी/-)

**श्रीनिवास दांगट, सहा-आयुक्त, समाज विकास विभाग,**

जा.क्र. सविधि/०४/कावि/२३/२०२४, दिनांक ०१/०४/२०२४ पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११०१८

**जाहीर सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे कलावंत श्री. तिरेश भरत पारेख ('सॅब्रिन्डर टेक्नॉलॉजीज'चे भागीदार म्हणून सोबत श्री. अतुल प्रभाकर जोशी आणि सी. काजल तिरेश पारेख ('सॅब्रिन्डर टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड'चे संचालक म्हणून सोबत संगीता अतुल जोशी यांच्यासह) यांनी दुकान संबंधित क्रमांक 7ए, 8 आणि 9, आर-स्केअर प्रिमायसेस सौपएस लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, वाजे, पुणे : 411052 येथे स्थित आणि वसलेली ही संबंधित दुकाने जप्त करण्यात आली आहेत आणि तसेच ते त्यांच्या ताब्यात आहेत आणि/किंवा या 3 दुकानांवर त्यांचा पुरेसा हक्क आहे आणि ते अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. वरील नुसार अनुसूची, जर कोणी व्यक्ती माझ्या कलावंत व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीचा या मालमतेच्या संदर्भात खरेदी, हस्तांतरण, लीज, महाण, देवाणघेवाण, रजा आणि परवान्यासाठी वाटाघाटी केली असेल; त्याने/तिने/त्यांनी पूर्णपणे त्यांचा जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर असे करू शकतात आणि ते माझ्या कलावंतसाठी बंधनकारक असणार नाही आणि माझे कलावंत कोणत्याही प्रकारे त्यावरील कोणतेही नुकसान, हानी, देड यासाठी जबाबदार असणार नाहीत/ सहन करणार नाही. आणि तसे त्यांनी नोंदविल्या त्यासाठी संबंधित पक्ष जबाबदार असेल किंवा त्यास सहन करावे लागेल.

**वरील संदर्भित अनुसूची खालीलप्रमाणे**

पुढील सर्व 3 (तीन) दुकाने 1) दुकान क्र. 7ए, मोजमाप 26.70 चौ.मी., सोबत लॉफ्ट मोजमाप 14.50 चौ. मी. आणि 2) दुकान क्र. 8 आणि 9 एकत्रित मोजमाप 72.30 चौर मीटर सोबत लॉफ्ट मोजमाप 18.95 चौर मीटर, आर-स्केअर प्रिमायसेस सौपएस लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर, संबंधित प्लॉट वी, एस. क्र. 116/7/71 गाव वाजे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मुंबई बॅंगलोर रोड, पुणे-411058 येथे स्थित आणि वसलेले, नोंदणी जिल्हा आणि उज जिल्हा पुणे आणि पुणे महापालिकाच्या कार्यक्षेत्रात स्थित.

दिनांक 2 एप्रिल 2024 रोजी (स्वा/-)

**- अमर खन्ना, वकील आणि कायदातज्ञ, सी/ओ व्हीएसके असोसिएट्स,**

दुकान क्र. 1 आणि 2, तळमजला, कुष्णा कॉलेस, साई धाम 1740, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पु), मुंबई-400101. मोबाईल: 7738281740

**ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, माणुष्य होम फायनान्स लि. यांनी सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं ऑफ फायनॉन्शियल अँड अँड एनवॉयसमेंट ऑफ सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं (२००२ (२००२ चा ५४) ("मॅटर कायदा") अंतर्गत आणि सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं (एनवॉयसमेंट) रुल, २००२ ("मॅटर नियम") चा नियम 3 वर वाचण्यात आणाला अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत वहावत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा कार्य काल, दि. २०-१२-२०२१ रोजी मालमता जमा करून, कर्जदार म्हणून सागर शंकर खापकर आणि शंकर महादेव खापकर नामानेदार आणि गहाधारदार नावा कर्जदार क्र. **WSATA0003457** अंतर्गत असलेले धक्काबंदी रकम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, आणि वहावत खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत:

आणि त्यानंतर, माणुष्य होम फायनान्स लि. यांनी दि. ३१-०३-२०२३ रोजीच्या असाइनमेंट करारद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार वर देखील देणे आणि देवाणघेवाणे असलेल्या कर्जाचा संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, शक्ती, स्वतंत्र आणि फायदे, माणुष्य होम फायनान्स लिमिटेड द्वारे प्राप्त सुविधांची कोणतीही असलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अंतर्निहित व्यवहार मालमतेसह मुळा यार्कच्या फाव्यासाठी, अँसिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-087-ए-ट्रूट ("अँसिल") चे विवरण म्हणून करवत असणारे अँसिल फिन्डस्व्हायअं कंपनी (शेड्यूल) लिमिटेड यांचे वारं केले आहेत. त्यामुळे, ऊप अधिस्ततांक पाहता, अँसिल ने आता माणुष्य होम फायनान्स लिमिटेड यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी, कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार यांच्या विरुद्ध असा कोणताही कायदावादी चालू देण्यासाठी कर्जदार/जामीनदार आणि निर्माण केलेल्या एमई आणि सुरुवातीच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक पर्यवेक्षणच्या अंतर्गत अधिकार आणि फायदे लागू करण्याची अंतिम परा असेल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार या रकमेची परतफेड करण्यात आसण्याची इच्छा आहेत, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार आणि संस्थांमधील जतनेल सूचना दिली जाते की, खालील स्वयच्छाईत हे अँसिल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर निव्वामत नियम 8 वर वाचण्यात आले अंतर्निव्वामत कालम 13 मधील उ-कलम (4) अंतर्गत त्याचा/तिचा दिलेला अधिकारांचा वापर करत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित व्यवहार मालमतेचा "जरी आहे असे आहे" आणि "थेचे जे काही आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या ताब्यात वाचण्यात आले आहे.

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मालमता सूचना	ताबा दिनांक
कर्जदार सागर शंकर खापकर	रु. 11,25,281/- (रुपये अकरा लाख 26/03/2024 पंचव्यास हजार दोनशे पचासशे (फ्रँक) प्रत्यक्ष ताबा	
पता- फ्लॉट क्र. यूजीएफ-1 यमाई लस्की कॉम्प्लेक्स, वरचा तळ मजला, स. क्र. 21/ए/3 पंचता गोद, ता. आणि जि. सातार, महाराष्ट्र, पिन कोड- 415001	दि. 20-12-2021 रोजी नुसार सोबत रकमेवर करणुसमर्थ भविष्यातील व्याज सोबत आनुगुणिक खर्च, खर्च, शुल्क	
भारत	सूचना दिनांक : 20-12-2021	

**मालमतेचे वर्णन: सागर शंकर खापकर यांच्या मालकीची मालमता:** इमारतीची मालमता मोजमाप 585 चौ. फू. आणि चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे: फ्लॉट क्र. यूजीएफ-1 यमाई लस्की कॉम्प्लेक्स, वरचा तळ मजला, स. क्र. 21/ए/3 पंचता गोद, ता. आणि जि. सातार, महाराष्ट्र, पिन कोड- 415001 भारता. उत्तर: बार्दळे यांची मालमता, दक्षिण: धर मालकांची मालमता, पूर्व: जुने धर, पश्चिम: रस्ता. मालमतेचा "अचल मालमता" म्हणून संदर्भित.

कर्जदार/जामीनदार/ गहाधारदार विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद केलेली सूचना मालमता अँसिल यांच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार किंवा कोणतेही व्यक्ती, ही सूचना मिळवल्यानंतर, सफेदी करणुस, 2002 चा कलम 13(13) अंतर्गत अस्विकृता पूर्व लेखी समाविष्टावण्या, स्वतःच मालमतेचे विक्री, भाड्यायुक्ताने विक्री अथवा व्यवहार/पुनः व्यवहार करत येणारी नाही आणि स्वतःच मालमतेची विक्रीला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील आनुगुणिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादीसह उरोक्त रकमेवरील करणुसचा दगने भविष्यातील व्याजांवर वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी अँसिल यांच्या भागवनी असेल. उपलब्ध वेळच्या संदर्भात वर नमूद केलेल्या व्यवहार मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाधारदार वेळच्या वा कायद्याच्या कलम 13 चा उ-कलम (8) चा तत्सुद्धीकडे वेचण्यात आले आहे.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

**अँसिल फिन्डस्व्हायअं (इंडिया) लिमिटेड**

अँसिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-087-ए-ट्रूट चे विवरण

दिनांक: 26-03-2024

**हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सूचना क्र. 167-169, सुरमा भवन, अण्णा साहेब लिटल भांड, सेनापट, चेन्नई - 600 015. शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, दुकान क्र. 201, आर्यादाय संकेत, दावत कोट, जुना एसआर 312, नवीन एसआर क्र. 130, कोणकळ नगर, एचडीसीएच बँक समोर, जुळे, सोलापूर - 413004. जेमदानी बिल्डिंग, अर मजला, साँवीएर स्टॅड जवळ, नवीन शाहापुरी, कोल्हापूर - 416001, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमन्यावधीकरणांनी वित्तित मतेची सुविधा आणि पुरवठा आणि सुखा हित कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सुखा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चा नियम ३ वहाव वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्या अंमलबजावणीत उक्त सूच्येच्या स्वीकृतीच्या ताब्यापुढे 60 दिवसांच्या आत सूच्येमध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या अण्णा / हमीदांकरिता मागणी सूचना निर्माण केल्या आहेत. अण्णाको रकमेची परतफेड करण्यात आसण्यास तले आहेत, अण्णाको / हमीदांकरिता असा जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निमन्यावधीकरणांनी सुखा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ चा नियम 8 वहाव वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 चा पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. सुविधा मतेच्या उपलब्ध वेळेत निमन्यावधीकरणां कायद्याच्या कलम 13 चा पोट-कलम (8) चा तत्सुद्धीकडे अण्णाको वहाव घेण्यात आहेत. विशेषकरिता अण्णाको आणि अण्णा जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमतेची वहाव करू नये आणि मालमतेचावढा केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रकम वा त्यावरील पुढील व्याज वा रकमेकरिता एचएचएफएल या आकड्याच्या विषयांमधील असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदांकरिता नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि खर्च	ताबा दिनांक	अनामत मतेचे वर्णन (स्थायर मालमता)
1	श्री. नानासाहेब धामाळकर (अण्णाको) आणि सी. अश्विनी धामाळकर (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/SLP/PLP/A00000056 आणि CO/CP/PC/PO/A000001349	20.11.2023 करिता रु. 31,47,027/- (रुपये एकतीस लाख सोबतच हजार सातशे फ्रँक) दि. 06.10.2023 रोजी	28/03/2024	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 560/1, खुली जागा सोबत 2560 चौ. फू. आर.सी.सी. बंधनकार, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 6750 चौ. फू. (627.32 चौ. मी.) ज्याची हद्द पूर्व पूर्व 75 फीट चौ. फू. आणि पूर्व दक्षिण उतर 90 चौ. फू. गाव रंगणी, ता. पंढरपुर आणि जि. सोलापूर येथे स्थित आणि ज्याची चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व आणि वा दक्षिणे: तुळामण्डळ यादव यांची जमीन, दक्षिण आणि वा दक्षिणे: महादेव दांडगे यांची जमीन, पश्चिम आणि वा दक्षिणे: रणमठ यादव यांची जमीन, उत्तर आणि वा दक्षिणे: रस्ता.
2	श्री. केदार दिवाकर निवाळकर देसाई (अण्णाको) आणि श्री. दिवाकर मुरवार निवाळकर देसाई (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/PLP/A000000525 आणि MH/KLP/PLP/A000000770	28.12.2023 करिता रु. 34,51,756/- (रुपये तीस लाख एकावन्न हजार सातशे छाप फ्रँक) दि. 14.12.2023 रोजी नुसार	29/03/2024	कोल्हापूर विभागा उा निबंधक कार्यालय या अधिकाऱ्यांच्या अंतर्गत आणि कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत मालमतेचा संबंधित सोलापूर क्र. 261-अ/2-अ/1 आणि सोंदरपुर क्र. 261-अ/1 आणि विरगाई संकुल इमारत वर नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेड करण्याकरिता या रकमेसाठी येथे स्थित आणि फ्लॉट युनिट डी-2, मोजमाप 104.27 चौ. मी., सदर इमारतीच्या पहिला आणि दुसरा मजला येथे स्थित आणि चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्वेकडे: युनिट क्र. सी-2 आणि सी-3, पश्चिमेकडे: सामाजिक जिन आणि डी-1 उत्तरेकडे: मांजिनल खुली जागा, दक्षिणेकडे: मांजिनल खुली जागा.
3	श्री. प्रभाकर वसंत शिंगडे (अण्णाको) आणि सी. राधिका प्रभाकर शिंगडे (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/PLP/A000000571	28.12.2023 करिता रु. 16,23,729/- (रुपये तेरा लाख तेराशे अकरा शतके एकशतके फ्रँक) दि. 26.12.2023 रोजी नुसार	28/03/2024	मालमता संबंधित गट क्र. 324 एकूण क्षेत्रफळ 0१.45 आर जमीनी एन. ए. प्लॉट क्र. 12 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 93.49 चौ. मी. (1006 चौ. फू.) सोबत त्यावरील आरसीसी बंधनकार मोजमाप क्षेत्रफळ 660 चौ. फू. आणि टिन शेड मोजमाप क्षेत्रफळ 9.29 चौ. मी., संबंधित शांपचावत मिळकत क्र. 1659 आणि 1660, मीजे सातार, ता. हाताकमल्ले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित आणि संबंधित मालमतेच्या चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग, पश्चिम : प्लॉट क्र. 11, दक्षिण: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग, उत्तर: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग.

**परिशिष्ट IV**

**ताबा सूचना (स्थायर मालमतेकरिता)**

ज्याअर्थी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमन्यावधीकरणांनी वित्तित मतेची सुविधा आणि पुरवठा आणि सुखा हित कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सुखा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चा नियम ३ वहाव वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्या अंमलबजावणीत उक्त सूच्येच्या स्वीकृतीच्या ताब्यापुढे 60 दिवसांच्या आत सूच्येमध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या अण्णा / हमीदांकरिता मागणी सूचना निर्माण केल्या आहेत. अण्णाको रकमेची परतफेड करण्यात आसण्यास तले आहेत, अण्णाको / हमीदांकरिता असा जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निमन्यावधीकरणांनी सुखा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ चा नियम 8 वहाव वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 चा पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. सुविधा मतेच्या उपलब्ध वेळेत निमन्यावधीकरणां कायद्याच्या कलम 13 चा पोट-कलम (8) चा तत्सुद्धीकडे अण्णाको वहाव घेण्यात आहेत. विशेषकरिता अण्णाको आणि अण्णा जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमतेची वहाव करू नये आणि मालमतेचावढा केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रकम वा त्यावरील पुढील व्याज वा रकमेकरिता एचएचएफएल या आकड्याच्या विषयांमधील असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदांकरिता नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि खर्च	ताबा दिनांक	अनामत मतेचे वर्णन (स्थायर मालमता)
1	श्री. नानासाहेब धामाळकर (अण्णाको) आणि सी. अश्विनी धामाळकर (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/SLP/PLP/A00000056 आणि CO/CP/PC/PO/A000001349	20.11.2023 करिता रु. 31,47,027/- (रुपये एकतीस लाख सोबतच हजार सातशे फ्रँक) दि. 06.10.2023 रोजी	28/03/2024	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 560/1, खुली जागा सोबत 2560 चौ. फू. आर.सी.सी. बंधनकार, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 6750 चौ. फू. (627.32 चौ. मी.) ज्याची हद्द पूर्व पूर्व 75 फीट चौ. फू. आणि पूर्व दक्षिण उतर 90 चौ. फू. गाव रंगणी, ता. पंढरपुर आणि जि. सोलापूर येथे स्थित आणि ज्याची चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व आणि वा दक्षिणे: तुळामण्डळ यादव यांची जमीन, दक्षिण आणि वा दक्षिणे: महादेव दांडगे यांची जमीन, पश्चिम आणि वा दक्षिणे: रणमठ यादव यांची जमीन, उत्तर आणि वा दक्षिणे: रस्ता.
2	श्री. केदार दिवाकर निवाळकर देसाई (अण्णाको) आणि श्री. दिवाकर मुरवार निवाळकर देसाई (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/PLP/A000000525 आणि MH/KLP/PLP/A000000770	28.12.2023 करिता रु. 34,51,756/- (रुपये तीस लाख एकावन्न हजार सातशे छाप फ्रँक) दि. 14.12.2023 रोजी नुसार	29/03/2024	कोल्हापूर विभागा उा निबंधक कार्यालय या अधिकाऱ्यांच्या अंतर्गत आणि कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत मालमतेचा संबंधित सोलापूर क्र. 261-अ/2-अ/1 आणि सोंदरपुर क्र. 261-अ/1 आणि विरगाई संकुल इमारत वर नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेड करण्याकरिता या रकमेसाठी येथे स्थित आणि फ्लॉट युनिट डी-2, मोजमाप 104.27 चौ. मी., सदर इमारतीच्या पहिला आणि दुसरा मजला येथे स्थित आणि चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्वेकडे: युनिट क्र. सी-2 आणि सी-3, पश्चिमेकडे: सामाजिक जिन आणि डी-1 उत्तरेकडे: मांजिनल खुली जागा, दक्षिणेकडे: मांजिनल खुली जागा.
3	श्री. प्रभाकर वसंत शिंगडे (अण्णाको) आणि सी. राधिका प्रभाकर शिंगडे (हमीदांकरिता) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/PLP/A000000571	28.12.2023 करिता रु. 16,23,729/- (रुपये तेरा लाख तेराशे अकरा शतके एकशतके फ्रँक) दि. 26.12.2023 रोजी नुसार	28/03/2024	मालमता संबंधित गट क्र. 324 एकूण क्षेत्रफळ 0१.45 आर जमीनी एन. ए. प्लॉट क्र. 12 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 93.49 चौ. मी. (1006 चौ. फू.) सोबत त्यावरील आरसीसी बंधनकार मोजमाप क्षेत्रफळ 660 चौ. फू. आणि टिन शेड मोजमाप क्षेत्रफळ 9.29 चौ. मी., संबंधित शांपचावत मिळकत क्र. 1659 आणि 1660, मीजे सातार, ता. हाताकमल्ले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित आणि संबंधित मालमतेच्या चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग, पश्चिम : प्लॉट क्र. 11, दक्षिण: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग, उत्तर: त्याच गट क्र. मधील 12 चौ. सामाजिक मार्ग.

**अण्णाको / हमीदांकरिता वैधानिक सूचना**

ज्याअर्थी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमन्यावधीकरणांनी वित्तित मतेची सुविधा आणि पुरवठा आणि सुखा हित कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सुखा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चा नियम ६, ८ व ९ अंतर्गत सूचना म्हणून समजण्यात येते. स्वीकार अनुसूची आणि पंजीनामासंबंधित वेगळे काही अडथळे/अडथळे देण्यात आला आहे, सदर मालमतेचा फोटे कायदात आला आहे. दिनांक : 03.04.2024

अ.कृ.का सिंटे - 8668503090, श्री. व्ही.गमरगिरी- 9029004701, श्री. सागर वाघवडे - 7420900201, सी. निशिंगाया सुर्वेशी - 7774858118

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

(पूर्वीची फुलंटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.)

काँपोरट कार्यालय: 503 आर आणि 504, 5 वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्फो बॉकेसि, बॉकेसि मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु), मुंबई- 400051. नोंद. कार्यालय: मेघा टॉवर्स, 3 ग मजला, जुना क्रमांक 307, नवीन क्रमांक 165, पुनामळी हाय वेड मधुवदकोवेल, चेन्नई- 600 095.

**अचल मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिव्हरुडिअंयोजना अँड एनवॉयसमेंट रुल, २००२ मधील नियम 9(1) मधील तत्सुद्धीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं ऑफ फायनॉन्शियल अँड एनवॉयसमेंट ऑफ सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं (२००२ (२००२ चा ५४) ("मॅटर कायदा") अंतर्गत आणि सिव्हरुडिअंयोजना अँड फिन्डस्व्हायअं (एनवॉयसमेंट) रुल, २००२ ("मॅटर नियम") चा नियम 3 वर वाचण्यात आणाला अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत वहावत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा कार्य काल, दि. २०-१२-२०२१ रोजी मालमता जमा करून, कर्जदार म्हणून सागर शंकर खापकर आणि शंकर महादेव खापकर नामानेदार आणि गहाधारदार नावा कर्जदार क्र. **WSATA0003457** अंतर्गत असलेले धक्काबंदी रकम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, आणि वहावत खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत:

आणि त्यानंतर, माणुष्य होम फायनान्स लि. यांनी दि. ३१-०३-२०२३ रोजीच्या असाइनमेंट करारद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार वर देखील देणे आणि देवाणघेवाणे असलेल्या कर्जाचा संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, शक्ती, स्वतंत्र आणि फायदे, माणुष्य होम फायनान्स लिमिटेड द्वारे प्राप्त सुविधांची कोणतीही असलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अंतर्निहित व्यवहार मालमतेसह मुळा यार्कच्या फाव्यासाठी, अँसिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-087-ए-ट्रूट ("अँसिल") चे विवरण म्हणून करवत असणारे अँसिल फिन्डस्व्हायअं कंपनी (शेड्यूल) लिमिटेड यांचे वारं केले आहेत. त्यामुळे, ऊप अधिस्ततांक पाहता, अँसिल ने आता माणुष्य होम फायनान्स लिमिटेड यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी, कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार यांच्या विरुद्ध असा कोणताही कायदावादी चालू देण्यासाठी कर्जदार/जामीनदार आणि निर्माण केलेल्या एमई आणि सुरुवातीच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक पर्यवेक्षणच्या अंतर्गत अधिकार आणि फायदे लागू करण्याची अंतिम परा असेल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार या रकमेची परतफेड करण्यात आसण्याची इच्छा आहेत, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाधारदार आणि संस्थांमधील जतनेल सूचना दिली जाते की, खालील स्वयच्छाईत हे अँसिल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर निव्वामत नियम 8 वर वाचण्यात आले अंतर्निव्वामत कालम 13 मधील उ-कलम (4) अंतर्गत त्याचा/तिचा दिलेला अधिकारांचा वापर करत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित व्यवहार मालमतेचा "जरी आहे असे आहे" आणि "थेचे जे काही आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या ताब्यात वाचण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक	मालमतेचे वर्णन	अंशरहित विक्रम बवाणा रकम ठेव	अंशरहित विक्रम आणि वेळ	व्याजा रकम सादीकरणाची दिनांक
1	कर्ज खाते क्र. 601907210575221 1. अजय कांजीभाई पटेल, कांजीभाई पटेल यांचा मुलगा, प्रकल्पातील इमारत क्र. ए मध्ये, सवई क्रमांक 15, हिसरा क्रमांक 3 यावर बांधलेले, गाव अंबिंगाव, खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे : पूर्व: प्लॉट क्रमांक 1004, पश्चिम : बाजूचा मांजिन, उत्तर : प्लॉट क्रमांक 1006, दक्षिण: बाजूचा मांजिन.	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 1005, 10 वा मजलावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 997 चौ. फूट. हजारेने 92.65 चू. मीटर, लेक वुड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील इमारत क्र. ए मध्ये, सवई क्रमांक 15, हिसरा क्रमांक 3 यावर बांधलेले, गाव अंबिंगाव, खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, चतुस्रुतीय पुढीलप्रमाणे : पूर्व: प्लॉट क्रमांक 1004, पश्चिम : बाजूचा मांजिन, उत्तर : प्लॉट क्रमांक 1006, दक्षिण: बाजूचा मांजिन.	₹. 33,20,000/-	19.04.2024 सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	18.04.2024
2	कर्ज खाते क्र. 601907210203927 1. हेरदरली मोहम्मद शेख, 2. मेहरुनिसा हेरदरली शेख, 3. डो भाई हेरदर डेसेस	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 02, दुसऱ्या मजलावर, क्षेत्रफळ मोजमाप 550 चौ. फूट. विल्टअप, नूर आर्टगॅटिव्ह बिल्डिंग मध्ये, सवई क्र. 2 हिसरा क्र. 1/69 (जुना एस क्र. 2 आणि हिसा 112, प्लॉट क्र. 6 पैकी), चडगाव, शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे-411014 येथे स्थित.	₹. 17,70,000/-	19.04.2024 सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	18.04.2024
3	कर्ज खाते क्र. 601908110173243 1. के. दिनेश एन लोहकरे, द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा, साहिका दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे यांची पत्नी आणि वृषभ दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे यांचा मुलगा, दिनकर लोहकरे यांचा मुलगा, दिनकर लोहकरे यांचा मुलगा, 4. गुदकृपा प्लास्टिक	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 02, दुसऱ्या मजलावर, क्षेत्रफळ मोजमाप 550 चौ. फूट. विल्टअप, नूर आर्टगॅटिव्ह बिल्डिंग मध्ये, सवई क्र. 2 हिसरा क्र. 1/69 (जुना एस क्र. 2 आणि हिसा 112, प्लॉट क्र. 6 पैकी), चडगाव, शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे-411014 येथे स्थित.	₹. 1,77,000/-	19.04.2024 सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	18.04.2024
4	कर्ज खाते क्र. 601907210246170 1. गमांजदर कादरीभाई मोमीन, 2. निरमया यमीन मोमीन, 3. आर के अरज सलवारस	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 17, तिसऱ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ मोजमाप 515 चौ. फूट, आशा ड्रीम सोसायटी मध्ये, प्लॉट क्र. 29, एस. क्र. 69, हिसरा क्र. 8/1/34 यावर बांधलेले, मीजी नगर, दिव्ही, पुणे-411015 येथे स्थित.	₹. 16,00,000/-	19.04.2024 सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	18.04.2024
5	कर्ज खाते क्र. 602207510119027 1. श्री आनंद गुरू कुंभार, गुरू कुंभार यांचा मुलगा, 2. श्री अर्जुन आनंद कुंभार, 3. अनिता आनंद कुंभार	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सी एम क्रमांक 24778 टट क्रमांक 146, प्लॉट क्र. 4 वी, कबनूर, इचलकरंजी, जि. कोल्हापूर - 416115.	₹. 12,00,000/-	19	

जाहीर नोटीस

रामाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मोजे बाळक, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील स.नं. २५४/४/१ आणि इतर यादीतील 'रेव्ह्यूमधील ग्रीन' सहकारी ग्रहणनाम संस्था मर्यादित लिमिटेड या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०३ यांसी क्षेत्र ६०५ चौ. फूट म्हणजेच ५५.८३ चौ. मी. कोपरे (७८९ चौ. फूट म्हणजेच ७२.५५ चौ. मी. बिऱ्ठअप क्षेत्र) देवस क्षेत्र ९८ चौ. फूट म्हणजेच ९.९० चौ. मी. (यांसी क्षेत्र १२७ चौ. फूट म्हणजेच ११.७० चौ. मी. बिऱ्ठ अप क्षेत्र) हे मिळकत श्रीमती अशा प्रभाकर परतणे पुणे श.ी. बेलन प्रभाकर परतणे यांनी श्री. जयप्रकाश प्रामाणिक मृत्यु आणि सौ. नंदिनी जयप्रकाश मृत्यु यांचेकडून दिनांक ०९/०५/२०१५ रोजी अविहत्तांतरात दत्त जमांक ५४४६/२०१५ नुसार खरेदी केलेले असून सदर फ्लॅट संबंधित भाग दाखला (Share Certificate) क्र. ०१०७ हे कायदाप्रमाणे हस्तगत असून अखत्यारिता याचा तपस्य लागलेला नाही. या जाहीर नोटीसद्वारे असे कळविण्यात येते की कुलाजा जय नमूद भाग दाखला सापडल्यास आज तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत खात्री दिलेल्या पत्र्यावर सदर भाग दाखला उभार करून व्हायसधारी खात्री करून घ्यावी. सदर मुदतीनंतर कोणतीही क्वालीटी तक्रार स्वीकारली जाणार नाही. याची नोंद असावी यासाठी हे जाहीर नोटीस दिली.

अडव्होकेट चसुधा अनंत पवार

पता. फ्लॅट नं-ई-४०२, ई विंग, वसुधा मजला, मॅंगेरीट क्लब/सुनंदरुत सहकारी ग्रहणनाम संस्था मर्यादित, धायरी पुणे ४११०४१ फोन नं ९३७०१५४३५०

महाराष्ट्र शासन सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय, साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५. फोन : ०२०-२५५२३३९ ईमेल : ddrpunecity@gmail.com

जा.क्र. वि.वि.पुणे/सहकार/सहकारी विभाग/सुनंदरुत अर्ज नं.४०२/महेश नोटीस/स/न/२०२४/४१३१ दि. २७.०३.२०२४

जाहीर नोटीस

प्रति, वसुली अधिकारी, दि.पंढरपूर अर्बन को-ऑप बँक लि, पंढरपूर प्रशासकीय भवन, नवी पेठ, पंढरपूर, जि. सोलापूर, ४१३३०४ शाखा कोथरुड, पुणे

- विरुद्ध १. श्री पुष्कर मोहन टापरे, फ्लॅट नं. ६, पूर्वी अपार्टमेंट, शांतिशीला लेन, लॉ कॉलेज रोड, पुणे ४११००४ २. श्री मनीष सुरेशचंद्र मुया, ईशा पल, फ्लॅट नं. १००५, कोडवा बुद्रुक, पुणे ४११०४८ ३. सौ.ती.मनीष मुया, ईशा पल, फ्लॅट नं. १००५, कोडवा बुद्रुक, पुणे ४११०४८

विषय : संस्थेकडील जायती किंमत उर्वरून मिळणेबाबत प्रस्ताव.....

अर्जदार बँकेचे कर्जदार व धक्कावळीदार झालेले कर्जदार/कायदाप्रमाणे/गहाणखतदार व श्री पुष्कर मोहन टापरे, फ्लॅट नं. ६, पूर्वी अपार्टमेंट, शांतिशीला लेन, लॉ कॉलेज रोड, पुणे ४११००४ यांचे कर्ज प्रमाण मोहन कुलाजी टापरे, अण्णा मोहन टापरे, श्री पुष्कर मोहन टापरे, श्री तन्वी पुष्कर टापरे व एम डी सी लॉई स्टडीस इंडिया प्रा. लि. यांचे मालकीची यांची गाव मोजे पर्यटनचे पुणे येथील सिटीस्टार स.नं. ५५ चौ./३२०/५० कायदा नं. ७४/७६ व ६ (स फ्लॅट नं. ४०) शांतीशीला को ऑप हीटिंग सोसायटी लि. मधील धनसहानी ज्युवेलरी हिल्सच्या मजल्यावरील स्वनिष्ठा नं. ४ यांसी क्षेत्र १५४.०० चौ.मी. (फारपेट) दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र ५५.४५ चौ.मी. (फारपेट) लगतचे टरेस क्षेत्र १२.६५ चौ.मी. (पहिल्या मजल्यावरील क्षेत्र ८.८५ चौ.मी व दुसऱ्या मजल्यावरील ३.८ चौ.मी) पाकिंग नं. १ व ५ क्षेत्र २७.८६ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ २५५.३१ चौ.मी. म्हणजेच २६०५.४ चौ.फु. क्षेत्र ही मिळकत सदर जाच्याच्या कामी वाढी यांनी दाखल केलेल्या जाजोतील प्रतिबंधनाम रजिस्टर पोस्टाने नोटीस देण्यात आलेली आहे. सौ. उमरिंदीट अर्जाबाबतची आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जाताने दिनांक १२/०४/२०२४ रोजी मुदती १२.०४.२०२४. आणि या कार्यालयात उपस्थित राहावे.

या नोटीसद्वारे श्री पुष्कर मोहन टापरे, फ्लॅट नं. ६, पूर्वी अपार्टमेंट, शांतिशीला लेन, लॉ कॉलेज रोड, पुणे ४११००४ व इतर २ ते ३ यांना असे कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आगम सुनावणीस हजर व राहिल्यास, आपले नैसर्गिकतेने अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल व आपले सदर अर्जाबाबत काहीही म्हणणे नाही असे गृहीत धरण्यात येईल तसेच सदर प्रकरणी नैसर्गिक न्यायतंत्रावर व गुणवत्तेनुसार निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(संज्ञक राऊट) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर

इंडियन बँक

इलाहाबाद ALLAHABAD सोलापूर मुख्य शाखा १६२/६, बाकले कॉम्प्लेक्स, रेल्वे लाईन्स जुना एम्प्लॉयमेंट चौक, सोलापूर ४१३००१ फोन : 0217-2319192 | E-mail: (solapur@indianbank.co.in) पॅरिशिष्ट- IV-A नियम C (६) ची तरतूद स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ सहीत सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट (एफोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम C(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते खाती वॉनन केलेली स्थवार मालमत्ता ही बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर क्विप्टाउअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा प्रतिकारक ताबा इंडियन बँक सोलापूर मुख्य शाखेचे कायदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री १८/०४/२०२४ रोजी सदर मालमत्ता 'जेथे आहे तेथे' 'जशी आहे तशी', 'जे जेथे आहे तेथे' या तत्वावर, (१) अंदावार मल्लेश्वर बडवैकी राणार फ्लॅट नं. ५०२, फ्लॅट नं. ३६९, साईलीला रेसिडेन्सी, गांधीनगर, अजळकोट रोड, सोलापूर ४१३००६ आणि संतोष सोमव्या कुरपट्टी राहणार १९५ फाट रत्न हीटिंग नगर, ७० फूट रोड, सोलापूर ४१३००३ यांच्याकडून रु.८,७९,६५४/- (रुपये आठ लाख एकाशेअठ्ठाशे हजार सहाशे अठ्ठावन पचास फक्त) (दि.१७/०७/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिका पुरतील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि खर्चासह, या रकमेचे वसुलीसाठी इंडियन बँक सोलापूर मुख्य शाखा, सिक्युरिटी क्रेडिटर्स यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

ई-लिलावद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

Table with 4 columns: गहाण मालमत्तेचे तपशील, राखीव किंमत, ईएमपी, तारखेची मर्यादा. Includes details for properties in Solapur and their respective values and EMD amounts.

विक्री संदर्भात अधिक माहिती, नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट लिंक (i) https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property\_id=IDIB6516458101; (ii) Secured Creditor's website. www.indianbank.in/tenders.

बोलीधारकांनी अनौलखीत बोलीधारेचे भाग घेण्यासाठी तपशील आम्हाच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता एम्पएसटीसी लि. यांच्या वेब साईट (www.mstcecommerce.com) वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. ०३३-२२०१००४ आणि अधिक माहितीसाठी सविशेष प्रकल्पद्वारे ३५६ हेल्पडेस्कवर संपर्क करावा. एम्पएसटीसी लि. वरील नोंदी घ्यायच्या माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा.

ibapiop@mstcecommerce.com आणि ईएमपी स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा ibapifin@mstcecommerce.com. मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी https://ibapi.in/90009024024 आणि '०१५-४१९०६९३३' संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाईट https://ibapi.in आणि 'www.mstcecommerce.com' मधील मालमत्ता शोधपाना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर वापरण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे.

दिनांक: ०३/०४/२०२४ स्थळ: सोलापूर मुख्य शाखा (युवाकाल सविध्यास अस्तव्यस्त मजुरी मजकूर बांधकाम) प्राधिकृत अधिकारी

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) ESTD 1956

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, बाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००१५, दूर. क्र. ०२२-७९९९९९९९/९७५/९७० विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राड, सिटी प्राड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०१९/६०४३/६०४४/८२३७०४६०२

जाहीर मागणी सूचना

सिक्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ अंतर्गत संस्थापित सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट (एफोर्समेंट) रूळ, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ च्या नियम १३, उपकलम (२) जो २ एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स लॉ आणि सर्वसाधारण तरतुदी (अॅमेन्डमेंट) कायदा २०१६ (२०१६ चा ४४) अन्वये सुधारला गेला व सुधारित सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट (एफोर्समेंट) (अॅमेन्डमेंट) नियम २०१८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, गहाणखतदार, जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठविली होती. म्हणून सदर मागणी नोटीसीचा तपशील याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की आणखी सार्वनी मिळून खाली नमूद केलेल्या नजरगहाण/मिळकतीचे गहाणखत तारण म्हणून देवून मोठ्या प्रमाणात ऋणमर्यादा उपभोगल्या आहेत.

Table with 4 columns: अ. क्र., कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./एनपीए दिनांक/मागणी नोटीस दिनांक, तारणगहाण/गहाण मालमत्ता, नोटीसमधील रकम. Lists various debtors and their respective loan details and notice amounts.

वरील तपस्यामध्ये निर्देशित केलेले तुमचे संबंधित खाते निष्क्रिय संपत्तीमध्ये परिवर्तित झाले आहे, तुमच्याद्वारे करण्यात आलेल्या दस्तावेजांच्या अनुषंगाने, वरील निर्देशित स्थावर / जंगम मालमत्तेवर बँकेच्या नावे सर्व गहाण प्रभार / तारणगहाण करण्यात आलेले आहेत. बँक याद्वारे तुमच्याला सूचित करीत आहे की, सिक्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित) च्या नियम १३ च्या उप-अनुच्छेद १३ अंतर्गत सदर सूचना प्रसिध्दपत्रात बँकेच्या पूर्वी लिखित संपत्तीविना तुम्ही वरील निर्देशित संपत्तीमध्ये विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध (व्यावसायिकांच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) निर्माण करू शकत नाहीत. वरील अनुषंगाने, कायदाचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत बँक याद्वारे सूचना जारी करीत आहे व तुमच्याला निर्देश देत आहे की, सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वरील तपस्यामध्ये नमूद संपूर्ण रकमेचे तुम्ही प्रदान करावे याप्रमाणे कायदाप्रमाणे सूचना जारी कराव्यात. कायदाचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत लिखित कर्णानुसार बँक यांनी आणणे, विक्री करणे व / वा कारवाई करण्याचा व / वा तुम्हाला सर्वविधोपचार कर्जवसुली न्यायाधिकारानुसार प्रक्रियेसह सक्षम न्यायालय / प्राधिकार्यांसह अन्य कोणतीही कायदेशीर कारवाई करण्याचा बाध्य असेल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तुमचे ध्यान सदाय कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे ज्यात सदर गहाण मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीचा निर्देश आहे.

दिनांक : ०३/०४/२०२४ दिनांक : पुणे. (मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बाजार फायनान्स लिमिटेड

CIN:L65910MH1987PLC042961 मॉदीकृत कार्यालय: आकुर्डी, पुणे - ४११०३५ कॉर्पोरेट कार्यालय: ४ धा मजला, बाजार फिनसेव्हर् कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लागत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४ मुदत ठेव योजना CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग

या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळोवेळी ठेकी व्याज व मुदल यांचे पॅमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांक दर्शवतात.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Table with 2 columns: तारखेची मर्यादा, तपशील. Shows interest rates for different tenors.

Chola Enter a better life चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 व सी55, 4, चिब्रू वी का इन्डस्ट्रियल इस्टेट, मिड्री, चेन्नई-600 032.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट (एफोर्समेंट) रूळ, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि (१) अंतर्गत अचल संपत्तिगत मत्तेची विक्री सूचना

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकेवडे तारण/ भायसत असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्गनाच्या अचल मालमत्तेच्या चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा किंवा रचमालगत ताबा (स्तंभ डी) मध्ये घेतलेला असून तिची खाली नमूद तपशीलानुसार 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जेथे जे काही आहे' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार/ गहाणकार (मर्यादा) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वास्तू, कायदेशीर प्रतिनिधी (जात किंवा असात), निमादक, प्रशासक, वासदार आणि अधिकाऱ्यांची यांना सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट (एफोर्समेंट) रूळ, २००२ मधील नियम ८ (६) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनके चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cholamandalam.com आणि www.auctionfocus.in येथे दिलेली लिंक पाहिली.

Table with 6 columns: अ. क्र., [ए], [बी], [सी], [डी], [ई व एफ], [जी]. Lists property details including location, area, and EMD.

१. पाहणीचा दिनांक : १७.०४.२०२४ २. किमान बोली वृद्धी रकम रु. १०,०००/- ३. सहभागसाठी बोली/ ईएमपी/ चिन्ती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक: १८-०४-२०२४ सायं. ०५.०० पर्यंत.

सोबत भरण्या/ वसुलीच्या दिनांकापर्यंत कर्ज करारविलेले अटीनुसार लागू असलेले फुलेल व्याज आणि आनुगणिक खर्च, शुल्क व अधिभार इ. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीतील, कृपया सुरक्षित धनके या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cholamandalam.com आणि www.auctionfocus.in वर प्रदान केलेल्या त्रिकका संदर्भ घ्या. इच्छुक बोलीदार श्री. अक्षय एस. कांबळे यांच्याशी मोबाईल क्र. ८५३०९५५५४, ई-मेल आयडी: akshaysk@chola.murugappa.com/ श्री. मोहम्मद अब्दुल करी यांच्याशी मोबाईल क्र. ७३०५९९०८२ वर देखील संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ०२-०४-२०२४, स्थान: पुणे (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मनप्यूरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची 'मनप्यूरम होम फायनान्स प्रा. लि.' CIN: U65923K12010PIC039179 मुनिट ३०१-३१५, ३रा मजला, ए विंग, कानाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुली रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, संपर्क क्र. ०२२-६६१९४००/०२२-६६२११०००. शाखा: पीसीएमसी

विक्री-नि-लिलाव सूचना आम्ही सदर सूचना अ. क्र. १ वरील कर्जदार/ सह-कर्जदार व जामीनदारांनी सिक्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ अंतर्गत जारी करत असून त्यांना नमूद थकबाकीची या दिनांकापासून ३० दिवसांचे परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्वया खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेची सिक्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्टमेंट अँड, २००२ मधील नियम ८ (६) च्या उप-नियम ६ मधील अनुच्छेद १३ (४) चा तरतुदीनुसार खालील नमूद कर्णानुसार थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकस जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर अधिनियमांतर्गत अ. क्र. १ वर नमूद कर्जदार/ सह कर्जदार व जामीनदारांना सूचनाही देण्यात येत आहे.

Table with 6 columns: अ. क्र., कर्ज खाते क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव, अचल मालमत्तेचे वर्णन, थकबाकी देय रकम रु. मध्ये, आर्थिक ईएमपी आणि इन्व्हेस्टमेंट रकम रु. मध्ये, मालमत्तेची पाहणी करण्याचा दिनांक, लिलावाचा दिनांक व वेळ. Lists property details including location, area, and EMD.

लिलावाचे स्थान: मनप्यूरम होम फायनान्स लि., साई निकेतन बिल्डिंग, तटमजला, असोका हॉटेल च्या वर, मेगा मॉट समोर, जुना मुंबई-पुणे हायवे, फुगेवाडी, फुगेवाडी-पुणे, महाराष्ट्र, पिन ४११०१२

अटी व शर्ती: (१) लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी 'मनप्यूरम होम फायनान्स लिमिटेड' मध्ये नावे काढलेल्या डीडी चा स्वरूपातील बंधना कर्णानुसार सादर करावे. (२) थकबाकी बोलीदारास त्याच्या/ तिच्या नावे विक्रीची निश्चिती करण्यात आलेल्या वगैरे बोली रकमेतून बंधना रकम घ्याऊन त्या रकमेच्या २५% एवढ्या रकमेचा भरणे करावे लागेल आणि विक्री रकमेची उर्वरित रकम विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत सादर करावी लागेल. (३) थकबाकी बोलीदारास सदर रकमेचा भरणे न केल्यास किंवा विक्रीची पध्दतीने विक्रीच्या अटीचे पालन न केल्यास तोपर्यंत भलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि आणि त्यांना या जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. (४) कोणत्याही कारणाने जाहीर लिलावाच्या दिवशी आर्थिक किंमत प्राप्त न झाल्यास त्यानंतरच्या एखाद्या सोयीच्या दिवशी संबंधित मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी कर्जदार/ सह ई कर्जदार/ जामीनदार व सव्य लोकांना कुठलीही सूचना न देता निर्दिष्ट मार्गावर/ खाजगी हाद्वारे विक्री करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (५) सदर विक्री 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जेथे काही आहे' तत्वावर करण्यात येईल आणि इच्छुकनी मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे शासकीय/ निमाशासकीय विभागांचे दावे, थकबाकी ई. खातब स्वतंत्र चौकशी करवी. सदर मालमत्तेवरिल देय असलेली कोणतीही वैधानिक आणि इतर देणी ही खरेदीदार/ बोलीदाराची जबाबदारी असेल. मालमत्तेच्या हस्तांतरासाठी होणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क ई. साखे खर्च ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल आणि यासाठी कंपनी जबाबदार असाणार नाही. (६) कोणतीही सूचना न देता सादर जाहिरात/ विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा म्हणजे स्यात काही जोडणे घ्याव्यात ई. सह कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (७) इच्छुक बोलीदारांना बंधना कर्णानुसार लिलावाच्या दिनांकांनंतर ते कायदाकायद्या वेळेत कर्णनीकेडे अचलमाली मालमत्तेच्या कायदायांची पाहणी करता येईल. (८) कृपया लक्षात घ्यावे की ही वर नमूद मालमत्तेची विक्री कर्णानुसार दिलेला प्रस्ताव नसून लिलाव/ बोलीमध्ये सहभागी होऊन वर नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव देण्यासाठी सामान्य नागरिकांना देण्यात येणारे आमंत्रण आहे. (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, मनप्यूरम होम फायनान्स लिमिटेड कर्णानुसार

Advertisement for Bajaj Finance Ltd. featuring QR codes, contact information, and a list of services offered across various branches.