

**केजरा बँक** **Canara Bank**  
 Government of India Incorporation  
**सिंडिकेट** Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय पुणे II: स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिल्डिंग्स हब, नाशिक फाट्याजवळ, मेट्रो स्टेशन, कासारवाडी, पुणे-४११०२६  
 मोबा.: ८८७२९६०७५, ९९३२३८८६०  
 शाखा - पिंपरी येन

**मागणी सूचना**  
 सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अंण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रमेंट अंक्ट २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार नोटीस

**१. कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता**

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मंजूर कर्ज रक्कम
१. म. बालाजी एंटरप्रायझेस, सर्व्हे नं. २४, ब्लॉक नं. एस, तुळमजला, साम्राज्य इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी रोड, गुळवे वस्ती, एमआयडीसी, भोसरी, महाराष्ट्र - ४११०२६	रु. ३७,००,०००/- दि. २३/०९/२०२२ रोजी
अणि तसेच: शॉप नं १, ठोरे प्रॉपर्टीज, गट नं. १०२/१, संतकृपा ट्रस्टिंगजवळ, भोसरी, पुणे-४११०३९	रु. ५,००,०००/- दि. ०३/११/२०२२ रोजी

२. श्री. सतीश शिवाजी कुंजीर (प्रोप्रायटर) श्री. शिवाजी एस कुंजीर यांचा मुलगा, गुळवे वस्तीजवळ, गुरुकृपा, स. नं. १७०/२, वस्तंत धावडे प्लॉट, धावडे वस्ती, भोसरी पुणे, महाराष्ट्र - ४११०३९

३. मुख्य कर्जदार (कर्जदार) याने/हिनै/त्याच्या/त्यांच्या देणे रकमेची परतफेड करण्यास करून घेणे अस्त्याने आम्ही यांचे/हिनै/त्यांचे/त्यांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार अनुषाब्दक मालमत्ता असे दि. २३/०४/२०२६ रोजी निश्चित केले आहे.

**मरारविम सागरी सेतू लिमिटेड, मुंबई**  
 (म.रा.र.वि. महामंडळ यांचे विशेष उद्देश वाहन)  
 कोहिनुर स्केअर इमारत, २ रा मजला, न. धि. केळकर, राम गणेश गडकरी चौक, शिवाजी पार्क जवळ, दार (प.), मुंबई- ४०० ०२८.  
 दूरध्वनी: ०२२-२६११९९२८ वेबसाईट: www.msrdc.in ई-निविदापोर्टल: https://mahatenders.gov.in ई-संदेश: chief@msrdc.in; sachin.niphade@msrdc.in

**म. रा. र. वि. म.**

**निविदा सूचना**  
 निविदा क्र. T-२९१९ दि. २९.०४.२०२६  
 मरारविम सागरी सेतू लिमिटेड, मुंबई मार्फत खालील कामासाठी पात्र असलेल्या एजन्सीकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव
१.	राजीव गांधी (बांद्रे - वरळी) सागरी सेतू येथील टोल प्लाझा येथे वापरकर्ता शुल्क वसूल करण्यासाठी टोल ऑपरेटरेटो नियुक्ती.

निविदेचा अधिकचा तपशील <http://mahatenders.gov.in> या वेबसाईटवर अपलोड करण्यात आलेला असून दि. २९.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत ते दि. २७.०५.२०२६ रोजी दुपारी ११.०० वाजेपर्यंत निविदेचे दस्तऐवज डाऊनलोड/अपलोड केले जाऊ शकतात. खाबाबतची निविदापूर्वी बैठक दि. ०८.०५.२०२६ रोजी ११.०० वाजता म.रा.र.वि.महामंडळ कार्यालय दादर (पश्चिम), मुंबई येथे होणार आहे.

कोणत्याही कारणाने, कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार मरारविम सागरी सेतू लिमिटेड, मुंबई कडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.

प्रभारी संचालक  
**मरारविम सागरी सेतू लिमिटेड, मुंबई**

**दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे**  
 (मदतीस्टेट शेड्युलर बँक)  
 मुख्य कार्यालय: फ्लॉट क्र. 471/472, मार्केट्याई, गुलटेकडी, पुणे-411037  
 Website : <https://vishweshwar.bank.in>

**जाहीर सूचना**

विश्वेश्वर बँकेचे मान्यवर सभासद, खातेदार, ठेवीदार व कर्जदार यांना कळविण्यात येते की, The Banking Companies Act (Period of Preservation of Records) Rules 1985 मधील तरतूदीनुसार बँकेचे मागील आठ वर्षे कालावधीपर्यंतचे जुने रेकॉर्ड जतन करावयाचे आहे. त्यानुसार दि. 31.03.2018 पर्यंतचे सर्व रेकॉर्ड - व्हाउचर्स, रजिस्टर्स, बंद कर फाईल्स (ग्राहकांच्या मिळकतीचे कागदपत्र सोडून) व 31.03.2016 पर्यंतचे (10 वर्षे कालावधी) Outward Clearing CTS Cheques etc. नष्ट करण्यात येणार आहे. या रेकॉर्डमधील कागदपत्रे संबंधितांना बँकेकडून हवे असतील तर सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 15 दिवसांचे आत आपल्या कागदपत्रांसाठी तपशिलासह बँकेच्या जवळच्या शाखेमध्ये लेखी मागणी अर्ज सादर करावा. विहित मुदतीत प्राप्त लेखी अर्जांचा स्विकार करण्यात येईल. मुदत संपल्यानंतर प्राप्त अर्ज विचारात घेतले जाणार नाहीत. तसेच यानंतर वरील तपशीलमधील कोणतीही जुनी कागदपत्रे वा त्या अनुषंगिक आर्थिक नुकसानीस अथवा अन्य कोणत्याही परिणामास बँक जबाबदार राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

हेमंत एस. वहाडापांडे  
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दिनांक: 29.04.2026

फॉर्म क्र. 14  
 [नियम 33(2) पहा]

नॉद. ए/डी, दस्ती हारे, तसे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे.  
**वसुली अधिकारी - I/II यांचे कार्यालय**  
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**  
 युनिट नं. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे विद्यु आयकॉन विल्डिङ, शिवाजी नगर, पुणे - 411005.

**मागणी सूचना**  
 कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, 1993 च्या कलम 25 ते 28 आणि आयकॉन अधिनियम, 1961 च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम 2 अन्वये सूचना आरसी/255/2025  
**पंजाब नॅशनल बँक [ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स] लिमिटेड**  
**श्री. भारती सोपानराव झेंडे व इतर.**

प्रति,  
**[संडी 1] श्री. भारती सोपानराव झेंडे,**  
 घर क्र. 69, झेंडे मळा, देहागवा, पुणे, महाराष्ट्र - 412113.  
**[संडी 2] सौ. सख्त माकती झेंडे,**  
 घर क्र. 69, झेंडे मळा, देहागवा, पुणे, महाराष्ट्र - 412113.  
**[संडी 3] श्री. एस. एच. म्हाळगी,**  
 घर क्र. 587/15, प्रकाश-III, इंदरवाणी दर्शन, देवू रेड, पुणे, महाराष्ट्र - 412101.  
 याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पीएसबी अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे यांनी 04/19/2020 मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार, तुमच्याकडून रक्कम रु. 2212048 [रुपये चावीस लाख चाव हजार अठ्ठाव्यासय फक्त] सोबत खर्च, व्यय आणि दि. 10.06.2019 पासून रक्कम देण्यांत 9% वार्षिक दराने भविष्यातील साधे व्याज आणि रु. 50005.00 (रुपये पचास हजार पाच फक्त) हि रक्कम (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे) देण्ये आहे.  
 2. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहे की, नोटीस मिळल्यापासून 15 दिवसांच्या आत वरील रक्कम अदा करावी, अन्यथा बँका आणि वित्तीय संस्थांना देण्ये असलेल्या कर्जाच्या वसुली अधिनियम, 1993 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार सदर रक्कम वसुली केली जाईल.  
 3. तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येत आहे कि, पुढील सुनावणीच्या ताखेला किना त्यापूर्वी, तुम्ही तुमच्या मागमतेचा पर्याय प्रस्तापनावार सादर करावा.  
 4. आणणास याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी आणि द्याय दिनांक 18-08-2026 रोजी सकाळी 10:30 वाजता खालील स्वयंसेविका यांच्यासमीर जण राहावे.  
 5. उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त, तुम्हाला खालील रकमेदेखील भरावी लागेल:  
 (अ) आ प्रमाणपत्राच्या / अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या सूचनेनंतर लागेच सुद्धा होणाऱ्या कालावधीसाठी देण्ये असलेले व्याज.  
 (ब) वा नोटीस आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रिया बजावण्यासाठी आणि देण्ये रक्कम वसूल करण्यासाठी केलेल्या इतर सर्व कार्यवाहीच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि व्यय. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणच्या शिक्क्यासह, या दिनांक: 22-04-2026 रोजी दिले.

स्वा./-  
**(रचितकृत विनायक यादव)**  
**वसुली अधिकारी - I**  
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे**

प्रत पाठवली:  
 पंजाब नॅशनल बँक [ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स], 56, आनंदचम, परिहार चौक जवळ, औंध, पुणे, महाराष्ट्र- 411007.  
 तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहे की, प्रमाणपत्र कर्जदार यांनी केलेली कोणतीही रक्कम, याद्वारे प्रमाणपत्र कर्जदार यांच्याकडून देणे असलेल्या सर्व कर्जाच्या एकरांत ख्यातात उभा करावी आणि वसुली अधिकार्याला पेशच्या स्थितीतव्हाल नियमितपणे माहिती देत राहावे. अशा प्रकारे ठेवलेले एकरांत खाते वसुली अधिकार्याच्या पडताळणीसाठी पात्र असेल. तुम्हाला पुढील निर्देश देण्यात येत आहे की, उपरोक्त प्रकरणासंदर्भातील पक्षणे द्याव्याचे अद्ययावत विवरण आणि ज्या मालमतेतून कर्जाची वसुली करण्याची आहे, त्या मालमतेचा संपूर्ण तपशील सादर करावा.

वसुली अधिकारी - I  
 कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

आपणास देण्यात आलेली कर्जसुविधेची रक्कम पुढीलप्रमाणे मालमत्ता / सिक्युरिटीजद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहे, मालमतेचे वर्णन

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जाचे स्वरूप	येणे बाकी रक्कम / व्याज
१.	१७०००६१३२२३२	एमएसएमई टर्म लोन	रु. २६,२५,२३९.५६, ११.३०%+२.००% दराने
२.	१२५००२९६१३५८	ओडी/ओसीसी	रु. ५,१३,९९४.२२, १०.००%+२.००% दराने

आपणास देण्यात आलेली कर्जसुविधेची रक्कम पुढीलप्रमाणे मालमत्ता / सिक्युरिटीजद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहे, मालमतेचे वर्णन

१) सीएनसी लेथ मशीन, मॉडेल: मोनो २००, कंट्रोलर: फॅनकुओ आया टीएफ प्लस लेब्लिंग पॅससह, २०० x 3 जोँक चक (एअरटेक), दोन्ही अक्षांवर रोटर-प्रकारचे गाडजेवळ, रिव्हॉल्विंग सेंटर, एचएसएन कोड: ८४८११००, युनिट: २, मंजूर वेळीची किंमत: ३५, २०,००० + जीएसटी

२) लेथ (टॅरेंट) अँक्सेसरीजसहिल, ७.५ x १२ x १०४ बोर, एचएसएन कोड: ८४५८ युनिट: १, मंजूर वेळीची किंमत: ३,५०,००० + जीएसटी

३) लेथ (टॅरेंट) अँक्सेसरीजसहिल, ७.५ x १२ x ८० बोर, एचएसएन कोड: ८४५८ युनिट: १, मंजूर वेळीची किंमत: ३,००,००० + जीएसटी

४) २५ कॅथेडी एटीपीएसII ४०x० एससीव्हीएस, स. नं. 1-२०२२-१३ व 1-२०२२-१४ एचएसएन कोड: ८५०४, युनिट: २, मंजूर वेळीची किंमत: ६०,००० + जीएसटी

५. आता या जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही आपणांस रु. ३१,३९,२२५.७८ (रुपये एकतीस लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे पंचवीस आणि पैसे अठ्ठाहत्तर फक्त) अधिक स्वायत्तरील व्याज, व्हॉल्यूम व्याज आणि प्रासंगिक खर्च व किंमत यांसहिल्या या सूचनेच्या तारखापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचा सल्ला देत आहोत. अन्यथा बँक सरफेसी अंक्ट २००२ अनुसार कारवाई करील.

खालील सही करणारा यांच्याकडे सदर मालमत्तांचा ताबा घेणे. त्यानंतर सदर मालमत्तांची विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफेसी अंक्ट सेवकान १३ अनुसार बँकेचे अधिकृत अधिकार आहेत.

दिनांक: २७/०३/२०२६, स्थळ: पुणे

अधिकृत अधिकारी,  
 केनरा बँक

**वंडर होम फायनान्स लि.**  
**वंडर कॉर्पोरेट कार्यालय: 620, साहावा मजला, नार्थ ब्लॉक, वरळी-ट्रेडपार्क, मालवीया नगर, जेएलएन रोड, जयपूर - 302017, टेली: 0141 - 4750000.**

**सिक्युरिटायझेशन अधिनियम 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना**

कर्ज खाते अनुषाब्दक मत्ता एमएण्डे झाल्याने प्राधिकृत अधिकारी (एडी) यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानन्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रमेंट अंक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तक्रारता दिल्यानुसार कर्जदार यांना 60 दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेनुसार, कर्जदारंनी संपूर्ण रकमेचा भरण 60 दिवसांचे आत न केलेल्या खाती दिलेल्या सूचना लिलावा करून ती रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार यांना पाठवलेली मागणी सूचनेची सेवा झाली नसल्याने, मागणी सूचनेची प्रत खाती दिल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमतेवर देखील चिकटवण्यात आली आहे. म्हणून तुम्ही कर्जदार यांना कळविण्यात येते की तुम्ही कर्जाची रक्कम भविष्यातील व्याज आणि वसुलीच्या खर्चासह 60 दिवसांच्या आत उभा करावी, अन्यथा, सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि 14 च्या तरतुदीनुसार, प्राधिकृत अधिकारी (एडी) यांना खाती दिलेल्या सुक्षेचा ताबा घेण्यास स्वातंत्र्य आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / ग्राहणदार / जामीनदारचे नाव / कर्ज खाते क्र.	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	तारखा मालमतेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र.) LN21054AB2425023801 श्री. विजय वसंत कुलकर्णी, श्री. वसंत कुलकर्णी यांचा मुलगा (कर्जदार), श्रीमती निशा विजय कुलकर्णी, श्री. विजय वसंत कुलकर्णी यांची पत्नी (सह-कर्जदार आणि ग्राहणदार)	23-04-2026 रु. 7,74,678.00 रु. सात लाख चौराव्वसत हजार सहाशे अठ्ठाव्वसत फक्त दि. 13.04.2026 रोजी नुसार	पुढील मालमतेचे खर्च खंड आणि तुकडे, श्रीमती निशा विजय कुलकर्णी यांची मालमत्ता. फ्लॉट क्र. ए-418, चौथा मजला, प्रधानमंत्री आवास योजना मध्ये, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, मोजमाप सुमार ३२3.00 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, 545.00 चौ. फूट फ्लॉट अर्ध क्षेत्रफळ.

दिनांक: 28.04.2026 ठिकाण: पुणे

**ई-लिलाव विक्री सूचना**  
**एडल्विस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**  
 CIN : U67100MH2007PLC174759  
 टिडल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडल्विस झॉन्स, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

**सिक्युरिटी इंस्ट्रमेंट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 ("नियम") च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या परंतुकांसोबत वाचाव्याच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानन्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रमेंट १७८, 2002 अंतर्गत स्वाक्षर प्रितीभूत मतांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना**

उपरोक्त नमूद केलेल्या अभिलेखानुसार या आर्थिक सुविधा (यापुढे "अभिलेखानुसार" म्हणून संदर्भित) यांनी त्याच्या क्षमतेत, येथे प्राप्त केलेल्या संस्था स्वरूपाचे नमूद केलेले विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या एडल्विस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ला नियुक्त केले आहे. या उद्द अभिलेखानुसार या अनुषाब्दक, ईश्वरवासी ने अभिलेखानुसार म्हणून जाणा घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार पारले आहेत. सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईश्वरवासी ने सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाती नमूद केलेल्या स्वाक्षर सुरक्षित मालमत्ता यांना वसुली करणे. सर्वसंभाव्यतः उर्वरलेला आणि विविध: कर्जदारांचा व हमीदखल याद्वारे 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एडी) यांना वसुली प्राप्त ताबा घेतला आहे अशा प्रितीभूत धनकेच्या नावे गहाळ ठेवलेल्या निमनर्णित स्वाक्षर प्रितीभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार यांचेकडून ईश्वरवासी द्वारे प्राप्त कोणाच्याही रकमेसाठी व त्यांच्यातील स्वतंत्रित अन्व व्यय / मर्ज आणि पुढील व्याज यांस ईश्वरवासी ला देण असलेल्या येवढील निमनर्णित केलेल्या वसुलीकरिता "जसे आहे जसे आहे, तसे आहे जसे आहे" आणि "जेथे आहे" अशा अर्थाने, प्रत्येक मालमतेसाठी खर्च किंमत व हस्ता रक्कम देण्यात येणारी नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मॉडलच्या प्रितीभूत मत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्रीची संस्था नाव	कर्जाचे वर्णन / जामीनदार यांचे नाव	कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईश्वरवासी देव (ईश्टे) रु.	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	तारखा प्रकार
1	616913360, 617777223, 45694589 / एचडीएफसी बँक लि.	1. जायध महेश विठ्ठल ("कर्जदार") 2. जायध जेहल महेश एससी ("सह-कर्जदार")	रु. 422,266,644	रु. 2500000.00	रु. 2500000.00	29-05-2026 दु. 2:00 वा.	प्रत्यक्ष
मालमतेचे वर्णन:	फ्लॉट क्र. 18, पहिला मजला, स्वन्शिश्वर, सर्व्हे क्र. 32/4,32/5, नळे (ग्रामीण), धावरी, पुणे विक्ट एम मोजमाप क्षेत्रफळ 601 चौ. फू. (म्हाजे जे 55.85 चौ. मी.) किंवा जवळच्या वाळूकऱ्या क्षेत्राचा समावेश.	1. कल्पेय चव्हाण ("कर्जदार") 2. चव्हाण पल्लवी कल्पेय एससी ("सह-कर्जदार")	रु. 431,240,90.23	रु. 2800000.00	रु. 2800000.00	29-05-2026 दु. 2:00 वा.	प्रत्यक्ष
मालमतेचे वर्णन:	फ्लॉट क्र. 406 (पहिला मजला, वसुधेश्वर दत्त विहार सहकारी हस्तसिद्धि इन्व्हेस्टमेंट सोसायटी लिमिटेड इमारतीच्या विम स मध्ये, परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मागमतेवर बांधलेले), क्षेत्रफळ 472 चौसठ फूट म्हाजे जे 43.86 चौसठ मीटर विक्ट-एम आणि संपन्न टॅरस क्षेत्रफळ 96 चौसठ फूट म्हाजे जे 8.92 चौसठ मीटर, त्याच्या चतुःसूत्रीय घुबिल्ल्यामध्ये: पूर्व: प्रस्तावित इमारतीची खोली जागा, दक्षिण: खुला पॅसेज आणि गिना, पश्चिम: फ्लॉट क्र. 405, उत्तर: प्रस्तावित इमारतीची खोली जागा चतुःसूत्रीय, उज-तुळूड तालुका हवेली, आणि मा. सह-दुयय निबंधक हवेली पुणे तसेच वायव्य अडिगाव बु. येथे सर्व्हे क्र. 43, भाग क्रमांक 1/4/1/1/11, एकूण क्षेत्रफळ 5156 चौसठ मीटर, तपशील क्र. 4295 चौसठ मीटर, पुढीलप्रमाणे: पूर्व: निमोर्जित रस्ता आणि स. क्र. 43 एच. क्र. 1/4/1/1/11 चा काही भाग, दक्षिण: स. क्र. 43 एच. क्र. 1/4/1/1/11 चा काही भाग, पश्चिम: स. क्र. 43 चा काही भाग, उत्तर: स. क्र. 43 चा काही भाग जवळ: पुणे राज्य: महाराष्ट्र पिनकोड: 411046						

**मालमतेचे वर्णन:** फ्लॉट क्र. 18, पहिला मजला, स्वन्शिश्वर, सर्व्हे क्र. 32/4,32/5, नळे (ग्रामीण), धावरी, पुणे विक्ट एम मोजमाप क्षेत्रफळ 601 चौ. फू. (म्हाजे जे 55.85 चौ. मी.) किंवा जवळच्या वाळूकऱ्या क्षेत्राचा समावेश.

**मालमतेचे वर्णन:** फ्लॉट क्र. 406 (पहिला मजला, वसुधेश्वर दत्त विहार सहकारी हस्तसिद्धि इन्व्हेस्टमेंट सोसायटी लिमिटेड इमारतीच्या विम स मध्ये, परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मागमतेवर बांधलेले), क्षेत्रफळ 472 चौसठ फूट म्हाजे जे 43.86 चौसठ मीटर विक्ट-एम आणि संपन्न टॅरस क्षेत्रफळ 96 चौसठ फूट म्हाजे जे 8.92 चौसठ मीटर, त्याच्या चतुःसूत्रीय घुबिल्ल्यामध्ये: पूर्व: प्रस्तावित इमारतीची खोली जागा, दक्षिण: खुला पॅसेज आणि गिना, पश्चिम: फ्लॉट क्र. 405, उत्तर: प्रस्तावित इमारतीची खोली जागा चतुःसूत्रीय, उज-तुळूड तालुका हवेली, आणि मा. सह-दुयय निबंधक हवेली पुणे तसेच वायव्य अडिगाव बु. येथे सर्व्हे क्र. 43, भाग क्रमांक 1/4/1/1/11, एकूण क्षेत्रफळ 5156 चौसठ मीटर, तपशील क्र. 4295 चौसठ मीटर, पुढीलप्रमाणे: पूर्व: निमोर्जित रस्ता आणि स. क्र. 43 एच. क्र. 1/4/1/1/11 चा काही भाग, दक्षिण: स. क्र. 43 एच. क्र. 1/4/1/1/11 चा काही भाग, पश्चिम: स. क्र. 43 चा काही भाग, उत्तर: स. क्र. 43 चा काही भाग जवळ: पुणे राज्य: महाराष्ट्र पिनकोड: 411046

**लिलाव प्रक्रियेसंबंधीलित मारवाची माहिती**

1. सर्व लिमांड झूपस (डीडी) उन्नेर्षिष्ठत प्रमाणे	"एडल्विस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईमपीड खाते" च्या नावे आणि मुबई येथे देव असावे.
2. आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे बंधना रक्कम चे पॅमेंट चे तपशील: <b>खात्याचे नाव:</b> एडल्विस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईमपीड खाते, <b>खाते क्र.</b> 000405158602, <b>बँकेचे नाव:</b> आयसीआयसीआय बँक, <b>आयएफएससी कोड -</b> ICIC0000004.	
3. ईश्टे सादरीकरणची शेवटची दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या 1 दिवस आधी प्राप्त झाले पाहिजे
4. बांली सादरीकरणाचे ठिकाण	पहिला मजला, एडल्विस हॉस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.
5. लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट)	ई-लिलाव ( <a href="https://auction.edelweissarc.in">https://auction.edelweissarc.in</a> )
6. संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	ग्राहक सेवा: 1800 266 6540
7. मालमतेच्या पाण्याची दिनांक व वेळ	आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया ईश्वरवासी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक म्हाजेच <https://auction.edelweissarc.in> पहा.

दिनांक: 29-04-2026, ठिकाण: पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, एडल्विस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कलिना

**Edelweiss**  
 Asset Reconstruction

**बजाज फायनान्स लिमिटेड**  
 CIN-L65910MH1987PLC042961  
**मुदत ठेव योजना**  
 CRISIL AAA / स्टूबल आणि (ICRA) AAAA (स्टूबल) रेटिंग  
 या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, केवळ्या वेळी व्याज व मुदत यांचे पॅमेंट केले जाणाऱ्या संपर्कित सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांनून दर्शवतात.

१० दिवसीय डिपॉझिट: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

नियमित कार्यावधी	विरण - संचयी				
	संचयी	पुरत पुरीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामासी
१२ - १७ महिने	६.६०	६.५१	६.५४	६.५४	६.५०
१८ - ३० महिने	६.८५	६.६४	६.६८	६.७४	६.८१
३१ - ३६ महिने	७.४०	७.१६	७.२०	७.२०	७.३०

४) ३० दिवसीय डिपॉझिट: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

नियमित कार्यावधी	संचयी	पुरत पुरीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामासी	वार्षिक
१२ - १७ महिने	६.६०	६.५१	६.५४	६.५४	६.५०	६.५०
१८ - ३० महिने	६.८५	६.६४	६.६८	६.७४	६.८१	६.८१
३१ - ३६ महिने	७.४०	७.१६	७.२०	७.२०	७.३०	७.३०

५) ३० दिवसीय डिपॉझिट: ₹१५,००० ते ₹३,००,००,०००

नियमित कार्यावधी	संचयी	पुरत पुरीला	मासिक	त्रैमासिक	सहामासी	वार्षिक
१२ - १७ महिने	६.६०	६.५१	६.५४	६.५४	६.५०	६.५०
१८ - ३० महिने	६.८५	६.६४	६.६८	६.७४	६.८१	६.८१
३१ - ३६ महिने	७.४०	७.१६	७.२०	७.२०	७.३०	७.३०

**क. कंपनीचे नाव: बजाज फायनान्स लि.**  
**ख. प्रतिष्ठे केलेले अधिकार दिनांक: 25 मार्च, 1987**  
**ग. प्राधिकृत/सिद्धिकर्ता**

वरील सूचना संस्थात, जरीदारीची तारीख आणि कंपनीकडे घोषित मालमत्ता तक्रार आघोषित (ऑरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांनी नमूद केलेली



